

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CIOCĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL CIOCĂNEȘTI

H O T Ă R Ă R E

nr.23 din 24 mai 2021

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu nr.73468, înscris în
Cartea funciară nr.73468 a U.A.T. Ciocănești, județul Dâmbovița**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) și art.136 alin.(4) din Constituția României, republicată;
- art.10 paragraful 3 din Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2) și art.18-24 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.(2), art.3, art.95 alin.(2), art.96, art.98, art.105 alin.(1) art.123 alin.(1) și alin.(4), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.a) combinat cu alin.(3) lit.a), art.138 alin.(6) alin.(8)-(10) alin.(14) și alin.(16), art.139 alin.(5), alin.(11) și alin.(12), art.140 alin.(1) și alin.(2), art.233 alin. (2), art.234, art.235, art.236 și art.240 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- ținând cont de referatul de aprobare nr.3458/21.04.2021, al cărui semnatar este primarul comunei Ciocănești, prin care propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu nr.73468, înscris în Cartea funciară nr.73468 a U.A.T. Ciocănești, județul Dâmbovița și referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului aflat în domeniul public al U.A.T. Ciocănești, se impune, în prima fază, aprobarea documentației de dezmembrare a terenului în suprafață de **9.489 mp** pe care sunt amplasate următoarele imobile, având ca destinație - C1 - Școală în suprafață de 340 mp, regim de înălțime S+P (cu acte), C2- Grădiniță în suprafață de 213 mp, regim de înălțime P (fără acte) și C3 – Cabinet medical în suprafață de 47 mp, regim de înălțime P, situate în comuna Ciocănești, sat Vizurești, T.50, P592-593, conform

poziției nr.134, 148 și nr.155 din Anexa nr.20 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciocănești și conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu număr cadastral 73468, întabulat în Cartea funciară nr.73468 a U.A.T. Ciocănești, județul Dâmbovița, în două loturi distincte conform soluției propusă prin documentația tehnică cadastrală de publicitate imobiliară întocmită de ing. Miclea Adrian ;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocănești, înregistrat sub nr. nr.3459/21.04.2021;
- luând act de proiectul de hotărâre inițiat de către primarul localității Ciocănești, privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu nr.73468, înscris în Cartea funciară nr.73468 a Comunei Ciocănești, județul Dâmbovița”, înregistrat cu nr.3460/21.04.2021;
- avizul Comisiei de specialitate pentru organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului;
- având în vedere rezultatul votului deschis exprimat prin ridicarea mâinii, respectiv 15 voturi „pentru”;

În temeiul art.139 alin.(1) și alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOCĂNEȘTI, întrunit în ședința ordinară din data de 24 mai 2021, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 - Se aprobă documentația de dezmembrare a terenului în suprafață de **9.489 mp** pe care sunt amplasate următoarele imobile, având ca destinație - C1 - Școală în suprafață de 340 mp, regim de înălțime S+P (cu acte), C2- Grădiniță în suprafață de 213 mp, regim de înălțime P (fără acte) și C3 – Cabinet medical în suprafață de 47 mp, regim de înălțime P, situate în comuna Ciocănești, sat Vizurești, T.50, P592-593, conform poziției nr.134, 148 și nr.155 din Anexa nr.20 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciocănești și conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu număr cadastral 73468, întabulat în Cartea funciară nr.73468 a U.A.T. Ciocănești, județul Dâmbovița, în două loturi distincte conform soluției propusă prin documentația tehnică cadastrală de publicitate imobiliară întocmită de ing. Miclea Adrian, anexă care va face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se împuternicește Primarul comunei Ciocănești, domnul Nilă Ion-Ciprian, în vederea reprezentării Comunei Ciocănești și Consiliului Local al comunei Ciocănești, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3 - Orice alte prevederi având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art.4 - Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul comunei Ciocănești prin compartimentele din aparatul său de specialitate;

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ciocănești, prefectului județului Dâmbovița, și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Ciocănești, în format electronic, la pagina de internet www.primariaciocanestidb.ro, în subeticheta „HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Florina IACOB

Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

.....
jr. Viorica MÂNZU

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB ...*					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ ☒		DESCHIS		SECRET	
		prin prinderea mâinii		prin apel nominal	
HOTĂRĂRE CU CARACTER NORMATIV ☐ DA/NU ☐ NU		HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL ☐ DA/NU ☐ DA			
0.a.	Hotărâre care se	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU	Se înscrie numărul de	0
0.b.	adoptă cu votul:	majorității consilierilor locali în funcție	DA/NU	DA	15
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți	DA/NU	necesare:	0
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10)				15
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 3 ≤ rând 4)				8
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5 + 6 + 7 + 10)				15
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)				15
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)				0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)				0
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat				0
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat				0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local, respectiv:				0
	nu este cazul				
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul comunei, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.					
2. Dacă la rândul 10 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.					
*Semnătura secretarului general al comunei sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului comunei căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri					

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 23/2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	24/05/2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	24/05/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”