

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 107/29.12.2022

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică, asumată de proiectant privind obiectivului de investiții „Centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii în comuna Ciorțești, Județul Iași,, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 13

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Bilanț teritorial – CENTRU DE ZI

Funcțiunea	Centru de zi
Suprafața terenului	4223,00 m ²
Regimul de înălțime	Parter
Suprafața construită la sol	216,95 m ²
Suprafața construită desfășurată	216,95 m ²
Suprafața utilă	171,70 m ²
Circulații pietonale, auto, parcaje	389,35 m ²
Suprafață tartan	107,00 m ²
Spații verzi	3.445,55 m ²
POT: (Ac / Ateren x 100)	5,13 %
CUT: (Acd / Ateren)	0,05

VALORI PROIECT

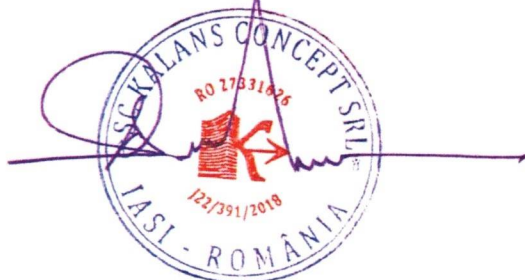
Valoare fara TVA (RON)	TVA(RON)	Valoare cu TVA(RON)
1.944.036,00	366.791,31	2.310.827,31

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

✍ Scafariu Petronela



Proiectant,
S.C. KALANS CONCEPT SRL
Calance Alexandru



Contrasemnează pentru legalitate:

Secretar general,

✍ Pascaru Gina

DEZIS GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE ȘI SPRIJIN PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII ÎN COMUNA CIORTEȘTI, JUD. IAȘI				
Beneficiar: COMUNA CIORTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI				
Amplasament: SAT DELENI, COMUNA CIORTEȘTI, JUD. IAȘI				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.000,00	760,00	4.760,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		11.000,00	2.090,00	13.090,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOLUL 2		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.360,00	638,40	3.998,40
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.7	Consultanță	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7.2	Auditul Financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 3		189.360,00	35.978,40	225.338,40
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.172.906,07	222.852,15	1.395.758,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.403,72	3.496,71	21.900,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	73.190,21	13.906,14	87.096,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	241.750,00	45.932,50	287.682,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.506.250,00	286.187,50	1.792.437,50

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.555,41	0,00	13.555,41
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.161,55	0,00	6.161,55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.232,31	0,00	1.232,31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.161,55	0,00	6.161,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	35.570,59	6.758,41	42.329,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOLUL 5		61.126,00	9.038,41	70.164,41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	156.300,00	29.697,00	185.997,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		156.300,00	29.697,00	185.997,00
TOTAL GENERAL		1.944.036,00	366.791,31	2.310.827,31
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.232.309,79	234.168,65	1.466.478,44

DATA 23.12.2022

Aprobat,
COMUNA CIORTESTI, JUDEȚUL IAȘI



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 107/29.12.2022



Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică, asumată de proiectant privind obiectivului de investiții
„Centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii în comuna Ciortesti, județul Iași,,
în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 13

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Bilanț teritorial – CENTRU DE ZI

Funcțiunea	Centru de zi
Suprafața terenului	4223,00 m ²
Regimul de înălțime	Parter
Suprafața construită la sol	216,95 m ²
Suprafața construită desfășurată	216,95 m ²
Suprafața utilă	171,70 m ²
Circulații pietonale, auto, parcaje	389,35 m ²
Suprafață tartan	107,00 m ²
Spații verzi	3.445,55 m ²
POT: (Ac / Ateren x 100)	5,13 %
CUT: (Acd / Ateren)	0,05

VALORI PROIECT

Valoare fara TVA (RON)	TVA(RON)	Valoare cu TVA(RON)
1.944.036,00	366.791,31	2.310.827,31

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 107/29.12.2022

*Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică, asumată de proiectant privind obiectivului de investiții
„Centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii în comuna Ciortești, județul Iași,,
în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 13*

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Bilanț teritorial – CENTRU DE ZI

Funcțiunea	Centru de zi
Suprafața terenului	4223,00 m ²
Regimul de înălțime	Parter
Suprafața construită la sol	216,95 m ²
Suprafața construită desfășurată	216,95 m ²
Suprafața utilă	171,70 m ²
Circulații pietonale, auto, parcaje	389,35 m ²
Suprafață tartan	107,00 m ²
Spații verzi	3.445,55 m ²
POT: (Ac / Ateren x 100)	5,13 %
CUT: (Acd / Ateren)	0,05

VALORI PROIECT

Valoare fara TVA (RON)	TVA(RON)	Valoare cu TVA(RON)
1.944.036,00	366.791,31	2.310.827,31

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍ Scafariu Petronela



Proiectant,
S.C. KALANS CONCEPT SRL
Calance Alexandru

Contrasemnează pentru legalitate:

Secretar general,

✍ Pascaru Gina