

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CIOCĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL CIOCĂNEȘTI

H O T Ă R Ă R E

Nr.30 din 30 iunie 2023

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Ciocănești și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ciocănești nr.41/19 octombrie 2012

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) și art.136 alin.(4) din Constituția României, republicată;
- art.10 paragraful 3 din Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.1 alin.(2), art.3, art.95 alin.(2), art.96, art.98, art.105 alin.(1) art.123 alin.(1) și alin.(4), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.a) combinat cu alin.(3) lit.a), art.138 alin.(6) alin.(8)-(10) alin.(14) și alin.(16), art.139 alin.(5), alin.(11) și alin.(12), art.140 alin.(1) și alin.(2), art.233 alin. (2), art.234, art.235, art.236 și art.240 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General (P.U.G) în vigoare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.41/19 octombrie 2012 ce a avut la bază Avizul Unic nr.4/28.04.2010 aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr.206/16.09.2010;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ciocănești nr.54/21 decembrie 2021 privind îndreptarea erorii materiale constatate în documentația "Plan Urbanistic General al comunei Ciocănești, județul Dâmbovița";
- Contractul de asociere încheiat între Consiliul Județean Dâmbovița și Consiliul Local Ciocănești, înregistrat sub nr.403/30.07.2021/4749/09.06.2021 având ca obiect

"Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent comunei Ciocănești";

- Certificat de urbanism nr.161/08.09.2021 emis de către Consiliul Județean Dâmbovița în scopul "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent comunei Ciocănești";
- Contractul de servicii încheiat între Consiliul Județean Dâmbovița, Consiliul Local Ciocănești și SC ADDA SRL, înregistrat sub nr.701/19.12.2022/10473/28.11.2022 și 29/28.11.2022 având ca obiect "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent comunei Ciocănești";
- art.46 alin.(1) și alin.(1³) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art.23 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- cu respectarea Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- referatul de aprobare al primarului comunei Ciocănești, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.53/04.01.2023;
- nota de fundamentare întocmită de secretarul general al comunei Ciocănești, înregistrată sub nr.81/05.01.2023;
- raportul de specialitate înaintat de către domnul doamna Stoica Mădălina, referent principal cu atribuții la urbanism, înregistrat sub nr.90/06.01.2023;
- Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.
- luând act de proiectul de hotărâre inițiat de către primarul localității Ciocănești, privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Ciocănești și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ciocănești nr.41/19 octombrie 2012, înregistrat sub nr. 264/12.01.2023;
- Punctul de vedere avorabil nr.2874/21.04.2023 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Dâmbovița (C.T.A.T.U. DB.);

- avizul Comisiei de specialitate pentru organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, a instituțiilor și serviciilor publice, a societăților comerciale de interes local, cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;
- având în vedere rezultatul votului deschis exprimat prin ridicarea mâinii, respectiv 14 voturi „pentru”, și un vot - ”absent”.

În temeiul art.129 alin.(1-2) lit.c) și alin.(6) lit.c), art.136 alin.(1) art.139 alin.(1) și alin.(3), art.155 alin.(1) lit.c) combinat cu alin.(4) lit.a) coroborat art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOCĂNEȘTI, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2023, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 - Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent comunei Ciocănești, județul Dâmbovița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ciocănești nr.41/19 octombrie 2012, și completat de Hotărârea Consiliului Local al comunei Ciocănești nr.54/21 decembrie 2021 privind îndreptarea erorii materiale constatate în documentația ”Plan Urbanistic General al comunei Ciocănești, județul Dâmbovița”.

Art.2 - Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent comunei Ciocănești, județul Dâmbovița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ciocănești nr.41/19 octombrie 2012, și completat de Hotărârea Consiliului Local al comunei Ciocănești nr.54/21 decembrie 2021 privind îndreptarea erorii materiale constatate în documentația ”Plan Urbanistic General al comunei Ciocănești, județul Dâmbovița”, **până la data aprobării noului Plan Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, în condițiile legii.**

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul, prin compartimentul de urbanism.

Art.4 - Orice alte prevederi având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ciocănești, prefectului județului Dâmbovița, și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Ciocănești, în format electronic, la pagina de internet www.primariaciocanestidb.ro, în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative.