

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CIOCĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL CIOCĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

Nr.11 din 28 martie 2024

**privind aprobarea documentației PUZ + RLU - Lotizare pentru construirea de Locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
beneficiar : Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Ciocănești**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) și art.136 alin.(4) din Constituția României, republicată;
- art.10 paragraful 3 din Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2) și art.18-24 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.(2), art.3, art.95 alin.(2), art.96, art.98, art.105 alin.(1) art.123 alin.(1) și alin.(4), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.a) combinat cu alin.(3) lit.a), art.138 alin.(6) alin.(8)-(10) alin.(14) și alin.(16), art.139 alin.(5), alin.(11) și alin.(12), art.140 alin.(1) și alin.(2), art.233 alin. (2), art.234, art.235, art.236 și art.240 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Analizând referatul nr.1537/01.03.2024, al cărui semnatar este primarul comunei Ciocănești, prin care propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației PUZ + RLU - "Lotizare pentru construirea de Locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii nr.15/2003" privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, Rgh = (S)P, P+1E+M în comuna Ciocănești, sat Ciocănești, județul Dâmbovița, Proiect nr.222/2022 - proiectant SC EXCLUSIVCAD SRL - arh.-urb Florinel Seltea, având sediul în Voinești, str.Principală, nr.229, județul Dâmbovița;

- Solicitarea înregistrată cu nr.1448/29.02.2024 privind documentația PUZ + RLU - "Lotizare pentru construirea de Locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii nr.15/2003" privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, având o suprafață totală de 66.382 mp situat în intravilanul Comunei Ciocănești, județul Dâmbovița, Tarla 34/2, Parcela 420/12, identificat cu numărul cadastral 74287, Carte funciară 74287, cu următoarele laturi și vecinătăți, în conformitate cu documentația cadastrală: la Nord - pe o latură de 870,81 ml - HC 415/3; la Sud - pe o latură de 437,06 ml - DCL 454; la Est - pe o latură de 171,04 ml - lotul 2 și la Vest - pe o latură de 174,26 - număr cadastral 1472, conform Actului de Dezmembrare nr.1796/16.12.2022 autentificat la Biroul Individual Notarial Stănescu Alexandra-Gabriela, Rgh = (S)P, P+1E+M, Proiect nr.222/2022 - proiectant SC EXCLUSIVCAD SRL - arh.-urb Florinel Seltea, având sediul în Voinești, str.Principală, nr.229, județul Dâmbovița;
- Raportului preliminar de informare și consultare a publicului pentru documentația PUZ + RLU - "Lotizare pentru construirea de Locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii nr.15/2003" privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, având o suprafață totală de 66.382 mp situat în intravilanul Comunei Ciocănești, județul Dâmbovița, Tarla 34/2, Parcela 420/12, identificat cu numărul cadastral 74287, Carte funciară 74287;
- Avizul tehnic al Arhitectului - Șef nr.18932/14.12.2023 emis de Comisia Tehnică de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate, înregistrat cu nr.1538/01.03.2024;
- luând act de proiectul de hotărâre inițiat de către primarul localității Ciocănești, privind aprobarea documentației PUZ + RLU - "Lotizare pentru construirea de Locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii nr.15/2003" privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, înregistrat cu nr.1539/01.03.2024.
- art.29, art.47 și art.47¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art.30 alin.(2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.
- avizul Comisiei de specialitate pentru organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, a instituțiilor și serviciilor publice, a societăților comerciale de interes local, cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;

- având în vedere rezultatul votului deschis exprimat prin ridicarea mâinii, respectiv 14 voturi „pentru” și un vot ”absent motivat”.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(6) pct.c), art.139 alin.(3) lit.e), art.136 alin.(1) art.139 alin.(1) și alin.(3) coroborat art.196 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOCĂNEȘTI, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) și Regulamentul (RLU) aferent Proiectului nr.222/2022 - proiectant SC EXCLUSIVCAD SRL - arh.-urb Florinel Seltea, având sediul în Voinești, str.Principală, nr.229, județul Dâmbovița, pentru documentația PUZ + RLU - **”Lotizare pentru construirea de Locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii nr.15/2003” privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, având o suprafață totală de 66.382 mp situat în intravilanul Comunei Ciocănești, județul Dâmbovița, Tarla 34/2, Parcela 420/12, identificat cu numărul cadastral 74287, Carte funciară 74287, având următoarele laturi și vecinătăți, în conformitate cu documentația cadastrală: la Nord - pe o latură de 870,81 ml - HC 415/3; la Sud - pe o latură de 437,06 ml - DCL 454; la Est - pe o latură de 171,04 ml - lotul 2 și la Vest - pe o latură de 174,26 - număr cadastral 1472, conform Actului de Dezmembrare nr.1796/16.12.2022 autentificat la Biroul Individual Notarial Stănescu Alexandra-Gabriela, funcțiunea propusă : LI - **zonă de locuire individual compatibilă cu funcțiunile de bază: IS - zonă instituții și servicii; SP - zonă spații verzi agrement și sport cu caracter public/plantații de protecție; SV - subzonă spații verzi amenajate în incinta loturilor și CC - zonă căi de comunicații**, cu respectarea Avizului tehnic al Arhitectului Șef nr. nr.18932/14.12.2023 emis de Comisia Tehnică de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița (nerespectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz, integral sau parțial, duce la nulitatea actelor/procedurilor întocmite, avizul arhitectului-șef fiind un aviz conform), conform anexei nr.1 parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.**

Art.2 - **Perioada de valabilitate a documentației P.U.Z. + RLU menționat la art.1, va fi de 5 ani**, dată la care beneficiarul are obligația de a întocmi documentația tehnică, de a obține avize și autorizația de construire în baza Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3 - Orice alte prevederi având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art.4 - Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul comunei Ciocănești prin compartimentul său de specialitate.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ciocănești, prefectului județului Dâmbovița, se depune la Monitorul Oficial al Comunei Ciocănești, în format electronic, la pagina de internet www.primariaciocanestidb.ro, în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative.

Contrasemnează pentru legalitate:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍

.....
Dumitru DINCĂ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

✍

.....
jr. Viorica MÂNZU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 10/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28/03/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	28/03/2024	
20	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
6	Hotărâră devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”