



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CIOCÂRLIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.42

Privind aprobarea încheierii Actului Adițional la Contractul de închiriere nr.1/18.07.2025

Consiliul Local al comunei Ciocârlia, județul Constanța, întrunit în ședința de ordinară din data de 25.08.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, dl. Șerbu Ionuț, înregistrat cu nr. 4893/18.08.2025; Raportul de specialitate al secretarului general al comunei, înregistrat cu nr.4894/18.08.2025 și avizul comisiilor de specialitate nr.1, 2 din cadrul Consiliului Local Ciocârlia;
- Cererea înregistrată la Primaria Comunei Ciocârlia sub nr. 4779/11.08.2025 a d-lui DUMITRU Adrian în calitate de reprezentant al ADDY BARBER S.R.L. privind încheiere act adițional la contractul de închiriere nr.1/18.07.2025 pentru desfășurare activitate secundară/ punct de lucru din sat Ciocârlia ,comuna Ciocârlia, strada 1 Decembrie nr.68, județul Constanța pentru codurile CAEN 4726, 5611, 5630, 9329;
- Procesul verbal privind evaluarea ofertei financiare nr.3750/16.06.2025;
- Contractul cadru de închiriere nr.1/18.07.2025, conținut în Caietul de sarcini al achiziției și aprobat prin Hotărârea nr.24/25.03.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei construcții având ca destinație”SPAȚIU COMERCIAL” situat în localitatea Ciocârlia strada 1 Decembrie nr.68, înscris în CF nr.104601, nr.cadastral 104601, proprietate publică a comunei Ciocârlia;
- Conform „Cap. IX. MODIFICAREA, SUSPENDAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9.1 Orice modificare a clauzelor contractuale, se va face prin încheierea unor acte adiționale.” din Contractul de Inchiriere nr.1/18.07.2025 încheiat între:

1. COMUNA CIOCÂRLIA persoana juridică având sediul social în localitatea Ciocârlia, str. 1 Decembrie, nr.54, județul Constanța, telefon 0241 / 875.555. e-mail: primarie@primariaciocirlia.ro, C.U.I 4514608 cont RO74TREZ2361A300530XXXX deschis la Trezoreria Eforie, reprezentată legal prin domnul ȘERBU Ionuț în calitate de PRIMAR al comunei Ciocârlia, pe de o parte, în calitate de **ADMINISTRATOR/ LOCATOR**,
2. ADDY BARBER S.R.L. SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, cu sediul în sat Ciocârlia, comuna Ciocârlia, Str.Mihai Eminescu nr. 25, județul Constanța, având C.I.F 51388919 reprezentată legal prin DUMITRU Adrian în calitate de **CHIRIAȘ / LOCATAR**,

Tinând cont de prevederile:

- OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

- Legea nr. 650/2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului numărul 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- Hotărârea Guvernului României nr 955/2004 - pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a ordonanței guvernului numărul 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr. 50/1991 republicată și actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu toate modificările și completările ulterioare
- Legea nr.60/1991 republicată privind organizarea și desfășurarea adunărilor publice;
- Legea nr. 12/1990 republicată privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite, cu toate modificările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 republicată și actualizată privind Codul Fiscal;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanța nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu toate modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. e), alin. (9), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. f), art. 196 alin (1) lit. a, art. 243, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Încheierea Actului Adițional la Contractul de închiriere nr.1/18.07.2025.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Ciocârlia, domnul Șerbu Ionuț, pentru semnarea actului adițional la Contractul de Închiriere nr.1/18.07.2025. Celelalte prevederi ale Contractului de Închiriere nr.1/18.07.2025 rămân neschimbate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ răspunde Primarul comunei Ciocârlia, prin compartimentele de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Constanța, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al U.A.T. Ciocârlia în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Ciocârlia, Instituției Prefectului, județul Constanța, autorităților și persoanelor interesate și se publică în format electronic la pagina de internet.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri din totalul de 13 consilieri prezenți.

CIOCÂRLIA

DATA: 25.08.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
PUNGĂ Iulian




Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
DUDA Elena-Ana





COMUNA CIOCÂRLIA

Str. 1 Decembrie, nr. 54 Sat Ciocârlia, comuna Ciocârlia
 Județul Constanța tel/fax: (00 4) 0241 875 555
 România C.I.F. 4514608
www.primariaciocarlia.ro e-mail : primarie@primariaciocalia.ro

Nr.....din.....2025

ACT ADIȚIONAL NR. /, la Contractul cadru de închiriere nr. 1 /18.07.2025

Încheiat între:

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1. COMUNA CIOCÂRLIA persoana juridică având sediul social în localitatea Ciocârlia, str. 1 Decembrie, nr.54, județul Constanța, telefon 0241 / 875.555. e-mail: primarie@primariaciocirlia.ro, C.U.I 4514608 cont RO74TREZ2361A300530XXXX deschis la Trezoreria Eforie, reprezentată legal prin domnul ȘERBU Ionuț în calitate de PRIMAR al comunei Ciocârlia, pe de o parte, în calitate de **ADMINSTRATOR/ LOCATOR**,

și

2. ADDY BARBER S.R.L. SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, cu sediul în sat Ciocârlia, comuna Ciocârlia Str.Mihai Eminescu nr. 25 , județul Constanța, având C.I.F 51388919 reprezentată legal prin DUMITRU Adrian în calitate de **CHIRIAȘ / LOCATAR**,

II. BAZA LEGALĂ

- Contract de închiriere nr. 1 / 18.07.2025,
 Cap. IX. MODIFICAREA, SUSPENDAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI ,
 - „Art. 9.1 Orice modificare a clauzelor contractuale, se va face prin încheierea unor acte adiționale.”
- Art. 2.2 din Contractul de închiriere model cadru destinat ofertanților, conținut în Caietul de sarcini al achiziției și aprobat prin Hotărârea nr.24 / 25.03.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei construcții având ca destinație”SPAȚIU COMERCIAL” situat în localitatea Ciocârlia strada 1 Decembrie nr.68, înscris în CF nr.104601, nr.cadastral 104601, proprietate publică a comunei Ciocârlia :
 - „Art. 2.2 - Destinația bunului (1) Spațiul va fi folosit de către Chiriaș în mod exclusiv în vederea desfășurării următoarelor activități:(ex. comerț, producție, prestări servicii, alte fapte de comerț, cu caracter politic, activități sindicale, cu caracter umanitar, socio-profesionale sau alte activități, etc), conform cod CAEN nr. ”
- Hotărârea Consiliului Local Ciocârlia nr..... din08.2025 privind aprobarea încheierii unui act aditional la contractual de închiriere nr. 1/ 18.07.2025;
- Hotărârea Consiliului Local Ciocârlia nr.45 din 27.08.2024 privind aprobarea Regulamentului-Cadru de concesiune/inchiriere a bunurilor imobile clădiri și terenuri, din domeniul public și