



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - COMUNA CIORTEȘTI
CONSILIUL LOCAL



*HOTĂRÂREA nr.72
din 28.09.2022*

privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii unui spațiu în suprafață de 22,6 mp, aparținând domeniului public al comunei Ciortesti, situat în incinta imobilului "Căminului Cultural Coropcenii"

Consiliul Local al comunei Ciortesti, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.401 din 05.11.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.09.2022

dând citire: proiectului de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii unui spațiu în suprafață de 22,6 mp, aparținând domeniului public al comunei Ciortesti, situat în incinta imobilului "Căminului Cultural Coropcenii, proiect inițiat de către Primarul comunei Ciortesti, județul Iași, doamna Apostol Alina, și referatul de aprobare al primarului comunei Ciortesti, întocmit în temeiul prevederilor art.136 alin. 8 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare; avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ciortesti pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art.136 alin. 8 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; referatele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciortesti;

având în vedere: raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Ciortesti, prin care se solicită Consiliului Local al comunei Ciortesti aprobarea privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii unui spațiu în suprafață de 22,6 mp, aparținând domeniului public al comunei Ciortesti, situat în incinta imobilului "Căminului Cultural Coropcenii;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată; prevederile art.3 și art.4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997; prevederile art.120, alin.(1) și art.121 alin.1 și alin.2 din Constituția României, republicată; prevederile art.5, alin.(1), lit.a și art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.861, alin.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129 alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.a), art.332-art.348, art. din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; raportul de evaluare întocmit de S.C. SOCIETATEA DE EXPERTIZĂ SRL — evaluator autorizat Ciocan Ioan Razvan — membru titular ANEVAR ; Obiectul închirierii este înscris în cartea funciara cu nr.61630-C1, număr cadastral nr.61630; adresa nr.155 din 08.08.2022 al CAB. Med. Vet. Dr. Simionescu I. Violeta;

În temeiul prevederilor art. 196, alin.1, lit.a), art.139.alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 22,6 mp, aparținând domeniului public al comunei Ciortești, situat în incinta imobilului "Căminului Cultural Coropcenii", în vederea desfășurării activității sanitar-veterinare, identificat în anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perioada de închiriere este de 5 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act Adicional pentru o durată cel puțin egală și o chirie care va fi negociată.

Art.2 Se însușește Studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 22.6 mp, aparținând domeniului public al comunei Ciortești, situat în incinta imobilului "Căminului Cultural Coropcenii", în vederea desfășurării activității sanitar-veterinare, conform anexei nr.2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Documentația de atribuire, caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru, formulare și modele documente, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din hotărâre.

Art.4. Prețul minim de pornire al licitației este de 110/ an.

(1) Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

(2) Taxa caiet de sarcini de 30 lei.

Art. 4. (1) Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare în următoarea componentă

Presedinte – Rânceanu Mihaela Andreea – inspector asistent

Membri - Mereuta Ion - inspector superior

- Constantin Andrei – inspector superior

- Pantea Cristian – responsabil urbanism

- Danila Silviu Adrian – inspector asistent;

Secretar comisie – Ursu Andrei- administrator.

(2) Principalele atribuții ale comisiei sunt cele prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 5 Se împuternicește primarul comunei Ciortești pentru semnarea contractului de închiriere și luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri..

Art.6 Se aprobă contractul cadrul de închiriere conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se însușește raportul de evaluare nr.5732 din 05.09.2022 întocmit de SC Societate de expertiza SRL a evaluatorului Ciocan Ioan Razvan cu legitimația nr.11458, conform anexei nr.5 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.8. Primarul comunei Cisti, împreună cu comisia de evaluare oferte, vor duce la îndeplinire prevederile acesteia.

Art.9. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Iasi, Primarului Comunei Ciortesti, cetatenilor comunei prin afisare.

Președinte de Ședință
Rusu VASILE



Contrasemnează

Secretarul general al comunei,
Pascaru Gina

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2022 cu un număr de 12 voturi „pentru”, de 0 voturi „impotriva”, din numărul de 12 consilieri prezenți, respectiv din numărul de 13 consilieri în funcție