

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
COMUNA CIOLANESTI
CONSILIUL LOCAL CIOLANESTI
Nr. 1468 din 28.04.2023

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 19 DIN 28.04.2023

privind aprobarea documentatiei D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitie „REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SCOLII DIN LOCALITATEA CIOLANESTII DIN DEAL, COMUNA CIOLANESTI, JUDEȚUL TELEORMAN”

Descrierea investitiei:

Obiectivul de investiții propus, respectiv **„REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SCOLII DIN LOCALITATEA CIOLANESTII DIN DEAL, COMUNA CIOLANESTI, JUDEȚUL TELEORMAN”** sustine investitii in infrastructura locala pentru tranzitia verde a zonelor urbane si rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional si intra-județean.

Contextul participării la apelul de proiecte din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), **Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, cu investitia **„REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SCOLII DIN LOCALITATEA CIOLANESTII DIN DEAL, COMUNA CIOLANESTI, JUDEȚUL TELEORMAN”** a reprezentat oportunitatea imediata si sigura de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie **„REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SCOLII DIN LOCALITATEA CIOLANESTII DIN DEAL, COMUNA CIOLANESTI, JUDEȚUL TELEORMAN”** este compusa din corpul C1 cu suprafata construita la sol de **459 mp si suprafata desfasurata de 459 mp, cu regimul de inaltime P.**

Documentatia D.A.L.I. realizata de catre SC GREEN BUILDING STRUCTURE, Proiect nr. **326/ MARTIE 2023**, prezinta doua scenarii tehnico-economice ce reprezinta o alternativă viabila din perspectivă a cresterii randamentului energetic in cladirea publica , contribuind astfel la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.

SCENARIUL 1 este Solutia data de proiectant ;

In vederea analizei starii constructiei, s-a dispus la expertizarea acesteia de catre un expert tehnic atestat si realizarea auditului energetic de catre un auditor atestat. Au fost propuse lucrari de reabilitare strcturala si cresterea eficientizarii energetice. Masurile de interventie pentru constructia sunt date si sunt conforme cu expertize tehnica.

Pentru realizarea lucrarilor propuse de eficientizare energetica se propun urmatoarele lucrari:

- Izolarea termica a peretilor exteriori, a peretilor spre spatii neincalzite cu un strat de 15 cm de vata minerala/polistiren expandat si a placii spre pod cu saltele de vata minerala de 25 cm grosime;
- Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie PVC cu geam tripan pentru usile de acces si verificarea etanseitatii si functionalitatii tamplariei PVC cu geam termopan existenta, cu remedierea neconformitatilor stabilite prin raportul de verificare
- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri:
 - Inlocuire surse de iluminat actuale cu surse de iluminat eficiente din punct de vedere energetic – surse LED
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior:
 - Implementarea unui sistem de ventilare mecanic pentru asigurarea necesarului de aer proaspat in salile de clasa, conform dispozitiilor prevazute in "Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de ventilare si climatizare", indicativ I5 – 2010, articolul 8.5 – Cladiri de invatamant
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si termice pentru consum propriu:
 - Implementarea unor sisteme de panouri fotovoltaice;
 - Instalarea de panouri solar termice pentru producer energie termica aferenta apei calde de consum
- Reabilitarea termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
 - Implementare sistem de productie agent termic apa calda / apa racita cu pompa de caldura aer-apa, dimensionata pentru asigurarea sarcinii termice pe timp de vara pentru sistemele de ventilatie
 - Implementare sistem de productie agent termic apa calda cu cazan termic cu combustibil solid, cu gazeificare dimensionat pentru a satisface sarcina de incalzire pentru toate sistemele din imobilul studiat.
 - Implementare sistem de incalzire partial cu pardoseala radianta (in grupuri sanitare) si partial cu radiatoare statice radiante, amplasate sub ferestre, prevazute cu rabineti cu cap termostatat (in salile de clasa, birouri si spatii comune)
 - Automatizare, reglare si optimizare instalatie incalzire cu centrala termica cu combustibil solid si pompa de caldura aer-apa

Principali indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totala a investitiei : 1.252.705,33 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 815.736,94 lei (inclusiv TVA)

1.Valoarea eligibila a investitiei: 1.181.651,62 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 815.736,94 lei (inclusiv TVA)

2.Valoarea neeligibila a investitiei: 71.053,71 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 0,00 lei (inclusiv TVA).

b) Durata de realizare a investitiei :23 luni

c) Indicatori de performanta ai Proiectului propusi:

Nr	Parametru	Cerut prin legislatie	Atins prin proiect
1	Energie primara consumata [kWh/mp ² /an]	78.2	63.08
2	Procent energie din surse regenerabile asigurat prin proiect	30%	88.56%
3	Factor emisii de CO ₂ raportat la energia primara [KgCO ₂ /kWh]	12	1.91

Număr de metri pătrați aferenti suprafeței de clădire renovată energetic=459 mp

Surse de finanțare :

- fonduri PNRR;
- bugetul de stat ;
- bugetul local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARICA LIBI DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

Secretar General al
U.A.T. COMUNA CIOLANESTI,
VASILE ILEANA