

ANEXA nr. 4 la
PRIMĂRIA COMUNEI CIOLĂNEȘTI

H.C.L. nr. 18 din 30.05.2025

CRITERII DE ATRIBUIRE

privind evaluarea ofertelor pentru concesiunea imobilului: Teren intravilan (LOT 2), având CF 20325 și NC 20325 categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 20,0mp, amplasat în satul Ciolănești din Deal, comuna Ciolănești, județul Teleorman

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu:

A. CRITERIUL PRIVIND CEL MAI MARE NIVEL TAXEI DE ÎNCHIRIERE LUNARĂ

CRITERIUL NUMARUL DE PUNCTE

Oferta financiară – TAXA DE ÎNCHIRIERE LUNARĂ oferită în lei conform formularului de ofertă financiară F0

Pondere 40 % din evaluarea ofertei. / Pondere: 40 puncte;

Modul de calcul al punctajului acordat acestui criteriu:

Ofertei cu valoarea cea mai mare (V_0) i se vor atribui 40 puncte. Punctajul atribuit următoarelor valori ale ofertei (V_1) se va calcula astfel:

$Punctaj\ 2 = 40 \times (V_1 / V_0)$;

$Punctaj\ 3 = 40 \times (V_2 / V_0)$, etc.

B. CRITERII PRIVIND CAPACITATEA ECONOMICO-FINANCIARĂ A OFERTANȚILOR

CRITERIUL NUMARUL DE PUNCTE

1. 1. Activitate economică conform statutului societății comerciale a ofertantului – dacă ofertantul face dovada la data ofertei a certificatului de înmatriculare (copie) la Registrul comerțului conform Formular F2

Pondere 20 % din evaluarea ofertei. / Pondere: 20 puncte;

Modul de calcul al punctajului acordat acestui criteriu:

Ofertantului care face dovada certificatului de înmatriculare (copie) la Registrul comerțului, detinut la data depunerii ofertei, i se acorda 20 de puncte.

Ofertantului care nu face dovada certificatului de înmatriculare (copie) la Registrul comerțului, detinut la data depunerii ofertei, i se acorda 0 (zero) de puncte.

C. CRITERII PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

CRITERIUL NUMARUL DE PUNCTE

1. Modalități de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului: Ofertantul care deține Contract de salubritate valabil pentru anul 2025 încheiat la adresa sediului social/domiciliu cu o firmă specializată de salubritate conform Formular F2

NOTA : Acest criteriu este cota cu 20 de puncte dacă ofertantul care deține Contract de salubritate valabil pentru anul 2025 încheiat la adresa sediului social/domiciliu.

Acest criteriu este cota cu zero puncte dacă ofertantul care NU deține Contract de salubritate valabil pentru anul 2025 încheiat la adresa sediului social/domiciliu.

D. CONDITII specifice - maxim 20 de puncte

Pondere 20% din evaluarea ofertei. / Pondere: 20 puncte

Se acorda 20 de puncte daca ofertantul dovedeste o experienta de cel putin 3 ani in gestionarea unor contracte de concesiune sau de inchiriere. Dovada se face cu copii ale contractelor de concesiune sau inchiriere in care ofertantul a avut/are calitatea de concesiionar/chirias sau cu orice alt document justificativ din care rezulta ca ofertantul are o experienta de cel putin 3 ani in gestionarea unor contracte de concesiune sau de inchiriere.

In cazul in care conditia nu este indeplinita se acorda zero puncte.

TOTAL maxim 100 puncte

NOTA : desemnarea ofertantului castigator se va face in functie de cel mai mare punctaj realizat conform acestor criterii

DEPARTAJAREA OFERTANTILOR IN CAZ DE EGALITATE DE PUNCTE

Desemnarea ofertantului castigator se va face in functie de cel mai mare punctaj realizat conform acestor criterii. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

CONSILIER,



Întocmit
Ing. Criștiu-Ninu Ioan-Răzvan

