



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea temei de proiectare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție « CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, LICEUL TEHNOLOGIC PAMFIL ȘEICARU, CORP C2+C3, U.A.T. CIOROGÂRLA, JUDEȚUL ILFOV », pentru finanțare prin Programul național de consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere:

referatul de aprobare nr. 13113/04.08.2025,
raportul de specialitate nr. 13114/04.08.2025, privind aprobarea temei de proiectare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție « CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, LICEUL TEHNOLOGIC PAMFIL ȘEICARU, CORP C2+C3, U.A.T. CIOROGÂRLA, JUDEȚUL ILFOV », pentru finanțare prin Programul național de consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică,
raportul de specialitate suplimentar nr. 14096/20.08.2025,
avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii și comerț,
avizul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, protecție socială, culte religioase, activități sportive, de agrement și turistice,
avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea drepturilor omului, ordinii și liniștii publice,

Ținând cont de :

prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu :

Art.12 lit.b), art.14 alin.(2), art.20 alin.(2) lit.b) din Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,
Art.7 alin.(2) lit.a) din *Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației* entru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



În temeiul art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.d) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în ședință ordinară în data de 20.08.2025

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă tema de proiectare și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție « **CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, LICEUL TEHNOLOGIC PAMFIL ȘEICARU, CORP C2+C3, U.A.T. CIOROGÂRLA, JUDEȚUL ILFOV** », pentru finanțare prin Programul național de consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă includerea cheltuielilor aferente obiectivului de investiții în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Programul național de consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art.3 - Se împuternicește primarul comunei Ciorogârla, domnul George NICULA, să semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și încheierea contractului de finanțare, să semneze contractul de finanțare și toate înscrisurile necesare pentru obținerea finanțării, implementarea proiectului și decontarea cheltuielilor aferente.

Art.4 - Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5- Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei, Instituției Prefectului - județul Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nicolae FLOREA



CONTRASEMENAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Sorina-Valentina DRINCEANU

Nr. 38

Adoptată în ședință ordinară din 20.08.2025

Cu un nr.de 14 voturi „pentru” — voturi „împotriva”, 1 voturi „se abține”

Din nr.total de 15 consilieri prezenți

Aflați în exercițiu 15 consilieri



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 381/20.08.2015

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE,
LICEUL TEHNOLOGIC PAMFIL ȘEICARU, CORP C2+C3, U.A.T. CIOROGÂRLA, JUDEȚUL ILFOV”

Valoare totală eligibilă **18,104,899.88** lei (fără TVA);

- din care: C+M **14,870,080.00** lei (fără TVA);

Valoare totală **24,474,281.94** lei (cu TVA);

- din care: C+M **17,992,796.80** lei (cu TVA);

Tip clădire: Cladirile cuprind spatii cu funcțiuni de cazare, spatii administrative

Suprafața construită a construcției C2 - 626; C3 - 625 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție C2 - 1252; C3 - 1250 mp;

Suprafața construcției construită după intervenție C2 - 626; C3 - 625 mp

Suprafața construcției desfășurată după intervenție C2 - 1252; C3 - 1250 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): C2 - 333.11 (95.59%); C3 - 278.87 (94.38%)

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): C2 - 318.79 (76.96%); C3 - 315.51 (78.34%)

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): C2 - 28.94; C3 - 29.87;

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): C2 - 71.56 (88.21%); C3 - 68.77 (89.23%)

Numărul de persoane (utilizatori): C2 - 300, C3 - 400



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 18 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 21.906.928,85 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local 2.567.353,08 lei (cu TVA)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae FLOREA



Înlocuitor

Mancu

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : LICEUL TEHNOLOGIC PAMFIU, ȘEICARU, CORP C2+C3, U.A.T. CIOROGĂRLA, JUDEȚUL ILFOV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	200,000.00	42,000.00	242,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	200,000.00	42,000.00	242,000.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	52,000.00	10,920.00	62,920.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	34,000.00	7,140.00	41,140.00
3.3.	Expertizare tehnică	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	46,000.00	9,660.00	55,660.00
3.5.	Proiectare	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.1.	Temă de proiectare	478,615.88	100,509.33	579,125.21
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	383,615.88	80,559.33	464,175.21
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	125,000.00	26,250.00	151,250.00
3.7.	Consultanță	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	152,000.00	31,920.00	183,920.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 190/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru spațiile temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	27,000.00	5,670.00	32,670.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,183,615.88	248,559.33	1,432,175.21

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații		
4.1.1.	Lucrări de intervenții	14.151.280,00	2.971.768,80
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	9.274.980,00	1.947.745,80
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neclădirile/extinderi	4.876.300,00	1.024.023,00
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	338.800,00	71.148,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1.834.000,00	385.140,00
4.5.	Dotări	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-
TOTAL CAPITOL 4		-	-
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	16.324.080,00	3.428.056,80
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	180.000,00	37.800,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	180.000,00	37.800,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	165.070,88	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	165.070,88
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	74.350,40	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.870,08	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/dezafectare	74.350,40	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.500,00	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	816.204,00	171.402,84
TOTAL CAPITOL 5		10.000,00	2.100,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	1.171.274,88	211.302,84
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	886.634,79	186.193,31
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	489.722,40	102.841,70
TOTAL CAPITOL 7		-	-
TOTAL GENERAL			
		1.376.357,19	289.035,01
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20.255.327,95	4.218.953,99
		14.870.080,00	3.122.716,80
		-	17.992.796,80

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:

buzet de stat	21.906.928,85
buzet local	2.567.353,08

Cost unitar aferent investiției (C+M/Sed) fără TVA	5,943.28	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2.502,00	mp

Beneficiar:

