

DEVIZ GENERAL - Actualizat TVA 21%

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SCOLII DIN LOCALITATEA CIOLANESTII DIN DEAL, COMUNA CIOLANESTI, JUDETUL TELEORMAN

Conform H.G. Nr.907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1.	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	19,00	119,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.855,00	732,45	4.587,45
3.5	Proiectare	149.927,00	28.502,13	178.429,13
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	99.418,00	18.889,42	118.307,42
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - Actualizat TVA 21%	800,00	168,00	968,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	49.709,00	9.444,71	59.153,71
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - Actualizat TVA 21%	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7	Consultanță	55.709,00	10.584,71	66.293,71
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55.709,00	10.584,71	66.293,71
	TVA 19%	39.709,00	7.544,71	47.253,71
	TVA 21%	16.000,00	3.360,00	19.360,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	22.000,00	4.500,00	26.500,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului - Actualizat TVA 21%	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	14.000,00	2.940,00	16.940,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier - Actualizat TVA 21%	7.000,00	1.350,00	8.350,00
3.8.3	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		253.591,00	48.718,29	302.309,29

Total capitol 3		79.209,00	15.519,71	94.728,71
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	164.436,73	31.242,98	195.679,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		164.436,73	31.242,98	195.679,71
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.808,80	0,00	1.808,80
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	822,18	0,00	822,18
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	164,44	0,00	164,44
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	822,18	0,00	822,18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - Actualizat TVA 21%	8.000,00	1.680,00	9.680,00
Total capitol 5		9.808,80	1.680,00	11.488,80
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		253.454,53	48.442,69	301.897,22
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		164.436,73	31.242,98	195.679,71

Data: SEPTEMBRIE 2025

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Reprezentant legal

BENEFICIAR: UAT CIOLANESTI

Reprezentant legal



DEVIZ CHELTUIELI NEELIGIBILE - Actualizat TVA 21%

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SCOLII DIN LOCALITATEA CIOLANESTII DIN DEAL, COMUNA CIOLANESTI, JUDETUL TELEORMAN

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - Actualizat TVA 21%	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7	Consultanță	55.709,00	10.584,71	66.293,71
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Actualizat TVA 21%	55.709,00	10.584,71	66.293,71
	TVA 19%	39.709,00	7.544,71	47.253,71
	TVA 21%	16.000,00	3.360,00	19.360,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.500,00	2.835,00	16.335,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului - Actualizat TVA 21%	12.500,00	2.625,00	15.125,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor - Actualizat TVA 21%	12.500,00	2.625,00	15.125,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier - Actualizat TVA 21%	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.3 Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00

	TVA 21%	199.497,97	41.894,57	241.392,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	138.199,00	28.521,79	166.720,79
	TVA 19%	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TVA 21%	113.199,00	23.771,79	136.970,79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		800.240,00	158.299,54	958.539,54
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.282,45	0,00	7.282,45
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.310,21	0,00	3.310,21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	662,04	0,00	662,04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.310,21	0,00	3.310,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		7.282,45	0,00	7.282,45
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		981.904,45	191.498,12	1.173.402,57
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		662.041,00	129.777,75	791.818,75

Data: SEPTEMBRIE 2025

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Reprezentant legal



BENEFICIAR: UAT CIOLANESTI

Reprezentant legal



DEVIZ CHELTUIELI ELIGIBILE - Actualizat TVA 21%

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SCOLII DIN LOCALITATEA CIOLANESTII DIN DEAL, COMUNA CIOLANESTI, JUDEȚUL TELEORMAN

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	100,00	19,00	119,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	3.855,00	732,45	4.587,45
3.5.1.	Temă de proiectare	149.927,00	28.502,13	178.429,13
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	99.418,00	18.889,42	118.307,42
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - Actualizat TVA 21%	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	800,00	168,00	968,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	49.709,00	9.444,71	59.153,71
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului - Actualizat TVA 21%	8.500,00	1.665,00	10.165,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	315,00	1.815,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	174.382,00	33.198,58	207.580,58
	TVA 19%	662.041,00	129.777,75	791.818,75
		462.543,03	87.883,18	550.426,21

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	826.477,73	161.020,72	987.498,45
	TVA 19%	626.979,76	119.126,15	746.105,91
	TVA 21%	199.497,97	41.894,57	241.392,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	138.199,00	28.521,79	166.720,79
	TVA 19%	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TVA 21%	113.199,00	23.771,79	136.970,79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		964.676,73	189.542,51	1.154.219,24
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.091,26	0,00	9.091,26
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.132,39	0,00	4.132,39
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	826,48	0,00	826,48
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.132,39	0,00	4.132,39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - Actualizat TVA 21%	8.000,00	1.680,00	9.680,00
Total capitol 5		17.091,26	1.680,00	18.771,26
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.235.358,99	239.940,80	1.475.299,79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		826.477,73	161.020,72	987.498,45

Data: SEPTEMBRIE 2025

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Reprezentant legal



BENEFICIAR: UAT CIOLANESTI

Reprezentant legal

[Handwritten signature]

