



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIORTEȘTI**



**HOTARAREA nr.37**

**din 31 mai 2022**

*privind aprobarea atribuirii de loturi de teren în comuna Ciortesti, pentru construirea de locuințe proprietate personală în condițiile Legii Nr.15/2003*

*Consiliul Local al comunei Ciortesti, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.351/28.10.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 31.05.2022*

*Avand în vedere prevederile art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 și art.6 din Legea nr.15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere prevederile Hotarării Consiliului Local Ciortesti nr.56/31.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Ciortesti, județul Iași*

*In baza referatului de aprobare privind atribuirea unor suprafețe de teren unor tineri pentru construirea de locuințe proprietate personală, întocmita de către Primarul Comunei Ciortesti, Apostol Alina;*

*Avand în vedere referatele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciortesti; raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Ciortesti, județul Iași și avizul favorabil privind proiectul de hotarare a comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Ciortesti;*

*Avand în vedere terenurile pentru atribuirea în folosință gratuită identificate conform*

- Extrasului de Carte Funciara 61416, cu numar cadastral 61416, in suprafata de 70880 m.p., din sat Serbesti, comuna Ciortesti, județul Iași,*
- Extrasului de Carte Funciara 61415, cu numar cadastral 61415, in suprafata de 10222 m.p., din sat Coropcenii, comuna Ciortesti, județul Iași,*
- Extrasului de Carte Funciara 61413, cu numar cadastral 61413, in suprafata de 4381 m.p., din sat Coropcenii, comuna Ciortesti, județul Iași,*
- Extrasului de Carte Funciara 61414, cu numar cadastral 61414, in suprafata de 19922 m.p., din sat Coropcenii, comuna Ciortesti, județul Iași,*

*Avand în vedere HOTĂRÂREA Consiliului Local Ciortesti nr.41/2019 privind mandatarea Primarului comunei Ciortesti, pentru semnarea la notar a dezmembrării imobilului identificat cu NC 61416 cu suprafață totală de 70880 m.p. situat în sat Șerbesti, comuna Ciortesti; HOTĂRÂREA Consiliului Local Ciortesti nr.42/2019 privind mandatarea Primarului comunei Ciortesti, pentru semnarea la notar a dezmembrării suprafeței totale 34525 m.p din imobilele identificate cu NC 61413, NC 61414 și NC 61415, situată în sat Coropcenii, comuna Ciortesti;*

*Avand în vedere procesul verbal nr.3526 din 16.05.2022 al comisiei privind atribuirea unor suprafețe de teren unor tineri pentru construirea de locuințe proprietate personală*

*Având în vedere prevederile Legii nr.114/1996, Legea Locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere cererile pentru atribuirea unui teren pentru construirea de locuințe proprietate personală în baza legii 15/2003, republicată.*

*In conformitate cu prevederile art.5 din Hotararea nr.896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;*

În temeiul prevederilor art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în sat Șerbești, pentru construirea de locuințe proprietate personală, teren din proprietatea privată a comunei Ciortesti, în condițiile Legii nr.15 din 9.01.2003, pentru:

#### ÎN SAT ȘERBEȘTI

| Nr. Crt. | Numele și prenumele<br>Nr./data cererii              | Nr. Copii | Stare Civilă | Suprafață /mp | Punctaj    |
|----------|------------------------------------------------------|-----------|--------------|---------------|------------|
| 1        | Banga Sergiu-Nicolae, nr. Cerere 3228 din 04.05.2022 | 0         | Necasatorit  | 1000          | 0,5 puncte |
| 2        | Vieru Ioana-Laura, nr. Cerere 3150 din 03.05.2022    | 3         | Căsătorită   | 1000          | 1,5 puncte |

#### ÎN SAT COROPCENI

| Nr. Crt. | Numele și prenumele<br>Nr./data cererii                 | Nr. Copii | Stare Civilă | Suprafață /mp | Punctaj    |
|----------|---------------------------------------------------------|-----------|--------------|---------------|------------|
| 1        | Alexa Ionela-Petronela, nr. Cerere 6112 din 24.09.2021  | 0         | Necasatorită | 1000          | 0,5 puncte |
| 2        | Lascarachi Daniel-Sorin, nr. Cerere 2272 din 28.03.2022 | 1         | Căsătorit    | 1000          | 1,5 puncte |

**Art.2 (1)** Se aprobă retragerea atribuirii în folosință gratuită a suprafeței de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală, teren din proprietatea privată a comunei Ciortesti, în condițiile Legii nr.15 din 9.01.2003, domnului **Huțuleac Geanini-Andrei**, lot atribuit în sat **Coropcenii**, comuna **Ciortesti** prin HCL Ciortesti nr.42 din 28 iunie 2018, ca urmare a solicitării nr.1346 din 02.03.2022.

(2) Se aproba retragerea atribuirii în folosință gratuită a suprafeței de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală, teren din proprietatea privată a comunei Ciortesti, în condițiile Legii nr. 15 din 9.01.2003, pentru domnului **Rânceanu Cornel**, lot atribuit în sat **Coropcenii**, comuna **Ciortesti** prin HCL Ciortesti nr.56 din 31.05.2017, ca urmare a solicitării nr.2117 din 23.03.2022.

**Art.3.** Beneficiarii terenurilor atribuite în folosință gratuită pentru construirea de locuințe proprietate personală, sunt obligați să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data semnării procesului verbal de punere în posesie, în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**Art.4(1)** Terenurile, identificate cadastral, atribuite în folosință gratuită pentru construirea de locuințe proprietate personală se realizează prin predarea-primirea efectivă a terenului urmată de semnarea Procesului verbal încheiat, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aproba modelul cadru al contractului de comodat, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Comunei Ciortesti, prin intermediul aparatului de specialitate.

*Art.6 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Iasi, Primarului Comunei Ciortesti, tinerilor nominalizati in Art. 1, cetatenilor comunei prin afisare.*

*Președinte de ședință,*

*✍ Pintilie Ilie*



*Contrasemnează:*

*Secretar general al comunei,*

*✍ Pascaru Gina*

*Adoptată în ședința publică ordinară din data de 31 mai 2022, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 abținere” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 3 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.*