



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea documentatiei de urbanism : PLAN URBANISTIC ZONAL
"INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE UNITĂȚI DE DEPOZITARE- LOGISTICĂ,
BIROURI, ANEXE, AMENAJARE DRUMURI DE ÎNCINTĂ ȘI PARCARE, ZONE TEHNICE,
AMENAJARE SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRI ȘI ACCESURI, ASIGURARE UTILITĂȚI, AMPLASARE
SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, OPERAȚIUNI NOTARIALE "Tarlaua 5,
Parcellele 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, Comuna Ciorogârla, județ Ilfov**

Având în vedere :

Referatul de aprobare al domnului George NICULA – primarul comunei Ciorogârla,
Raportul de specialitate al compartimentului urbanism nr.16476/30.09.2025,
Avizul nr.26779/23.09.2025 al Direcției Generale Arhitect Șef, din cadrul Consiliului
Județean Ilfov,
Avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico –socială, buget,
finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și
urbanism, servicii și comerț,

În conformitate cu :

Prevederile art.13 alin.(2) și art.28 alin.(1) și alin.(2) din Regulamentul General de
Urbanism – Hotărârea Guvernului nr.525/1996, republicată,
Prevederile art.129 alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Prevederile art.30 alin.(2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.25 alin.(1), art.56 alin.(1) și alin.(4), din Legea nr.350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență
a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în ședință ordinară în data de
18.11.2025,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă documentația de urbanism : **PLAN URBANISTIC ZONAL “INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE UNITĂȚI DE DEPOZITARE- LOGISTICĂ, BIROURI, ANEXE, AMENAJARE DRUMURI DE INCINTĂ ȘI PARCARE, ZONE TEHNICE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRI ȘI ACCESURI, ASIGURARE UTILITĂȚI, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, OPERAȚIUNI NOTARIALE “** Tarlaua 5, Parcelele 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, Comuna Ciorogârla, județ Ilfov

Art.2 – Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3 – Autorizația de construire se va elibera cu condiția echipării tehnico-edilitare de către investitor .

Art.4 - Primarul comunei Ciorogârla și Compartimentul urbanism vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ciorogârla, Instituției Prefectului – județ Ilfov și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și în Monitorul Oficial Local.


PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alin NEGOTIA

CONTRASEMENAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Sorina-Valentina DRINCEANU

Întocmit,

Nr. 45
Adoptată în ședință ordinară din 18.11.2025
Cu un nr.de 14 voturi „pentru” — voturi „împotriva”, — voturi „se abține”
Din nr.total de 14 consilieri prezenți
Aflați în exercițiu 15 consilieri