

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiție

**“EFICIENTIZARE ENERGETICA PENTRU CLADIRI DE APARTAMENTE DIN ORASUL CHISINEU CRIS,  
STR. INFRATIRII 151 A, STR. INFRATIRII 121 B, STR TEILOR BLOC C5-1” – Faza P.T.**

### DENUMIRE PROIECT:

**“ EFICIENTIZARE ENERGETICA PENTRU CLADIRI DE APARTAMENTE DIN ORASUL CHISINEU CRIS,  
STR. INFRATIRII 151 A, STR. INFRATIRII 121 B, STR TEILOR BLOC C5-1”**

### PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

### Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

- a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

- Valoarea totala (inclusiv TVA) a investitiei: 7 363 399.09 lei;
- Valoarea totala (fara TVA) a investitiei: 6 097 003.37 lei;

Strada Înfrățirii, nr. 151 A, orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300170

- Valoarea totala (inclusiv TVA) a investitiei: 2 931 042.45 lei;
- Valoarea totala (fara TVA) a investitiei: 2 426 922.62 lei;

Strada Înfrățirii, nr. 151 B, orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300191

- Valoarea totala (inclusiv TVA) a investitiei: 2 908 662.75 lei;
- Valoarea totala (fara TVA) a investitiei: 2 408 393.03 lei;

Strada Teilor, bl. C5-1, orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300160

- Valoarea totala (inclusiv TVA) a investitiei: 1 523 693.89 lei;
- Valoarea totala (fara TVA) a investitiei: 1 261 687.72 lei;

- b. indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintel obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

**Strada Înfrățirii, nr. 151 A, orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300170**

**Teren C.F. 300170-C1**

**Suprafață teren = 426.38 m<sup>2</sup>**

**Regim de înălțime: Stehnic+P+4E**

**Înălțimile nivelurilor:**

-Hmin.liber Subsol tehnic = 1,65m

-Hmin liber parter= 2,55 m

-Hmin. liber etaj 1 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 2 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 3 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 4 = 2,55 m

Înălțime maximă coamă: Hmax = 14,72 m de la cota ±0.00 sau 15,47 m de la C.T.S

Cota trotuar = C.T.S. = -0,75 m față de ±0.00

**Bilanț teritorial existent:**

Sconstruit parter= 426.38 m<sup>2</sup>

Sconstruit etaj1= 447.94 m<sup>2</sup>

Sconstruit etaj2= 442.32m<sup>2</sup>

Sconstruit etaj3= 442.32 m<sup>2</sup>

Sconstruit eta4= 442.32 m<sup>2</sup>

Scd = 2 201.28 m<sup>2</sup>

**Bilanț teritorial propus:**

**Teren C.F. 300170-C1**

**Suprafață teren = 426.38 m<sup>2</sup>**

**Regim de înălțime: Stehnic+P+4E**

**Înălțimile nivelurilor:**

-Hmin.liber Subsol tehnic = 1,65m

-Hmin liber parter= 2,55 m

-Hmin. liber etaj 1 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 2 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 3 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 4 = 2,55 m

Înălțime maximă coamă: Hmax = 14,77 m de la cota ±0.00 sau 15,52 m de la C.T.S

Cota trotuar = C.T.S. = -0,75 m față de ±0.00

**Bilanț teritorial propus:**

Sconstruit parter= 426.38 m<sup>2</sup>

Sconstruit etaj1= 447.94 m<sup>2</sup>

Sconstruit etaj2= 442.32m<sup>2</sup>

Sconstruit etaj3= 442.32 m<sup>2</sup>

Sconstruit eta4= 442.32 m<sup>2</sup>

Scd = 2 201.28 m<sup>2</sup>

**Strada Înfrățirii, nr. 151 B, orașul Chișineu Cris, jud. Arad, CF 300191**

**Teren C.F. 300191-C1**

**Suprafață teren = 425.88m<sup>2</sup>**

**Regim de înălțime: Stehnic+P+4E**

**Înălțimile nivelurilor:**

-Hmin.liber Subsol tehnic = 1,65m

-Hmin liber parter= 2,55 m

-Hmin. liber etaj 1 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 2 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 3 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 4 = 2,55 m

Înălțime maximă coamă: Hmax = 14,22 m de la cota ±0.00 sau 14,97 m de la C.T.S

Cota trotuar = C.T.S. = -0,75 m față de ±0.00

**Bilanț teritorial existent:**

Sconstruit parter= 425.88 m<sup>2</sup>

Sconstruit etaj1= 445.45 m<sup>2</sup>

Sconstruit etaj2= 441.62 m<sup>2</sup>

Sconstruit etaj3= 441.62 m<sup>2</sup>

Sconstruit eta4= 441.62 m<sup>2</sup>

Scd = 2 196.19 m<sup>2</sup>

**Bilanț teritorial propus:**

**Teren C.F. 300191-C1**

**Suprafață teren = 425.88m<sup>2</sup>**

**Regim de înălțime: Stehnic+P+4E**

**Înălțimile nivelurilor:**

-Hmin.liber Subsol tehnic = 1,65m

-Hmin liber parter= 2,55 m

-Hmin. liber etaj 1 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 2 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 3 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 4 = 2,55 m

Înălțime maximă coamă: Hmax = 14,27 m de la cota ±0.00 sau 15,02 m de la C.T.S

Cota trotuar = C.T.S. = -0,75 m față de ±0.00

**Bilanț teritorial propus:**

Sconstruit parter= 425.88 m<sup>2</sup>

Sconstruit etaj1= 445.45 m<sup>2</sup>

Sconstruit etaj2= 441.62 m<sup>2</sup>

Sconstruit etaj3= 441.62 m<sup>2</sup>

Sconstruit eta4= 441.62 m<sup>2</sup>

Scd = 2 196.19 m<sup>2</sup>

**Strada Teilor, bl. C5-1, orașul Chișineu Cris, jud. Arad, CF 300160**

**Teren C.F. 300160-C1**

**Suprafață teren = 295.25 m<sup>2</sup>**

Regim de înălțime: Stehnic+P+4E

**Înălțimile nivelurilor:**

-Hmin.liber Subsol tehnic = 2,35m

-Hmin liber parter= 2,50 m

-Hmin. liber etaj 1 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 2 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 3 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 4 = 2,50 m

Înălțime maximă coamă: Hmax = 14,12 m de la cota ±0.00 sau 14,85 m de la C.T.S

Cota trotuar = C.T.S. = -0,73 m față de ±0.00

**Bilanț teritorial propus:**

Sconstruit subsol= 275.40 m<sup>2</sup>

Sconstruit parter= 295.25 m<sup>2</sup>

Sconstruit etaj1= 294.00 m<sup>2</sup>

Sconstruit etaj2= 294.00 m<sup>2</sup>

Sconstruit etaj3= 294.00 m<sup>2</sup>

Sconstruit etaj4= 294.00 m<sup>2</sup>

Scd = 1 746.65 m<sup>2</sup>

**Bilanț teritorial propus:**

**Teren C.F. 300160-C1**

**Suprafață teren = 295.25 m<sup>2</sup>**

Regim de înălțime: Stehnic+P+4E

**Înălțimile nivelurilor:**

-Hmin.liber Subsol tehnic = 2,35m

-Hmin liber parter= 2,50 m

-Hmin. liber etaj 1 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 2 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 3 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 4 = 2,50 m

Înălțime maximă coamă: Hmax = 14,17 m de la cota ±0.00 sau 14,90 m de la C.T.S

Cota trotuar = C.T.S. = -0,73 m față de ±0.00

**Bilanț teritorial propus:**

Sconstruit subsol= 275.40 m<sup>2</sup>

Sconstruit parter= 295.25 m<sup>2</sup>

Sconstruit etaj1= 294.00 m<sup>2</sup>

Sconstruit etaj2= 294.00 m<sup>2</sup>

Sconstruit etaj3= 294.00 m<sup>2</sup>

Sconstruit etaj4= 294.00 m<sup>2</sup>

Scd = 1 746.65 m<sup>2</sup>

- c. **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții;**

Realizarea investiției nu generează somaj, numărul de salariați rămâne constant.

- d. **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimată de execuție= 12 luni.

## **AMPLASAMENT**

### **Strada Înfrățirii, nr. 151 A, bl. C4 , orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300170**

Clădirea de apartamente Stehnic+P+4E este amplasată în orașul Chișineu-Criș, pe strada Înfrățirii, nr. 151 A, fiind identificat prin C.F. nr. 300170-C1. Fațada principală a clădirii bordează strada menționată, iar cea secundară oferă acces către spațiul verde adiacent clădirii.

Imobilul este înscris la Cartea Funciară / Număr cadastral al orașului Chișineu-Criș - nr. 300170-C1. Terenul este amplasat în intravilanul orașului Chișineu-Criș, pe strada str. Înfrățirii, nr. 151 A, Jud. Arad, având ca și categorie de folosință – curți construcții.

Teren situat în intravilanul orașului Chișineu-Criș, aflat în proprietatea Statului Român, intabulare, drept de proprietate dobândit prin construire, cotă actuală 1/1. Număr topografic, număr cadastral 1024/1-90/5/1/1/2.

Conturul parcelei are o formă regulată. Terenul nu prezintă împrejmuire

### **Strada Înfrățirii, nr. 151 B, orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300191**

Clădirea de apartamente Stehnic+P+4E este amplasată în orașul Chișineu-Criș, pe strada Înfrățirii, nr. 151 B, fiind identificat prin C.F. nr. 300191-C1. Fațada principală a clădirii bordează strada menționată, iar cea secundară oferă acces către spațiul verde adiacent clădirii.

Imobilul este înscris la Cartea Funciară / Număr cadastral al orașului Chișineu-Criș - nr. 300191-C1. Terenul este amplasat în intravilanul orașului Chișineu-Criș, pe strada str. Înfrățirii, nr. 151 B, Jud. Arad, având ca și categorie de folosință – curți construcții.

Teren situat în intravilanul orașului Chișineu-Criș, aflat în proprietatea Statului Român, intabulare, drept de proprietate dobândit prin construire, cotă actuală 1/1. Număr topografic, număr cadastral, 1024/1-90/5/1/1/3.

Conturul parcelei are o formă regulată. Terenul nu prezintă împrejmuire.

### **Strada Teilor, bl. C5-1, orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300160**

Clădirea de apartamente Stehnic+P+4E este amplasată în orașul Chișineu-Criș, pe strada Teilor, Bloc C5-1, fiind identificat prin C.F. nr. 300160-C1. Fațada principală a clădirii bordează strada menționată, iar cea secundară oferă acces către spațiul verde adiacent clădirii.

Imobilul este înscris la Cartea Funciară / Număr cadastral al orașului Chișineu-Criș - nr. 300160-C1. Terenul este amplasat în intravilanul orașului Chișineu-Criș, pe strada str. Teilor, Bloc C5-1, Jud. Arad, având ca și categorie de folosință – curți construcții.

Teren situat în intravilanul orașului Chișineu-Criș, aflat în proprietatea Statului Român, intabulare, drept de proprietate dobândit prin construire, cotă actuală 1/1. Număr topografic,

număr cadastral, 362/a/2/1;362/b/2/1/3;362/b/2/2/3;362/a/2/2;362/b/1/3;362/3/1.

Conturul parcelei are o formă regulată. Terenul nu prezintă împrejmuire.

**TITULARUL INVESTITIEI**

- Oraşul Chişineu Criş

**BENEFICIARUL INVESTITIEI:**

- Oraşul Chişineu Criş

