



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Nr. 3762/26.03.2024

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, URBANISM, PLANIFICARE ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ

Prin prezenta vă înaintăm Hotărârea Consiliului Local Ciorogârla nr.18/21.03.2024 - privind aprobarea indicatorilor economici și cofinanțarea investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G) și elaborarea Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Ciorogârla, județ Ilfov însoțită de anexele nr.1 și nr.2.

PRIMAR,

Victor NICULAE





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor economici și cofinanțarea investiției privind
actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G) și elaborarea Regulamentului
Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Ciorogârla, județ Ilfov**

Având în vedere :

Referatul de aprobare al primarului comunei Ciorogârla, înregistrat sub nr. 4432/15.03.2024,

Raportul de specialitate nr. 4372/14.03.2024,

Adresa Consiliului Județean Ilfov nr. 1073/15.01.2024,

Hotărârea Consiliului Local Ciorogârla nr.13/15.04.2021 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Ciorogârla, județ Ilfov,

Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii și comerț,

În conformitate cu :

Prevederile art.5 din Hotărârea Guvernului nr.1137/16.11.2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism,

Prevederile art.44 și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.129 alin.(2) lit.b), alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.80, art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.k), alin.(14), art.139, alin.(3), lit.e), art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

*Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în ședință ordinară în data de
21.03.2024,*



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă indicatorii economici aferenți investiției privind actualizarea Planului urbanistic General al comunei Ciorogârla (P.U.G) și elaborarea Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Ciorogârla, județ Ilfov, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă devizul aferent obiectivului de investiție privind actualizarea Planului urbanistic General al comunei Ciorogârla (P.U.G) și elaborarea Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Ciorogârla, județ Ilfov, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ciorogârla, județ Ilfov.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județ Ilfov, Primarului comunei Ciorogârla, Consiliului Județean Ilfov și se publică în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Robert –Florin GHEORGHE

CONTRASEMENEZĂ
SECRETAR GENERAL,
Sorina-Valentina DRINCEANU

Nr. 18
Adoptată în ședința ordinară din 21.03.2024
Cu un nr.de 18 voturi „pentru” — voturi „împotrivă”, — voturi „se abține”
Din nr.total de 15 consilieri prezenți
Aflați în exercițiu 15 consilieri

LISTA INDICATORI ECONOMICI – PUG CIOROGARLA

Etapa	Conținut	Valoare [lei fără TVA]	
I. Documentare și Elaborarea studiilor de fundamentare	Actualizarea suportului topo-cadastral	42,000.00	150,000.00
	Condiții geotehnice și hidrogeologice	10,000.00	
	Relații periurbane	8,000.00	
	Organizarea circulației și transporturilor	22,500.00	
	Protecția mediului. Riscuri naturale și antropice	4,500.00	
	Studiu istoric	10,000.00	
	Studiu peisagistic	10,000.00	
	Tipuri de proprietate	10,000.00	
	Infrastructura tehnico-edilitară	9,000.00	
	Analiza factorilor interesați. Anchete sociale (<i>Etapa II de documentare și elaborare studii de fundamentare</i>) de implicare a publicului conform OMDRAP 2701/2010)	5,000.00	
	Evoluția activităților economice	5,000.00	
	Evoluția socio-demografică	4,000.00	
	Mobilitate și transport	7,000.00	
	Impactul schimbărilor climatice	3,000.00	
II. Sinteza documentării	Elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate Elaborarea diagnosticului general și prospectiv.	50,000.00	50,000.00
III. Soluția preliminară a PUG	Elaborarea pieselor scrise și desenate a formei preliminare a PUG și RLU Elaborarea Strategiei de dezvoltare spațiale (Masterplan). Etapa III (elaborarea propunerilor) de implicare a publicului conform OMDRAP 2701/2010; Consultare cu CL Ciorogarla și avizare a soluției preliminare prin HCL Ciorogarla.	100,000.00	100,000.00
IV. PUG complet	Elaborare piese scrise:	100,000.00	100,000.00
	- Memoriu General cu anexe, - Regulament Local de Urbanism cu anexe. Elaborare piese desenate, cuprinzând toate specialitățile: urbanism, drumuri, apă-canal, electrice-telecomunicații, altele. Intocmirea Planului de Acțiune pentru implementarea PUG		
V. Avize și acorduri	Obținerea avizelor și acordurilor Intocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor;	50,000.00	50,000.00

LISTA INDICATORI ECONOMICI – PUG CIOROGARLA

Etapa	Conținut	Valoare [lei fără TVA]	
	Depunerea documentațiilor și obținerea avizelor și acordurilor locale; Depunerea documentațiilor și obținerea avizelor și acordurilor centrale;		
VI. PUG definitiv	Redactarea finală a documentației de urbanism cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri Redactarea documentației finale, definitive, a PUG și RLU. Predarea documentației finale către Primăria comunei Ciorogarla.	50,000.00	50,000.00
	TOTAL	500,000.00	500,000.00

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ
ROBERT-FLORENT BĂRBULESCU



Intocmit: ARHITECT SEF,
SORIN GABRIEL CHIRULESCU

Sorin-Gabriel
Chirulescu

Semnat digital de Sorin-
Gabriel Chirulescu
Data: 2024.03.15
13:25:01 +02'00'

ANEXA NR 2 la HCL NR. 18/21-03. 2025

Deviz general privind categoria de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat pentru documentația de urbanism "Servicii privind actualizarea PUG și elaborarea RLU al comunei Ciorogârla, județul Ilfov"

	Continut	Valoarea totala decontata pentru elaborarea PUG Lei cu TVA		Valoarea Totala lei cu TVA solicitata	Valoarea totala lei cu TVA necesara pentru finalizarea PUG din care :	
		Buget de stat	Buget local		2024	2025
I. Documentare și Elaborarea studiilor de fundamentare	Actualizarea suportului topo-cadastral Condiții geotehnice și hidrogeologice Relații perurbane Organizarea circulației și transporturilor Protecția mediului. Riscuri naturale și antropice Studiu istoric Studiu peisagistic Tipuri de proprietate Infrastructura tehnico-edilitară Analiza factorilor interesați. Anchete sociale (Etapă II de documentare și elaborare studii de fundamentare de implicare a publicului conform OMDRAP 2701/2010) Evoluția activităților economice Evoluția socio-demografică Mobilitate și transport Impactul schimbărilor climatice		49980	128520	128520	
II. Sinteza documentării	Elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate Elaborarea diagnosticului general și prospectiv.			59500	59500	
III. Soluția preliminară a PUG	Elaborarea pieselor scrise și desenate a formei preliminare a PUG și RLU Elaborarea Strategiei de dezvoltare spațiale (Masterplan).			119000	59500	59500

IV. PUG complet	Etapă III (elaborarea propunerilor) de implicare a publicului conform OMDRAP 2701/2010; Consultare cu CL Ciorogarla și avizare a soluției preliminare prin HCL Ciorogarla.							
	Elaborare piese scrise: - Memoriu General cu anexe, - Regulament Local de Urbanism cu anexe. Elaborare piese desenate, cuprinzând toate specialitățile: urbanism, drumuri, apă-canal, electrice-telecomunicații, altele. Intocmirea Planului de Acțiune pentru implementarea PUG	119000						119000
V. Avize și acorduri	Obținerea avizelor și acordurilor Intocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor; Depunerea documentațiilor și obținerea avizelor și acordurilor locale; Depunerea documentațiilor și obținerea avizelor și acordurilor centrale;	59500						59500
VI. PUG definitiv	Redactarea finală a documentației de urbanism cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri Redactarea documentației finale, definitive, a PUG și RLU. Predarea documentației finale către Primăria comunei Ciorogarla.	59500						59500
TOTAL		545020	49980				247520	297500

PROIECTANT



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE ROBERT RUCINI

