



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CIOCÂRLIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 4

Privind aprobarea scoaterii la vânzare prin negociere directă a terenului intravilan în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Ciocârlia, sat Ciocârlia de Sus, strada Cîrciumarului nr. 15 lot. 22, cu număr cadastral 105633, înscris în cartea funciară nr.105633, ce face parte din domeniul privat al comunei Ciocârlia

Consiliul Local al comunei Ciocârlia, județul Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de 13.02.2026;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii la vânzare prin negociere directă a terenului intravilan în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Ciocârlia, sat Ciocârlia de Sus, strada Cîrciumarului nr. 15 lot. 22, cu număr cadastral 105633, înscris în cartea funciară nr.105633, ce face parte din domeniul privat al comunei Ciocârlia;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, înregistrat sub nr.476/04.02.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.477 din 04.02.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate nr.1 și 2 ale Consiliului Local al comunei Ciocârlia;

Tinând cont de prevederile:

- art.364 alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.555 alin. (1), art.1650, art.2343 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.247/19.07.2002 privind reforma în domeniul proprietății și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de faptul că terenul cu număr cadastral 105633, înscris în cartea funciară nr.105633, nu intră în categoria terenurilor retrocedabile, în condițiile Legii nr.165/2013, precum și faptul că asupra acestui teren nu există litigii și acesta nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire/constituire a dreptului de proprietate soluționate cu emiterea unui titlu de proprietate în condițiile Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr.231/2018) sau obiectul unor notificări în condițiile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 Decembrie 1989;
- art.28 alin.3 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale;
- art.311, art.317, art.334-346, art.338-341, art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-50 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Luând act de:

- Cererea înregistrată sub nr. 2659 din 05.05.2025 prin care d-na NEAGU GENICA solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Ciocârlia ,sat Ciocârlia de Sus, strada Cîrciumarului, nr. 15 lot.22, cu număr cadastral 105633, înscris în cartea funciară nr.105633, pe care are edificată o locuință proprietate, deținută conform contractului de concesiune nr.480/21.06.1996 și convenției de partaj voluntar nr.682/06.07.2011;

- Raportul de evaluare nr.78 din decembrie 2025 întocmit de evaluator atestat în domeniile: evaluarea proprietății imobiliare ing. Bojnigeanu Aurelia, pentru terenul în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Ciocârlia, sat Ciocârlia de Sus, strada Cîrciumarului, nr.15, lot 22, proprietatea privată a comunei Ciocârlia;

- Hotărârea nr.56 /30.09.2022 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Ciocârlia;

- H.C.L. a comunei Ciocârlia nr. 66 din 23.12.2025 privind însușirea Rapoartelor de evaluare în vederea vânzării terenului prin negociere directă care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Ciocârlia, județul Constanța;

- H.C.L. a comunei Ciocârlia nr. 67 din 23.12.2025 privind aprobarea întocmirii și actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Ciocârlia, județul Constanța;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.c) alin. (6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin negociere directă a unei suprafețe de teren ce face parte din domeniul privat al comunei Ciocârlia, în suprafață de 1000 mp situat în comuna Ciocârlia, sat Ciocârlia de Sus, strada Cîrciumarului nr. 15 lot. 22, cu număr cadastral 105633, înscris în cartea funciară nr.105633, ce face parte din domeniul privat al comunei Ciocârlia, județul Constanța, d-nei NEAGU GENICA.

Art. 2. Suma stabilită conform raportului de evaluare nr.78/decembrie 2025 este de 35.630 lei, fără TVA.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul comunei Ciocârlia, prin compartimentele de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Ciocârlia, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Constanța, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al U.A.T. Ciocârlia în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Ciocârlia, Instituției Prefectului, județul Constanța, autorităților și persoanelor interesate și se publică în format electronic la pagina de internet.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri din totalul de 13 consilieri prezenți.

CIOCÂRLIA
DATA: 13.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
TROCIN Dumitru

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
DUDA Elena-Ana