



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CIOCILE
CONSILIUL LOCAL

*Str. Principală nr. 84, telefon 0239 699296, tel/fax 0239 699210
e-mail: primariaciocile@yahoo.com*

**HOTĂRÂREA NR. 10
din 23. 02. 2026**

Privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea d-lui Pletea Constantin și a d-nei Pletea Mihaela asupra terenului intravilan în suprafața de 2298 mp aflat în domeniul privat al comunei Ciocile, amplasat în satul Ciocile, str. Principală, nr. 30, Cv 23, P 2/1, comuna Ciocile, județul Brăila

Consiliul Local al comunei Ciocile, județul Brăila, întrunit în ședință **ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

Referatul de aprobare a Primarului comunei Ciocile, înregistrat la Primăria comunei Ciocile, sub nr. 634/17.02.2026;

Raportul compartimentului de resort înregistrat la Primăria comunei Ciocile, sub nr. 624/16.02.2026;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ciocile, județul Brăila;

Aducerea la cunoștință publică prin anunț a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică;

Cererea domnului Pletea Constantin, înregistrată la sediul instituției sub nr. 555/10.02.2026;

Contractul de vânzare, autentificat sub nr. 5975 din 26.09.2025, la Societatea Profesională Notarială VARGA & ASOCIAȚII;

Prevederile art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 129, alin. (2), lit c, alin. (6), lit. b, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g, art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 2298 mp situat în satul Ciocile, str. Principală, nr. 30, Cv 23, P 2/1, comuna Ciocile, județul Brăila, înscris în Cartea Funciară nr. 83201, cu numărul cadastral 83201, aflat în domeniul privat al comunei Ciocile prin aplicarea procedurii de încredințare directă în favoarea numiților Pletea Constantin și Pletea Mihaela, domiciliați în com. Ciocile, str. Poliției,

nr. 12, jud. Braila în calitate de proprietari ai cladirilor cumparate conform contractul de vânzare, autentificat sub nr. 5975 din 26.09.2025, la Societatea Profesională Notarială VARGA & ASOCIAȚII;

Art. 2 Se aproba însusirea raportului de evaluare întocmit de catre evaluator întocmit de către domnul Săndulescu Silviu, expert evaluator ANEVAR, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se stabileste pretul chiriei pentru acordarea dreptului de superfcie de 1752 lei/an (146 lei /luna conform raportului de evaluare.

Art. 4 Dreptul de superfcie cu titlu oneros se constituie pentru o perioadă de 25 de ani.

Art. 5 Se aproba încheierea contractului privind constituirea dreptului de superfcie cu tltu oneros în forma autentica, conform modelului anexat, anexa nr. 2.

Art. 6 Se împuternicește dl. primar Manguirea Valentin pentru a semna în numele Comunei Ciocile, judetul Braila în formă autentică contractul de constituire a dreptului de superfcie cu titlu oneros.

Art. 7 Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superfcie cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imiliară vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superfcie.

Art. 8 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 9 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 23.02.2026 cu un numar de voturi din numarul total de 11 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Președinte de ședință
Consilier local,
Grecu Florin

Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al comunei Ciocile,
Istrate Georgian Sorin

