

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA NR.1 CIOCARLIA, JUDETUL
CONSTANTA SI EXTINDERE CU HOL SI BIBLIOTECA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	68.383,11	14.360,45	82.743,56
	TOTAL CAPITOL 2	68.383,11	14.360,45	82.743,56
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	210,00	1.210,00
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.	Proiectare	125.000,00	26.250,00	151.250,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.450,00	4.714,50	27.164,50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.550,00	1.585,50	9.135,50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.950,00	1.459,50	8.409,50
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	88.050,00	18.490,50	106.540,50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7.	Consultanță	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	103.000,00	21.630,00	124.630,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	43.000,00	9.030,00	52.030,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	38.000,00	7.980,00	45.980,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		424,000.00	89,040.00	513,040.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,750,593.06	997,624.54	5,748,217.60
4.1.1.	Lucrări de intervenții	2,439,037.40	512,197.85	2,951,235.25
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1,904,431.86	399,930.69	2,304,362.55
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	407,123.80	85,496.00	492,619.80
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57,834.11	12,145.16	69,979.27
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	449,066.00	94,303.86	543,369.86
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5,257,493.17	1,104,073.57	6,361,566.74
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	13,789.04	2,895.70	16,684.74
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,789.04	2,895.70	16,684.74
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	53,796.60	-	53,796.60
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,453.00	-	24,453.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,890.60	-	4,890.60
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,453.00	-	24,453.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	555,387.63	116,631.40	672,019.03
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,000.00	840.00	4,840.00
TOTAL CAPITOL 5		626,973.27	120,367.10	747,340.37
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	5,000.00	1,050.00	6,050.00

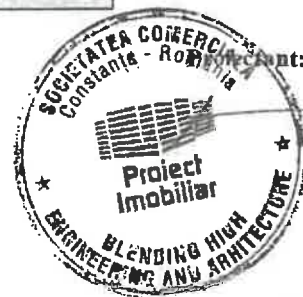
	TOTAL CAPITOL 6	5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	285,933.27	60,045.99	345,979.26
	TOTAL CAPITOL 7	285,933.27	60,045.99	345,979.26
	TOTAL GENERAL	6,667,782.82	1,388,937.11	8,056,719.93
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,890,599.32	1,027,025.86	5,917,625.18

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	6,813,424.27
buget local	1,243,295.65

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6,717.86	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	728.00	mp

Beneficiar:

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
GRIGORIU EUSEBIU - MARIAN



CONTRASEMNAREA,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
IUDA ELENA - ANA