



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CIOCILE
CONSILIUL LOCAL

Str. Principală nr. 84, telefon 0239 699296, tel/fax 0239 699210
e-mail: primariaciocile@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 18
din 30. 04. 2025

privind aprobarea închirierii pe bază de licitație publică a bunurilor imobile de natura apartamente din blocul de locuințe, situat în intravilanul comunei Ciocile, str. Căminului nr. 2, în Cvtartal 5 Parcela 167, înscrisă în Cartea Funciară nr.82869-C2 Ciocile care aparține domeniului privat al unității administrativ-teritoriale comuna Ciocile, județul Brăila

Consiliul Local al comunei Ciocile, județul Brăila, întrunit în ședință **ordinară**, azi data de mai sus,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Ciocile înregistrat la Primăria comunei Ciocile, județul Brăila, cu nr. **1347/17.04.2025**;
- raportul de specialitate comun al compartimentelor de specialitate înregistrat, la Primăria comunei Ciocile, județul Brăila, cu nr. **1348/17.04.2025**;
- **avizele** cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ciocile, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul a Proiectului de Hotărâre;
- **rapoartele de evaluare din data de 18.03.2025 întocmit de Săndulescu Silviu, evaluator membru titular ANEVAR;**
- prevederile art.455 alin.(2) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal care stipulează că:” (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.”

Ținând cont de dispozițiile art. 297 alin.(1) lit.c), art.332-348 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.552, art. 554 și prevederile titlului IX,cap.V. Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În scopul realizării unor venituri suplimentare la bugetul local, al comunei Ciocile;

Proiectul de hotărâre propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor 129 alin.(1) alin.(2), lit.c) și lit.d), alin.(6) lit.a) și alin.(7) lit.c, art. 139 alin.(3), lit.g), art.196 alin.(1), lit.a), art.240 și art.243 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobarea închirierii pe bază de licitație publică a bunurilor imobile de natura apartamente, din blocul de locuințe, situat în intravilanul comunei Ciocile, str. Căminului nr. 2, în Cvtartal 5 Parcela 167, înscrisă în Cartea Funciară nr.82869-C2 Ciocile care aparține domeniului public al unității administrativ-teritoriale comuna Ciocile, județul Brăila, în vederea locuirii.

(2) **Blocul de locuințe** este compus din 4 apartamente cu următoarele suprafețe Apartamentul 1 suprafața totală 58,8 mp, Apartamentul 2 suprafața totală 59,6 mp, Apartamentul 3 suprafața totală

61,9mp, Apartamentul 4 suprafața totală 62,7 mp. Apartamentele vor fi atribuite în închiriere prin licitație publică organizată în condițiile art. 332-348 din O.U.G. nr.57/2019.

Art.2. Aprobarea Studiului de Oportunitate privind închirierea prin licitație publică a apartamentelor prevăzută la art.1 conform anexei nr. 1.

Art.3. Aprobarea rapoartelor de **evaluare întocmit de Săndulescu Silviu, evaluator membru titular ANEVAR prin** care se stabilește valoarea de piață a bunurilor imobile care face obiectul închirierii conform anexei nr.2.

Art.4. (1) Prețul de pornire la licitație este de 500 lei lunar pe apartament

(2) Garanția de participare este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii 500 lei.

(3) Taxa de participare la licitație este 100 de lei.

Art.5.- Aprobarea documentației de atribuire alcătuită din:

a) **Caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a bunului imobil, potrivit Anexei nr.3;**

b) **Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație publică a bunului imobil, cu fișa de date, declarația și oferta financiară, potrivit Anexei nr.4;**

c) **Contractul de închiriere, potrivit Anexei nr.5.**

Art.6. Aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

a) Meiroșu Marian, viceprimarul comunei - președinte;

b) Tuță Gina, Inspector compartimentul financiar contabil -membru;

c) Meiroșu Ștefana inspector compartiment impozite si taxe –membru;

d) Popa Valeriu, referent, compartiment SVSU- urbanism-membru;

e) Bratu Florentin, Referent compartiment impozite si taxe –membru;

f) Reprezentant al structurii teritoriale a ANAF-membru;

Art.7. Durata închirierii este de 5 ani, începând de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional, pentru o durată cel puțin egală și o chirie care va fi negociată.

Art.8. (1) Chiria va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, se indexează anual, în funcție de rata inflației, pe baza datelor comunicate de Direcția Regională de Statistică Brăila și se plătește la termenele prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata impozitului pe clădire.

(2) Chiriașul datorează taxa pe clădiri, în condiții similare impozitului pe clădiri conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.9. Împuternicește Primarul comunei Ciocile să semneze în numele și în interesul colectivității locale, și pentru unitatea administrativ -teritorială comuna Ciocile, proprietarul imobilului, contractul de închiriere și actele adiționale ulterioare de prelungire și modificare a acestuia.

Art.10. Anexele nr.1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați prin grija secretarului general al comunei.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi, din numarul total de _____ consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 11.

Președinte de ședință
Consilier local,
Robitu Costel

Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al comunei Ciocile,
Istrate Georgian Sorin