



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea temei de proiectare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție « CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, LICEUL TEHNOLOGIC PAMFIL ȘEICARU, CORP C1, U.A.T. CIOROGÂRLA, JUDEȚUL ILFOV », pentru finanțare prin Programul național de consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere:

referatul de aprobare nr. 13110/04.08.2025,
raportul de specialitate nr. 13111/04.08.2025 privind aprobarea temei de proiectare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție « CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, LICEUL TEHNOLOGIC PAMFIL ȘEICARU, CORP C1, U.A.T. CIOROGÂRLA, JUDEȚUL ILFOV », pentru finanțare prin Programul național de consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică,
raportul de specialitate suplimentar nr. 14095/20.08.2025,
avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii și comerț,
avizul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, protecție socială, culte religioase, activități sportive, de agrement și turistice,
avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea drepturilor omului, ordinii și liniștii publice,

Ținând cont de :

prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu :

Art.12 lit.b), art.14 alin.(2), art.20 alin.(2) lit.b), din Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,
Art.7 alin. (2) lit.a) din *Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației* entru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



În temeiul art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.d) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în ședință ordinară în data de 20.08.2025

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă tema de proiectare și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție « **CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, LICEUL TEHNOLOGIC PAMFIL ȘEICARU, CORP C1, U.A.T. CIOROGÂRLA, JUDEȚUL ILFOV** », pentru finanțare prin Programul național de consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică conform anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă includerea cheltuielilor aferente obiectivului de investiții în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Programul național de consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art.3 – Se împuternicește primarul comunei Ciorogârla, domnul George NICULA, să semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și încheierea contractului de finanțare, să semneze contractul de finanțare și toate înscrisurile necesare pentru obținerea finanțării, implementarea proiectului și decontarea cheltuielilor aferente.

Art.4 – Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5- Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei, Instituției Prefectului - județul Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae FLOREA

CONTRASEMENAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Sorina-Valentina DRINCEANU

Nr. 37

Adoptată în ședință ordinară din 20.08.2025
Cu un nr.de 14 voturi „pentru” — voturi „împotriva”, 1 voturi „se abține”
Din nr.total de 15 consilieri prezenți
Aflați în exercițiu 15 consilieri



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 37 / 20.08.2015

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE,
LICEUL TEHNOLOGIC PAMFIL ȘEICARU, CORP CI, U.A.T. CIOROGÂRLA, JUDEȚUL ILFOV”

Valoare totală eligibilă 12,740,428.00 lei (fără TVA);

- din care: C+M 10,438,000.00 lei (fără TVA);

Valoare totală 17,396,109.47 lei (cu TVA);

- din care: C+M 12,629,980.00 lei (cu TVA);

Tip clădire: Clădirea cuprinde spații cu funcțiuni specifice activității educaționale: sali de clasă, spații de circulație și depozitare, precum și o arhivă

Suprafața construită a construcției 874 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1748 mp;

Suprafața construcției construită după intervenție 874 mp;

Suprafața construcției desfășurată după intervenție 1748 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 350.17 (91.41%)

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m²an): 382.58 (85.53%)

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 33.77



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGĂRLA



Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO_2/m^2 an): **79.81 (94.20%)**

Numărul de persoane (utilizatori): **420**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 18 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat **15.415.917,88** lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local **1.980.191,59** lei (cu TVA);

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nicolae FLOREA



Autoemit
Mădăru

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : LICEUL TEHNOLOGIC PAMFIL ȘEICARU, CORP C1, U.A.T. CIOROGĂRIA, JUDEȚUL ILFOV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea*2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	160,000.00	33,600.00	193,600.00
	TOTAL CAPITOL 2	160,000.00	33,600.00	193,600.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.1.1.	Studii de teren	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	26,000.00	5,460.00	31,460.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	26,000.00	5,460.00	31,460.00
3.3.	Expertizare tehnică	34,000.00	7,140.00	41,140.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.5.	Proiectare	349,028.00	73,295.88	422,323.88
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	33,000.00	7,350.00	40,350.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	269,028.00	56,495.88	325,523.88
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	125,000.00	26,250.00	151,250.00
3.7.	Consultanță	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	112,000.00	23,520.00	135,520.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	TOTAL CAPITOL 3	978,028.00	205,385.88	1,183,413.88

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	9.896.000,00	2.078.160,00
4.1.1.	Lucrări de intervenții	6.486.000,00	1.362.060,00
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	3.410.000,00	716.100,00
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neclădire/extinderi	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	242.000,00	50.820,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.310.000,00	275.100,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-
4.5.	Dotări	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-
TOTAL CAPITOL 4		11.448.000,00	2.404.080,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	140.000,00	29.400,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	140.000,00	29.400,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	116.318,00	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52.190,00	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.438,00	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52.190,00	-
5.2.5.	Taxe pentru acordări, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	372.400,00	120.204,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	692.604,00
TOTAL CAPITOL 5		838.718,00	151.704,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	628.951,40	132.079,79
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	343.440,00	72.122,40
TOTAL CAPITOL 7		972.391,40	204.202,19
TOTAL GENERAL		14.397.137,40	2.998.972,07
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.438.000,00	2.191.980,00
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.438.000,00	2.191.980,00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		
buget de stat	15.415.917,88	
buget local	1.980.191,59	

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5.971,40	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Aed	1.748,00	mp

Beneficiar:

