

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CIOCĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL CIOCĂNEȘTI

H O T Ă R Ă R E

nr.46 din 27 septembrie 2023

privind însușirea Raportului de evaluare având ca obiect actualizarea redevenței la prețul pieței pentru suprafață totală de 5,00 ha, având categoria de folosință - ape stătătoare, situat în Tarlaua 15, Parcela 238, identificat cu număr cadastral 70510, Cartea Funciară nr.70510 Ciocănești

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) și art.136 alin.(4) din Constituția României, republicată;
- art.10 paragraful 3 din Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de concesiune nr.1846/11.03.2008 încheiat între Consiliul Local Ciocănești și subscrisa VIP EURO DELTA S.R.L. și Actele adiționale încheiate anterior;
- Hotărârea Consiliului Local Ciocănești nr.18/09.03.2023 prin care s-a prelungit cu o perioadă de 6 ani, respectiv până la data de 11 martie 2029, durata contractului de concesiune nr.1846/11.03.2008 încheiat între Consiliul Local Ciocănești și subscrisa VIP EURO DELTA S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al Comunei Ciocănești, în suprafață totală de 5,00 ha, având categoria de folosință - ape stătătoare, identificat cu număr cadastral 710510, Cartea Funciară nr.70510 Ciocănești, situat în Tarlaua 15, Parcela 238, cu mențiunea că în maxim de 120 de zile să se întocmească Raportul de evaluare, în urma căruia se va stabili de comun acord valoarea redevenței la prețul pieței;
- Raport de evaluare nr.6191/01.08.2023 având ca obiect stabilirea redevenței la prețul pieței pentru suprafață totală de 5,00 ha, având categoria de folosință - ape stătătoare, situat în Tarlaua 15, Parcela 238, înscris în Cartea Funciară nr.70510 Ciocănești, întocmit de P.F.A. ing. Marian Ion - expert evaluator - membru ANEVAR;

- Analizând referatul nr.6652/22.08.2023, al cărui semnatar este primarul comunei Ciocănești, prin care propune inițierea unui proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare având ca obiect actualizarea redevenței la prețul pieței pentru suprafață totală de 5,00 ha, având categoria de folosință - ape stătătoare, situat în Tarlaua 15, Parcela 238, identificat cu număr cadastral 70510, Cartea Funciară nr.70510 Ciocănești;
- Raportul de specialitate nr.6654/22.08.2023 înaintat de către secretarul general al Comunei Ciocănești;
- luând în dezbatere proiectul de hotărâre inițiat de către primarul localității Ciocănești, proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare având ca obiect actualizarea redevenței la prețul pieței pentru suprafață totală de 5,00 ha, având categoria de folosință - ape stătătoare, situat în Tarlaua 15, Parcela 238, identificat cu număr cadastral, Cartea Funciară nr.70510 Ciocănești, înregistrat sub nr.6658/22.08.2023;
- cu respectarea Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Comisiei de specialitate pentru organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului;
- având în vedere rezultatul votului deschis exprimat prin ridicarea mâinii, respectiv 15 voturi „pentru”.

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.136, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.297 alin.(1) lit.b) coroborat cu art.363 alin.(6) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOCĂNEȘTI, întrunit în ședința ordinară din data de 27 septembrie 2023, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 - Se aprobă însușirea Raportului de evaluare nr.6191 din 01.08.2023 întocmit de P.F.A. ing. Marian Ion - expert evaluator - membru ANEVAR, având ca obiect actualizarea redevenței la prețul pieței în sumă de 3.933,00 lei/an, la care se adaugă T.V.A. de 19% rezultând o valoare totală a redevenței de 4.680,27 lei/an, respectiv 390,32 lei/lună cu T.V.A., echivalentul a 798 euro la cursul de schimb de 4,9285 lei/euro folosit de evaluator la data efectuării evaluării, pentru contractul de concesiune nr.1846/11.03.2008 încheiat între Consiliul Local Ciocănești și subscrisa VIP EURO DELTA S.R.L. și Actele adiționale încheiate anterior, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului public al Comunei Ciocănești, în suprafață totală de 5,00 ha, având categoria de folosință - ape stătătoare, identificat cu număr cadastral 70510, Cartea Funciară nr.70510 Ciocănești, situat în Tarlaua 15, Parcela 238, în vederea utilizării privind amenajare iaz pentru pește, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 - (1) Se stabilește prețul redevenței la valoarea de 390,32 lei/lună cu T.V.A., urmând ca suma respectivă să se indexeze anual, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior potrivit art.1 și se va încheia un act adițional, anexă ce va face parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) - Redevența menționată la alin.(1) va fi achitată trimestrial, până la data de 05 ale lunii următoare închiderii trimestrului.

Art.3 - Se împuternicește Primarul comunei Ciocănești să semneze actul adițional privind stabilirea redevenței **la valoarea de 390,32 lei/lună cu T.V.A.**, a contractului de concesiune nr.1846/11.03.2008.

Art.4 - Orice alte prevederi având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, celor în drept și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Ciocănești, în format electronic, la pagina de internet www.primariaciocanestidb.ro, în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija directorului executiv al Direcției pentru monitorizarea procedurilor administrative.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
.....
Aurel VASILE

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
.....
jr. VIORICA Mânzu