

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CIOCĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL CIOCĂNEȘTI

H O T Ă R Ă R E

Nr.09 din 28 martie 2024

privind aprobarea documentației PUZ + RLU - Construire Fabrică de Suplimente Alimentare cu Anexe și Împrejmuire în comuna Ciocănești, sat Ciocănești, județul Dâmbovița, beneficiar : S.C. GENIUS NUTRITION S.R.L.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) și art.136 alin.(4) din Constituția României, republicată;
- art.10 paragraful 3 din Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2) și art.18-24 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.(2), art.3, art.95 alin.(2), art.96, art.98, art.105 alin.(1) art.123 alin.(1) și alin.(4), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.a) combinat cu alin.(3) lit.a), art.138 alin.(6) alin.(8)-(10) alin.(14) și alin.(16), art.139 alin.(5), alin.(11) și alin.(12), art.140 alin.(1) și alin.(2), art.233 alin. (2), art.234, art.235, art.236 și art.240 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Analizând referatul nr.976/09.02.2024, al cărui semnatar este primarul comunei Ciocănești, prin care propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației PUZ + RLU - Construire Fabrică de Suplimente Alimentare cu Anexe și Împrejmuire, Rgh = P, P+1(2) în comuna Ciocănești, sat Ciocănești, județul Dâmbovița, Proiect nr.062U/decembrie 2023 - proiectant Areal Design S.R.L. - proiectant Lavinia-Elena Luparu - Târgoviște;
- Solicitarea subscrisei S.C. GENIUS NUTRITION S.R.L. cu sediul în oraș Buftea, șos. Tamaș, nr.20, Hala 6A, județul Ilfov, în calitate de beneficiar și înregistrată sub nr. 910/06.02.2024 pentru aprobarea documentației PUZ + RLU - Construire Fabrică de Suplimente Alimentare cu Anexe și Împrejmuire, Rgh = P, P+1(2) în comuna Ciocănești,

sat Ciocănești, județul Dâmbovița, Proiect nr.062U/decembrie 2023 - proiectant Areal Design S.R.L. - proiectant Lavinia-Elena Luparu - Târgoviște;

- Raportului preliminar de informare și consultare a publicului nr.6443/10.08.2023 pentru documentația PUZ + RLU - Construire Fabrică de Suplimente Alimentare cu Anexe și Împrejmuire, Rgh = P, P+1(2), Proiect nr.062U/decembrie 2023 - proiectant Areal Design S.R.L. - proiectant Lavinia-Elena Luparu – Târgoviște, pe un teren cu suprafața de 23.792 mp, proprietate a subscrisei S.C. GENIUS NUTRITION S.R.L. situat în intravilanul comunei Ciocănești, sat Ciocănești, județul Dâmbovița, având nr. cadastral 74039, CF 74039, T. 18/2/2, P. 287/4/13, 287/4/14, 287/4/9/1 și 287/4/15, categoria de folosință arabil intravilan;
- Avizul tehnic al Arhitectului - Șef nr.31366/26.01.2024 emis de Comisia Tehnică de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița;
- Avizul de oportunitate nr. 31367/26.01.2024 emis de Comisia Tehnică de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate, înregistrat cu nr.977/09.02.2024;
- luând act de proiectul de hotărâre inițiat de către primarul localității Ciocănești, privind aprobarea documentației PUZ + RLU - Construire Construire Fabrică de Suplimente Alimentare cu Anexe și Împrejmuire, Rgh = P, P+1(2) în comuna Ciocănești, sat Ciocănești, județul Dâmbovița, Proiect nr.062U/decembrie 2023 - proiectant Areal Design S.R.L. - proiectant Lavinia-Elena Luparu - Târgoviște, înregistrat cu nr.978/09.02.2024;
- art.29, art.47 și art.47^{^1} din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art.30 alin.(2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.
- avizul Comisiei de specialitate pentru organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, a instituțiilor și serviciilor publice, a societăților comerciale de interes local, cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;
- având în vedere rezultatul votului deschis exprimat prin ridicarea mâinii, respectiv 11 voturi „pentru”, 3 voturi - ”abținere - Cristea Inon, Iacob Florina și State Ilie” și un vot ”absent motivat”.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(6) pct.c), art.139 alin.(3) lit.e), art.136 alin.(1) art.139 alin.(1) și alin.(3) coroborat art.196 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOCĂNEȘTI, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) și Regulamentul (RLU) aferent Proiectului nr.062U/decembrie 2023 - proiectant Areal Design S.R.L. - proiectant Lavinia-Elena Luparu – Târgoviște, pentru documentația PUZ + RLU - **Construire Fabrică de Suplimente Alimentare cu Anexe și Împrejmuire, Rgh = P, P+1(2) în comuna Ciocănești, sat Ciocănești, județul Dâmbovița pe un teren cu suprafața de 23.792 mp, proprietatea subscrisei S.C. GENIUS NUTRITION S.R.L. situat în intravilanul comunei Ciocănești, sat Ciocănești, județul Dâmbovița, având nr. cadastral 74039, CF 74039, T. 18/2/2, P. 287/4/13, 287/4/14, 287/4/9/1 și 287/4/15, categoria de folosință arabil intravilan, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.1672/02.06.2022, funcțiunea propusă : **M - zonă cu funcțiuni mixte: servicii și unități industriale, de depozitare și transport**, cu respectarea Avizului tehnic al Arhitectului Șef nr. nr.31366/26.01.2024 emis de Comisia Tehnică de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița (nerespectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz, integral sau parțial, duce la nulitatea actelor/procedurilor întocmite, avizul arhitectului-șef fiind un aviz conform) și Avizul de oportunitate nr. 31367/26.01.2024 emis de Comisia Tehnică de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.**

Art.2 - **Perioada de valabilitate a documentației P.U.Z. + RLU menționat la art.1, va fi de 5 ani**, dată la care beneficiarul are obligația de a întocmi documentația tehnică, de a obține avize și autorizația de construire în baza Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3 - Orice alte prevederi având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art.4 - Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul comunei Ciocănești prin compartimentul său de specialitate.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ciocănești, prefectului județului Dâmbovița, se depune la Monitorul Oficial al Comunei Ciocănești, în format electronic, la pagina de internet www.primariaciocanestidb.ro, în subeticheta „HOTĂRĂRILE

AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative.

Contrasemnează pentru legalitate:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

.....
Dumitru DINCA

.....
jr. Viorica MÂNZU

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB ...*					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		☒ DESCHIS ☐ SECRET			
☒ prin prdicarea mâinii ☐ prin apel nominal		☐ ☐			
HOTĂRĂRE CU CARACTER NORMATIV ☒ DA/NU ☐ NU		HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL ☒ DA/NU ☐ DA			
0.a.	Hotărâre care se	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU	Se înscrie numărul de	0
0.b.	adoptă cu votul:	majorității consilierilor locali în funcție	DA/NU	voturi determinat,	8
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți	DA/NU	potrivit majorității necesare:	0
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10)				15
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 3 ≤ rând 4)				8
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5 + 6 + 7 + 10)				15
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)				12
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)				0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)				3
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat				1
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat				0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local, respectiv: ☒ nu este cazul				0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul comunei, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. Dacă la rândul 10 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.					
*Semnătura secretarului general al comunei sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului comunei căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri					

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI			
NR.09/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28/03/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	28/03/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2024	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			