

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CIOCĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL CIOCĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

nr.35 din 19 octombrie 2022

**privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al comunei Ciocănești, județul Dâmbovița**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.2, art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.10 pct.1 și pct.2 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) și art.1240 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- cu respectarea Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.557 alin.(2) coroborat cu art.863 lit.f) și art.914 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.20 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciocănești din Hotărârea de Guvern nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- Nevoia de a răspunde cerințelor legale de obținere a finanțărilor în ceea ce privește dovada apartenenței bunurilor care fac obiectul proiectelor de investiții la domeniul public al comunei Ciocănești;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de către S.C. Horia S.R.L., respectiv specialist cadastru ing. Ștefan-Ciprian Anghel;
- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ciocănești, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.7868/06.10.2022;
- Raportul de specialitate nr.7869/06..2022 înaintat de către secretarul general al Comunei Ciocănești;
- luând în dezbateri proiectul de hotărâre inițiat de către primarul localității Ciocănești, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciocănești, județul Dâmbovița, înregistrat sub nr.7870/06.10.2022;
- avizul Comisiei de specialitate pentru organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, a instituțiilor și serviciilor publice, a societăților comerciale de interes local, cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;
- având în vedere rezultatul votului deschis exprimat prin ridicarea mâinii, respectiv 14 voturi „pentru”;

În temeiul art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) coroborat cu art.5 lit.cc), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(1) și art.289 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOCĂNEȘTI, întrunit în ședința ordinară din data de 19 octombrie 2022, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 - Se modifică **Anexa nr.20** - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciocănești din Hotărârea de Guvern nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, **prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 156 și 149 "Teren Grădiniță Urziceanca", 104 "Clădire arhiva Primăriei", 117 "Consiliul local Ciocănești", 118 "Cameră oficială în cadrul consiliului local" și 120 "Clădire WC Primărie", inclusiv imobilele situate pe suprafețele respective, după cum urmează:**

- a) se modifică poziția 156 "Teren Grădiniță Urziceanca" astfel: **Suprafața de la 500 mp**, având ca vecinătăți: La Nord - Drum comunal; La S - Teren administrat de primărie; La E - Stan Romeo și La V - Teren administrat de primărie **la suprafața de 1215 mp** - teren intravilan curți-construcții situat în Tarlaua 9, Parcela 512, comuna Ciocănești, sat Urziceanca, str. ing. Aldea Tudorache, nr.184, cu o valoare impozabilă de 5.412 Ron, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoană autorizată de către ANCPI, anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre;
- b) se modifică poziția 149 "Grădinița din satul Urziceanca" astfel: **Construcția din cărămidă, acoperită cu tablă în suprafață de 72 mp**, având ca vecinătăți: La Nord -

Drum comunal; La S - Teren administrat de primărie; La E - Stan Romeo și La V - Atelier tâmplărie **la suprafața desfășurată de 126 mp** - clădire administrativă din cărămidă, acoperită cu tablă, regim de înălțime P, cu o valoare impozabilă de 14.324 Ron, anul construcției 1922, **inclusiv clădirea anexă din lemn**, acoperită cu tablă, regim de înălțime P, având o **suprafață desfășurată de 31 mp**, cu o valoare impozabilă de 2.370 Ron, anul construcției 1922, imobile situate pe suprafața desfășurată **de 1215 mp**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoană autorizată de către ANCPI, anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

- c) se modifică poziția 117 "Consiliul local Ciocănești" astfel: **Suprafața de la 4.700 mp**, având ca vecinătăți: La Nord - Teren administrat de primărie; La S - Drum comunal; La E - Drum comunal și La V - Cooperativa de consum **la suprafața de 1.726 mp** - teren intravilan curți-construcții situat în Tarlaua 1, Parcela 193, comuna Ciocănești, sat Ciocănești, str. Cantacuzino, nr.79, cu o valoare impozabilă de 21.547 Ron, pe care sunt amplasate următoarele imobile: **clădire administrativă (sediul primăriei)** din cărămidă, acoperită cu tablă, regim de înălțime P, având o **suprafață desfășurată de 252 mp**, anul construcției 1948, cu o valoare impozabilă de cu o valoare impozabilă de 49.079 Ron, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoană autorizată de către ANCPI, anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre;
- d) se modifică poziția 104 "Clădire arhivă primărie" astfel: **construcția din BCA, acoperită cu tablă în suprafață de 10 mp**, anul construcției 1980 **la suprafața desfășurată de 117 mp**, din cărămidă, acoperită cu tablă, regim de înălțime P, cu o valoare impozabilă de 88.302 Ron, anul construcției 1982;
- e) se modifică poziția 118 "Cameră oficială în cadrul Consiliului local" amplasată pe o suprafață de 20 mp și pe terenul aferent primăriei, anul construcției 1980, **în anexă gospodărească (garaj) în suprafață desfășurată de 52 mp** din BCA, acoperită cu plăci azbociment, regim de înălțime P, cu o valoare impozabilă de 24.320 Ron, anul construcției 1994;
- f) se modifică poziția 120 "Clădire WC Primărie" construcție din BCA, parter, situată în incinta primăriei, suprafața de 8 mp, anul construcției 1970, **în anexă gospodărească (magazie) în suprafață desfășurată de 58 mp** din cărămidă, acoperită cu beton, regim de înălțime P, cu o valoare impozabilă de 19.434 Ron, anul construcției 1982, **imobile situate pe suprafața desfășurată de 1726 mp**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoană autorizată de către ANCPI, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2 - Orice alte prevederi având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art.3 - Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii, Primarul comunei Ciocănești, prin compartimentul de specialitate.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ciocănești, prefectului județului Dâmbovița, și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Ciocănești, în format electronic, la pagina de internet www.primariaciocanestidb.ro, în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


.....
Ionuț FOFIG

Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,


.....
jr. VIORICA Mânzu