

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL CIOLANESTI
JUDETUL TELEORMAN

HOTARARE

Privind : aprobarea inchirierii prin atribuire directa a suprafetei totale de 400,0 ha teren extravilan izlaz, proprietate privata a comunei Ciolanesti

Consiliul Local al com. Ciolanesti, jud. Teleorman, intrunit in **sedinta ordinara** de lucru pe luna aprilie **2022** prin dispozitia primarului nr.117/07.04. 2022, **avand in vedere:**

- referatul de aprobare al primarului com. Ciolanesti nr. 1261/07.04. 2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1295/11.04 2022;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul CLM;
- Proces verbal de punere in posesie nr.216/2017 potrivit caruia Comuna Ciolanesti este titulara a dreptului de proprietate privata pe suprafata totala de 400,0 ha izlaz comunal pasuni;
- Raportul de evaluare nr. 407/ 2022 intocmit de d-ul Cristiu-Ninu Ioan-Razvan evaluator autorizat ANEVAR, in vederea stabilirii pretului chiriei;

In conformitate cu:

- Prvederile Legii nr. 278/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 32/2019, din 16.01.2019, Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 53 din 21.01.2019, Legea zootehniei nr. 32/2019;
- Prevederile Hotararii Consiliului Judetean Teleorman nr. 37/19.02.2019 privind stabilirea pretului mediu pentru masa verde de pe pajisti pentru anul 2020;
- Prevederile *art.9 alin(2) si alin(7^1) din O.U.G. nr. 34/2013* – privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 2 alin(2) lit.b) din Ordinul nr. 407/2013 – pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Prevederile art. 33 si art. 44 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare M.O. nr. 1/1998;
- Prevederile art. 129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit. b), 139 alin. (1) alin. (3) lit.a), art. 354, art. 355, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile REGULAMENTULUI (UE) NR. 1305/2013 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN SI AL CONSILIULUI din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurala acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurala (FEDAR) si de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1698/2005 al Consiliului Uniunii Europene.

In temeiul prevederilor art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE

Art.1 Se aproba inchirierea, prin atribuire directa a **suprafetei totale de 400,0 ha teren extravilan izlaz**, proprietate privata a comunei Ciolanesti, situata in extravilanul comunei, identificata astfel:

Nr. Crt.	Nr. Lot	Act Proprietate	Categoria de folosinta	Tarla	Parcela	Suprafata(ha)	
1	LOT 1	PV 216/2017	Arabil	64	.394/1	28,5004	ha
2	LOT 2	PV 216/2017	Arabil	25	180	63,9516	ha
3	LOT 3	PV 216/2017	Arabil	56	286	86,2342	ha
4	LOT 4	PV 216/2017	Arabil	58	.358/1	46,3200	ha
5	LOT 5	PV 216/2017	Arabil	61	388	63,3700	ha
6	LOT 6	PV 216/2017	Arabil	78	480,483,48,485	40,4303	ha
7	LOT 7	PV 216/2017	Arabil	.14/1	.93/3	5,1935	ha
8	LOT 8	PV 216/2017	Pasune	.14/1	.93/2	7,0673	ha
9	LOT 9	PV 216/2017	Pasune	20	120	32,0424	ha
10	LOT 10	PV 216/2017	Pasune	20	116	4,1706	ha
11	LOT 11	PV 216/2017	Pasune	20	91	9,1548	ha
12	LOT 12	PV 216/2017	Pasune	16	.101/2, 101/3	13,5649	ha

Art.2 Incheierea contractelor de inchiriere se va face in baza cererilor formulate de crescatorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatilor (RNE) membri ai colectivitatii locale Ciolanesti, sau care au sediul social pe teritoriul comunei Ciolanesti, judetul Teleorman, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, durata contractului de inchiriere fiind de 7 ani.

Art.3 Suprafete de pasune ramase nealocate dupa aplicarea prevederilor art. 1 si art. 2 din prezenta hotarare, vor fi atribuite in conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor. Procedura de atribuire a acestor suprafete urmeaza a fi aprobata prin hotarare a Consiliului local al comunei Ciolanesti.

Art.4 Se stabileste capacitatea de pasunat pe teritoriul administrativ al comunei Ciolanesti aferenta perioadei anuale de pasunat, aceasta reprezentand **0,26 UVM/ha de teren extravilan izlaz/an** pe baza efectului de animale la nivelul comunei Ciolanesti in urmatorul tabel:

Nr. Crt.	Specia si categoria de varsta	Nr. capete	UVM/cap	UVM-total
1	Tauri si alte bovine mai mari de 2 ani	715	1	715,00
2	Bovine intre 6 luni si 2 ani	114	0,6	68,40
3	Bovine intre 0 luni si 6 luni	81	0,4	32,40
4	Ovine de toate varstele	2757	0,15	413,55
5	Caprine de toate varstele	2072	0,15	310,80
	Total	5739	x	1.540,15

Art.5 Se stabileste **Suprafata maxima (in ha) ce poate fi atribuita unui solicitant proprietar de animale** = (Nr. bovine mai mari de 2 ani+cai+magari)x0,26+(Nr. bovine intre 6 luni si 2 ani)x0,156+(Nr. bovine intre 0 luni si 6 luni)x0,104+(Nr. ovine)x0,0375+(Nr. caprine)x0,0375.

Art.6 Se aproba Raportul de evaluare intocmit in vederea inchirierii suprafetei de **400,00ha** pasune, intocmit de evaluator ANEVAR Cristiu-Ninu Ioan-Razvan.

Art.7 Se aproba pretul chiriei **in suma dr 150,0 lei/ha teren extravilan izlaz/an** si modelul contractului de inchiriere ce urmeaza a fi incheiat cu persoane fizice si juridice, in vederea inchirierii suprafetei de **400,0 ha TEREN EXTRAVILAN**.

Art.8 Inainte de expirarea valabilitatii contractelor de inchiriere, acestea pot fi prelungite prin acordul partilor contractante, prin incheierea unui act additional la initiativa chiriasilor sau la initiativa reprezentantului legal al comunei Ciolanesti.

Art.9 Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de catre primarul comunei Ciolanesti d-ul Laceanu Ionel.

Art.10 Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la cunostinta institutiilor si persoanelor interesate in termenul prevazut de lege, de catre secretarul general al unitatii administrativ teritoriale.

Presedinte de sedinta,
FRANDESCU IULIAN



Contrasemneaza pentru legalitate
p.Secretar general,
Vasile Ileana



CIOLANESTI
Nr. 12 din 11.04.2022