



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIORTEȘTI**



**HOTARAREA nr.64**

**din 30 august 2022**

**privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren în sat Șerbești, comuna Ciortesti, județul Iași, pentru construirea de unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii Nr.15/2003**

**Consiliul Local al comunei Ciortesti, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.401 din 05.11.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30.08.2022**

**dând citire: proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren în sat Șerbești, comuna Ciortesti, județul Iași, pentru construirea de unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii Nr.15/2003, pentru construirea de unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii Nr.15/2003, proiect întocmit de către Primarul comunei Ciortesti, județul Iași, doamna Apostol Alina, si referatul de aprobare al primarului comunei Ciortesti, întocmit în temeiul prevederilor art.136 alin. 8 lit.a din Ordonanta de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare; avizelor favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ciortesti pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art.136 alin. 8 lit.c din Ordonanta de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; referatele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciortesti; raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Ciortesti;**

**având în vedere: prevederile Hotararii Consiliului Local Ciortesti nr.56/31.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Ciortesti, județul Iași;**

**având în vedere: terenurile pentru atribuirea în folosință gratuită identificate conform Extrasului de Carte Funciara 61416, cu numar cadastral 61416, în suprafața de 70880 m.p., din sat Serbesti, comuna Ciortesti, județul Iași, respective Extrasului de Carte Funciara 61840, cu numar cadastral 61840, în suprafața de 1000 m.p., din sat Serbesti, comuna Ciortesti, județul Iași; HOTĂRĂREA Consiliului Local Ciortesti nr.41/2019 privind mandatarea Primarului comunei Ciortesti, pentru semnarea la notar a dezmembrării imobilului identificat cu NC 61416 cu suprafață totală de 70880 m.p. situat în sat Șerbești, comuna Ciortesti; HOTĂRĂREA Consiliului Local Ciortesti nr.42/2019 privind mandatarea Primarului comunei Ciortesti, pentru semnarea la notar a dezmembrării suprafeței totale 34525 m.p din imobilele identificate cu NC 61413, NC 61414 și NC 61415, situată în sat Coropcenii, comuna Ciortesti; procesul verbal nr.5403 din 25.08.2022 al comisiei privind atribuirea unor suprafețe de teren unor tineri pentru construirea de locuințe proprietate personală; cererile nr.5067 din data de 08.08.2022 și nr.5212 din data de 16.08.2022 pentru atribuirea unui teren pentru construirea de locuințe proprietate personală în baza legii 15/2003, republicată;**

**examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 și art.6 din Legea nr.15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.114/1996, Legea Locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

In conformitate cu prevederile art.5 din Hotararea nr.896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în sat Șerbești, pentru construirea de locuințe proprietate personală, teren din proprietatea privată a comunei Ciortesti, în condițiile Legii nr.15 din 9.01.2003, pentru:

#### IN SAT ȘERBEȘTI

| Nr. Crt. | Numele și prenumele<br>Nr./data cererii                    | Nr. Copii | Stare Civilă | Suprafață /mp | Punctaj    |
|----------|------------------------------------------------------------|-----------|--------------|---------------|------------|
| 1        | Bumbari Ioan,<br>nr.Cerere 5067 din 08.08.2022             | 1         | Căsătorit    | 1000          | 1,5 puncte |
| 2        | Burcă Vlad-Ionuț,<br>nr. Cerere 5212 din 16.08.2022        | 2         | Căsătorit    | 1000          | 1,5 puncte |
| 3        | Blăniță Andrei-Alexandru<br>Nr. Cerere 5473 din 29.08.2022 | 0         | Necasatorit  | 1000          | 0,5 puncte |

**Art.2.** Beneficiarii terenurilor atribuite în folosință gratuită pentru construirea de locuințe proprietate personală, sunt obligați să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data semnării procesului verbal de punere în posesie, în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**Art.3(1)** Terenurile, identificate cadastral, atribuite în folosință gratuită pentru construirea de locuințe proprietate personală se realizează prin predarea-primirea efectivă a terenului urmată de semnarea Procesului verbal încheiat, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul cadru al contractului de comodat, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Comunei Ciortesti, prin intermediul aparatului de specialitate.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunique Institutiei Prefectului Iasi, Primarului Comunei Ciortesti, tinerilor nominalizați în Art. 1, cetățenilor comunei prin afisare.

Președinte de ședință,

✍

Rusu Vasile



Contrasemnează:

Secretar general al comunei,

✍ Pascaru Gina

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 30 august 2022, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abținere” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.