



**Planului de întreținere, curățenie, înfrumusețare
și bună gospodărie a Comunei Ciortesti, județul Iași**

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe întreg teritoriul comunei Ciortesti, buna gospodărire și înfrumusețare cât și respectarea normelor de igienă și de mediu, constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, agenților economici și a altor persoane juridice precum și a cetățenilor.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, în îndeplinirea atribuțiilor ce le revin consiliilor locale și primarilor au obligația să asigure în condițiile legii în cadrul localității măsuri ce se impun, precum:

- păstrarea curățeniei, salubritatea și igienizarea localității, conservarea și protecția mediului, întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor și a terenurilor, întreținerea drumurilor;
- -apărarea împotriva inundațiilor și oricăror altor fenomene hidrometeorologice periculoase;
- -protecția împotriva oricăror forme de poluare și de modificare a caracteristicilor resurselor de apă, a malurilor și albiilor acestora; conservarea și protejarea ecosistemelor acvatice;
- -gospodărirea durabilă a apei și repartitia rațională și echilibrată a acestei resurse cu menținerea și cu ameliorarea calității;
- -prevenirea poluării accidentale a mediului și a resurselor și cursurilor de apă, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor de către agenții economici sau de către cetățeni;
- -repararea și întreținerea drumurilor comunale, ulitelor satești, podurilor, podetelor, curățarea și amenajarea șanturilor, modernizarea drumurilor existente;
- - înfrumusețarea și protejarea peisajului, menținerea curățeniei stradale;

Potrivit prevederilor art.70 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, :., Pentru asigurarea unui mediu de viață sanatos, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:

- să îmbunătățească microclimatul localităților, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a luciilor de apă din interiorul și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețească și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală;

- să prevadă, la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate, măsuri de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor;

- să respecte prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului

privind amplasarea obiectivelor industriale, a cailor si mijloacelor de transport, a rețelilor de canalizare, a statiilor de epurare, a depozitelor de deseuri menajere, stradale si industriale si a altor obiective si activitati, fara a prejudicia ambientul, spatiile de odihna, tratament si recreere, starea de sanatate si de confort a populatiei;

- să informeze publicul asupra riscurilor generate de functionarea sau existenta obiectivelor cu risc pentru sanatatea populatiei si mediu;

- să respecte regimul de protectie speciala a localitatilor balneoclimaterice, a zonelor de interes turistic si de agrement, a monumentelor istorice, a ariilor protejate si a monumentelor naturii. Sunt interzise amplasarea de obiective si desfasurarea unor activitati cu efecte daunatoare in perimetrul si in zonele de protectie a acestora;

- să adopte elemente arhitecturale adecvate, sa optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu mentinerea, intretinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori si a perdelelor de protectie stradala, a amenajamentelor peisagistice cu functie ecologica, estetica si recreativa, in conformitate cu planurile de urbanism si amenajarea teritoriului;

- să reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporara sau permanenta, accesul anumitor tipuri de autovehicule sau desfasurarea unor activitati generatoare de disconfort pentru populatie in anumite zone ale localitatilor, cu predominanta in spatiile destinate locuintelor, in zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii si agrementului;

- să nu degradeze mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;

- să adopte masuri obligatorii, pentru persoanele fizice si juridice, cu privire la intretinerea si infrumusetarea, dupa caz, a cladirilor, curtilor si imprejurimilor acestora, a spatiilor verzi din curti si dintre cladiri, a arborilor si arbustilor decorativi;

- să initieze, pe plan local, proiecte de amenajare, de intretinere si dezvoltare a canalizarii."

Autoritatile administratiei publice locale a unitatilor administrativ teritoriale aproba, prin hotarari ale consiliului local, masurile necesare pentru interzicerea abandonarii, aruncarii sau gestionarii necontrolate a deșeurilor.

Primăria Comunei Ciortești va derula o serie de actiuni și măsuri de gospodărire, întreținere și înfrumusetare pe plan local, după cum urmează:

- întreținerea locuintelor, a anexelor gospodărești, curățirea, intretinerea și imprejmuirea acestora precum și a spatiilor comerciale in care își desfășoară activitatea - **răspund cetățenii și agenții economici;**

- curățirea permanentă a spatiilor verzi - **răspunde – viceprimarul;**

- luarea măsurilor corespunzătoare pentru conservarea și protectia mediului în incinta școlilor și institutiilor publice și oriunde este necesar - la institutiile publice și pe domeniul public și privat al comunei aceste lucrări se vor executa cu beneficiarii de ajutor social conform Legii 416/2001 - **răspunde viceprimarul și persoana responsabilă cu asistența socială - termen permanent;**

- lucrări de pietruire și intretinere a drumurilor comunale și a ulitelor satești lucrări de dezăpezire a drumurilor comunale și a ulitelor satești, interzicerea depozitării de deșeuri prin amplasarea de plăcute informative - **răspunde viceprimarul;**

-respectarea prevederilor legale și a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobate precum și a normelor privind executarea și finalizarea construcțiilor începute –**viceprimar și responsabil urbanism**;

-păstrarea, conservarea, repararea și restaurarea în condițiile legii a monumentelor de pe teritoriul comunei - **răspunde viceprimarul**;

-sanctionarea contravențională a agenților economici și a persoanelor fizice care nu respectă prevederile prezentei hotărâri pentru măsurile de protecție a mediului și de gospodărire a localității - **răspunde primarul sau persoanele imputabile de acesta**.

CAP. II STABILIREA DE OBIECTIVE

Consiliul local își stabilește ca și obiective buna gospodărire, întreținere, curățenie și înfrumusețare a localității care să fie realizate prin:

-obligativitatea întreținerii și curățenia locuințelor deținute în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejurimilor acestora;

-interzicerea depozitării de balast, deșeurii menajere, material lemnos, a utilajelor agricole;

-realizarea împrejurimilor la frontul străzii;

-evitarea eventualelor sustrageri sau distrugerii a indicatoarelor rutiere -toaletarea pomilor, văruirea acestora, întreținerea, reparația și văruirea podurilor;

-menținerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a drumului, pe porțiunea din dreptul gospodăriei, a locurilor de parcare, curățarea și întreținerea permanentă a terenurilor aflate în proprietate, a șanturilor, rigolelor și podurilor aferente;

-interzicerea lăsării animalelor nesupravegheate pe drumurile publice de pe raza întregii comune.

CAPITOLUL III

Obligații și responsabilități

Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul comunei, buna gospodărire și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală pentru toate persoanele fizice și agenții economici care trăiesc și desfășoară activitatea în comuna Ciortești.

A. Obligații ale instituțiilor publice, agenților economici și a altor persoane juridice:

a) să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;

b) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fatadelor imobilelor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;

c) să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare și pe celelalte terenuri pe care le dețin, precum și pe căile de acces;

d) să asigure igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare;

e) să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile a străzii sau a drumului, a locurilor de parcare pe care le folosesc și să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor și incintelor în care își desfășoară activitatea

f) să respecte măsurile stabilite de consiliul local pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități;

g) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice.

e) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele refolosibile astfel: depozitarea reziduurilor menajere și a materialelor refolosibile doar la pubelele/sacii distribuite/distribuiți conform Regulamentului local de salubritate iar resturile vegetale și gunoiul de grajd doar la platformele de gunoi autorizate, amplasate pe terenurile proprietatea fiecărui agricultor/asocieri ale acestora în scopul folosirii ca îngrășământ natural, dar numai după autorizarea de către primar a amplasamentului.

f) să nu abandoneze pe domeniul public sau privat al comunei Ciortești, autoturisme, utilaje, tonete, chioșcuri, alte construcții metalice, aparatură de orice fel.

g) decolmatarea de șanturi acolo unde nu se realizează scurgerea apei, înlăturarea vegetatiei care împiedică scurgerea apei

h) toaletarea pomilor de lângă aliniamentul drumurilor

i) să nu ocupe domeniului public prin stationarea mașinilor, tractoarelor și a altor utilaje folosite în agricultură sau în construcții

j) cosirea periodic a spațiului înierbat existent între arteră de circulație și limita proprietății.

B. Obligațiile cetățenilor în activitatea de gospodărire și înfrumusețare a comunei Ciortești

a) întreținerea și curățenia locuințelor pe care le dețin în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejurimilor acestora;

b) curățarea fatadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugravirea periodică a acestora

c) finalizarea construcțiilor începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primar, în condițiile și în termenele stabilite de acestea;

d) repararea și întreținerea instalațiilor aferente imobilelor;

e) menținerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a străzii sau a drumului, pe porțiunea din dreptul gospodăriei și a locurilor de parcare pe care le folosesc;

f) îndepărtarea zapezii și a ghetii de pe trotuarele din dreptul imobilelor în care locuiesc sau pe care le folosesc în alte scopuri;

g) păstrarea curățeniei pe arterele de circulație și în locurile publice;

h) să depoziteze corespunzător deșeuri menajere, agricole, precum și materialele refolosibile astfel: depozitarea deșeurilor menajere și a materialelor refolosibile doar la pubelele/sacii distribuite/distribuiți populației conform Regulamentului local de salubritate iar resturile vegetale și gunoiul de grajd doar la platformele de gunoi autorizate, amplasate pe terenurile proprietatea fiecărui agricultor /asocieri ale acestora în scopul folosirii ca îngrășământ natural, dar numai după autorizarea de către primar a amplasamentului.

i) să amenajeze și să întrețină în stare de igienă surse de apă deținute;

j) curățarea mijloacelor de transport la intrarea acestora pe drumurile publice.

k) curățarea și întreținerea șanțurilor, rigolelor și podetelor aferente proprietății.

l) să nu abandoneze pe domeniul public sau privat al comunei Ciortești, autoturisme, utilaje, tonete, chioșcuri, alte construcții metalice, aparatură de orice fel;

m) decolmatarea de șanturi acolo unde nu se realizează scurgerea apei, înlăturarea vegetatiei care împiedică scurgerea apei;

n) toaletarea pomilor de lângă aliniamentul drumurilor o) împrejmuirea terenului la frontul străzii;

p) ocuparea domeniului public prin stationarea mașinilor, tractoarelor și a altor utilaje folosite în agricultură sau în construcții;

q) cosirea periodică a spațiului înierbat existent între arteră de circulație și limita proprietății.

r) efectuarea reparațiilor, curățarea sau spălarea vehiculelor pe drumurile publice, parcurile publice, platformelor situate în fața garajelor sau în zonele și spațiile verzi

Cap IV. Răspunderi și contravenții

1. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în cap.III lit.A se sancționează cu amendă după cum urmează:

- a) de la 200 lei la 2.500 lei pentru faptele prevăzute la lit.a), -d), f), -g), i);
- b) de la 500 lei la 1.500 lei pentru faptele prevăzute lit.e), ;
- c) de la 300 lei la 700 lei pentru faptele prevăzute la pct. h),j),

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în cap.III lit.B, se sancționează cu amendă după cum urmează:

- a) de la 500 lei la 1.500 lei pentru faptele prevăzute lit.h),
- b) de la 300 lei la 1.500 lei pentru faptele prevăzute lit.a) -f), l), m), o), p, r ;
- c) de la 200 lei la 500 lei pentru faptele prevăzute la lit.n), k);
- d) de la 100 lei la 500 lei pentru faptele prevăzute lit.g),i),j), q)

3. Sumele provenite din amenzile aplicate persoanelor juridice și persoanelor fizice în conformitate cu legislația în vigoare, de autoritățile administrației publice locale, se fac venit la bugetul local.

4. În caz de nerespectare a prevederilor prezentei hotărâri, instituțiile publice, agenții economici, alte persoane juridice și cetățenii comunei Ciortești vor primi avertismente scrise în vederea îndeplinirii obligațiilor ce le revin. Dacă în termen de 10 zile lucrătoare nu sunt duse la îndeplinire obligațiile pentru care au fost avertizați, se va proceda la aplicarea amenzilor.

5. Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

6. Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la înmânare la Judecătoria Raducaneni.

7. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare.

8. Modelul procesului verbal de constatare a contravențiilor este cel prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

9. Contravențiile prevăzute la lit.A-B se constată și se aplică de către primarul comunei Ciortești sau persoanele împuternicite în acest sens.