

Obiectiv: Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Chișineu-Criș, Str. Teilor bl. C4, Str. Teilor bl.C5-2

Faza de proiectare: DTAC+PTH

Beneficiar : Chișineu-Criș, JUD.ARAD

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

| DEVIZ GENERAL                                                                                      |                                                                                                       |                        |           |                            |                        |         |                            |                        |          |                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|----------------------------|------------------------|---------|----------------------------|------------------------|----------|----------------------------|-----------|
| privind cheltuielile necesare realizării obiectivului                                              |                                                                                                       |                        |           |                            |                        |         |                            |                        |          |                            |           |
| in Lei si euro la curs BCE                                                                         |                                                                                                       |                        |           |                            |                        |         |                            |                        |          |                            |           |
| Nr. Crt.                                                                                           | Denumirea capitolelor si sucapitolelor                                                                | LUCRARI ELIGIBILE      |           |                            | LUCRARI NEELIGIBILE    |         |                            | TOTAL                  |          |                            |           |
|                                                                                                    |                                                                                                       | VALOARE RON (fara TVA) | T/A       | VALOARE RON (inclusiv TVA) | VALOARE RON (fara TVA) | TVA     | VALOARE RON (inclusiv TVA) | VALOARE RON (fara TVA) | TVA      | VALOARE RON (inclusiv TVA) |           |
| 1                                                                                                  | 2                                                                                                     | 3                      | 4         | 5                          |                        |         |                            |                        |          |                            |           |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                       |                        |           |                            |                        |         |                            |                        |          |                            |           |
| 1.1.                                                                                               | Obținerea terenului                                                                                   | 0.00                   | 0.00      | 0.00                       | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 0.00      |
| 1.2.                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                                  | 0.00                   | 0.00      | 0.00                       | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 0.00      |
| 1.3.                                                                                               | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                          | 0.00                   | 0.00      | 0.00                       | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 0.00      |
| 1.4.                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (deveni rețele de utilități din amplasament)       | 0.00                   | 0.00      | 0.00                       | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 0.00      |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                             |                                                                                                       |                        |           |                            |                        |         |                            |                        |          |                            |           |
|                                                                                                    |                                                                                                       | 0.00                   | 0.00      | 0.00                       | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 0.00      |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                       |                        |           |                            |                        |         |                            |                        |          |                            |           |
| 2.1.                                                                                               | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                         | 0.00                   | 0.00      | 0.00                       | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 0.00      |
| 2.1.1                                                                                              | Investiții                                                                                            | 0.00                   | 0.00      | 0.00                       | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 0.00      |
|                                                                                                    | Rețele utilități                                                                                      | 0.00                   | 0.00      | 0.00                       | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 0.00      |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                             |                                                                                                       |                        |           |                            |                        |         |                            |                        |          |                            |           |
|                                                                                                    |                                                                                                       | 0.00                   | 0.00      | 0.00                       | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 0.00      |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                       |                        |           |                            |                        |         |                            |                        |          |                            |           |
| 3.1.                                                                                               | Studii                                                                                                | 1000.00                | 210.00    | 1210.00                    | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 1000.00                | 210.00   | 1210.00                    | 1210.00   |
| 3.1.1                                                                                              | Studiu geotehnic                                                                                      | 1000.00                | 210.00    | 1210.00                    | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 1000.00                | 210.00   | 1210.00                    | 1210.00   |
| 3.1.2                                                                                              | Raport privind impactul asupra mediului                                                               | 0.00                   | 0.00      | 0.00                       | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 0.00      |
| 3.1.3                                                                                              | Studii de specialitate - Ridicare topografică                                                         | 0.00                   | 0.00      | 0.00                       | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 0.00      |
| 3.2.                                                                                               | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                  | 5000.00                | 1050.00   | 6050.00                    | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 5000.00                | 1050.00  | 6050.00                    | 6050.00   |
| 3.3                                                                                                | Expertiza tehnică                                                                                     | 0.00                   | 0.00      | 0.00                       | 10000.00               | 2100.00 | 12100.00                   | 10000.00               | 2100.00  | 12100.00                   | 12100.00  |
| 3.4                                                                                                | Certificat de performanța energetică și audit energetic al clădirii                                   | 6000.00                | 1260.00   | 7260.00                    | 9000.00                | 1890.00 | 10890.00                   | 15000.00               | 3150.00  | 18150.00                   | 18150.00  |
| 3.4.1                                                                                              | Audit energetic (A.E.) în faza DALI                                                                   | 6000.00                | 1260.00   | 7260.00                    | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 6000.00                | 1260.00  | 7260.00                    | 7260.00   |
| 3.4.2                                                                                              | Certificat de performanța energetică la terminarea lucrărilor (CPE)                                   | 0.00                   | 0.00      | 0.00                       | 9000.00                | 1890.00 | 10890.00                   | 9000.00                | 1890.00  | 10890.00                   | 10890.00  |
| 3.5                                                                                                | Proiectare                                                                                            | 233,000.00             | 48,930.00 | 357,357.00                 | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 233000.00              | 48930.00 | 357357.00                  | 357357.00 |
| 3.5.1                                                                                              | Tema de proiectare                                                                                    | 0.00                   | 0.00      | 0.00                       | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 0.00      |
| 3.5.2                                                                                              | Intocmire plan RLV                                                                                    | 0.00                   | 0.00      | 0.00                       | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 0.00      |
| 3.5.3                                                                                              | Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general           | 118,000.00             | 24,780.00 | 142,780.00                 | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 118000.00              | 24780.00 | 142780.00                  | 142780.00 |
| 3.5.3.1                                                                                            | Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 19%) | 84,000.00              | 15,960.00 | 99,960.00                  | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 84000.00               | 15960.00 | 99960.00                   | 99960.00  |
| 3.5.3.2                                                                                            | Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 21%) | 34,000.00              | 7,140.00  | 41,140.00                  | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 34000.00               | 7140.00  | 41140.00                   | 41140.00  |
| 3.5.4                                                                                              | Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/ acorduri                                          | 30,000.00              | 6,300.00  | 36,300.00                  | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 30000.00               | 6300.00  | 36300.00                   | 36300.00  |
| 3.5.5                                                                                              | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                      | 5000.00                | 1050.00   | 6050.00                    | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 5000.00                | 1050.00  | 6050.00                    | 6050.00   |
| 3.5.6                                                                                              | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                 | 80,000.00              | 16,800.00 | 96,800.00                  | 0.00                   | 0.00    | 0.00                       | 80000.00               | 16800.00 | 96800.00                   | 96800.00  |

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si sucapitolelor                                                                                                                                                                                                                          | VALOARE RON (fara TVA) | TVA        | VALOARE RON (inclusiv TVA) | VALOARE RON (fara TVA) | TVA      | VALOARE RON (inclusiv TVA) | VALOARE RON (fara TVA) | TVA        | VALOARE RON (inclusiv TVA) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------|------------------------|----------|----------------------------|------------------------|------------|----------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                      | 4          | 5                          |                        |          |                            |                        |            |                            |
| 3.6      | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                                                                                                           | 26000.00               | 5460.00    | 31460.00                   | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 26000.00               | 5460.00    | 31460.00                   |
| 3.7      | Consultanta                                                                                                                                                                                                                                                     | 198,000.00             | 41,580.00  | 239,580.00                 | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 198000.00              | 41580.00   | 239580.00                  |
| 3.7.1    | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii + cercetare de finantare                                                                                                                                                                                | 198,000.00             | 41,580.00  | 239,580.00                 |                        |          | 0.00                       | 198000.00              | 41580.00   | 239580.00                  |
| 3.7.1.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (TVA 15%)                                                                                                                                                                                               | 10,000.00              | 1,900.00   | 11,900.00                  |                        |          | 0.00                       | 10000.00               | 1900.00    | 11900.00                   |
| 3.7.1.2  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (TVA 2%)                                                                                                                                                                                                | 188,000.00             | 33,480.00  | 227,480.00                 |                        |          | 0.00                       | 188000.00              | 39480.00   | 227480.00                  |
| 3.7.2    | Auditul financiar                                                                                                                                                                                                                                               | 0.00                   | 0.00       | 0.00                       |                        |          | 0.00                       | 0.00                   | 0.00       | 0.00                       |
| 3.8      | Asistenta tehnica                                                                                                                                                                                                                                               | 10000.00               | 2100.00    | 12100.00                   | 44641.41               | 9374.70  | 54016.11                   | 54641.41               | 11474.70   | 66116.11                   |
| 3.8.1    | Asistentă tehnică din partea proiectantului                                                                                                                                                                                                                     | 5000.00                | 1050.00    | 6050.00                    | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 5000.00                | 1050.00    | 6050.00                    |
| 3.8.1.1  | Pe perioada de executie a lucrărilor                                                                                                                                                                                                                            | 2500.00                | 525.00     | 3025.00                    | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 2500.00                | 525.00     | 3025.00                    |
| 3.8.1.2  | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții                                                                                                    | 2500.00                | 525.00     | 3025.00                    |                        |          | 0.00                       | 2500.00                | 525.00     | 3025.00                    |
| 3.8.2    | Dirigenție de santier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat                                                                                                                                                                                  |                        | 0.00       | 0.00                       | 44641.41               | 9374.70  | 54016.11                   | 44641.41               | 9374.70    | 54016.11                   |
| 3.8.3    | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                                                                                                                        | 5000.00                | 1050.00    | 6050.00                    | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 5000.00                | 1050.00    | 6050.00                    |
|          | TOTAL CAPITOL 3                                                                                                                                                                                                                                                 | 479,000.00             | 100,590.00 | 655,017.00                 | 63641.41               | 13364.70 | 77006.11                   | 542641.41              | 113954.70  | 732023.11                  |
| 4.1.     | Construcții și instalații                                                                                                                                                                                                                                       | 4,349,066.33           | 913,303.93 | 5,262,370.26               | 22,952.84              | 4820.10  | 27772.94                   | 4372019.17             | 918124.03  | 5290143.20                 |
| 4.2.     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                                                                                                          | 38,892.07              | 8,167.33   | 47,059.40                  | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 38892.07               | 8167.33    | 47059.40                   |
| 4.3.     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                                                                                                            | 77,850.00              | 16,348.50  | 94,198.50                  | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 77850.00               | 16348.50   | 94198.50                   |
| 4.3.1.   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                                                                                                            | 43,500.00              | 9,135.00   | 52,635.00                  | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 43500.00               | 9135.00    | 52635.00                   |
| 4.3.2.   | Cheltuieli pentru activitățile de achiziționare surse regenerabile de producere de energie                                                                                                                                                                      | 34,350.00              | 7,213.50   | 41,563.50                  | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 34350.00               | 7213.50    | 41563.50                   |
| 4.4.     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                                                                                                             | 0.00                   | 0.00       | 0.00                       | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 0.00                   | 0.00       | 0.00                       |
| 4.5.     | Dotări                                                                                                                                                                                                                                                          | 0.00                   | 0.00       | 0.00                       | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 0.00                   | 0.00       | 0.00                       |
| 4.6.     | Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nebrevetate)                                                                                                                                                      | 0.00                   | 0.00       | 0.00                       | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 0.00                   | 0.00       | 0.00                       |
|          | TOTAL CAPITOL 4                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,465,808.40           | 937,819.75 | 5,403,628.16               | 22952.84               | 4820.10  | 27772.94                   | 4,488,761.24           | 942,639.85 | 5,431,401.09               |
|          | CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI                                                                                                                                                                                                                                   | 53,230.02              | 11,178.30  | 64,408.32                  | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 53230.02               | 11178.30   | 64408.32                   |
| 5.1.     | Organizarea de santier                                                                                                                                                                                                                                          |                        |            |                            |                        |          |                            |                        |            |                            |
| 5.1.1    | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau a amenajării în construcții existente, precum și cheltuieli de destinație a organizației de șantier) 2% din Cap.4 | 53,230.02              | 11,178.30  | 64,408.32                  | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 53230.02               | 11178.30   | 64408.32                   |
| 5.1.2    | Cheltuieli conex organizării de santier                                                                                                                                                                                                                         | 0.00                   | 0.00       | 0.00                       | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 0.00                   | 0.00       | 0.00                       |
| 5.2.     | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                                                                                                       | 49,105.55              | 0.00       | 49,105.55                  | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 49105.55               | 0.00       | 49105.55                   |
| 5.2.1    | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                                                                                                                | 0.00                   | 0.00       | 0.00                       | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 0.00                   | 0.00       | 0.00                       |
| 5.2.2    | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legei nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)                                                                                   | 22,320.71              | 0.00       | 22,320.71                  | 0.00                   | 0.00     | 0.00                       | 22320.71               | 0.00       | 22320.71                   |

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si sucapitolelor                                                                                                                                                                                                                  | VALOARE<br>RON<br>(fara TVA) | TVA                 | VALOARE RON<br>(inclusiv TVA) | VALOARE<br>RON<br>(fara TVA) | TVA         | VALOARE<br>RON<br>(inclusiv<br>TVA) | TVA         | VALOARE<br>RON<br>(fara TVA) | VALOARE<br>RON<br>(inclusiv<br>TVA) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                            | 4                   | 5                             |                              |             |                                     |             |                              |                                     |
| 5.2.3    | Costa aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M) | 4,464.14                     | 0.00                | 4,464.14                      | 0.00                         | 0.00        | 0.00                                | 0.00        | 4464.14                      | 4464.14                             |
| 5.2.4    | Costa aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială și Constructorilor (cota ISC 0.5% din C+M)                                                                                      | 22,320.71                    | 0.00                | 22,320.71                     | 0.00                         | 0.00        | 0.00                                | 0.00        | 22320.71                     | 22320.71                            |
| 5.2.5    | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare                                                                                                                                                                             | 0.00                         | 0.00                | 0.00                          | 0.00                         | 0.00        | 0.00                                | 0.00        | 0.00                         | 0.00                                |
| 5.3.     | Cheltuieli diverse și neprevăzute- 2% din C+M                                                                                                                                                                                                           | 89,282.83                    | 13,749.39           | 108,032.22                    | 0.00                         | 0.00        | 0.00                                | 0.00        | 89282.83                     | 108032.22                           |
| 5.4.     | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                                                                                              | 15,000.00                    | 3,150.00            | 18,150.00                     | 0.00                         | 0.00        | 0.00                                | 0.00        | 15000.00                     | 18150.00                            |
| 5.4.1    | Publicitate obligatorie                                                                                                                                                                                                                                 | 10,000.00                    | 2,100.00            | 12,100.00                     | 0.00                         | 0.00        | 0.00                                | 0.00        | 10000.00                     | 12100.00                            |
| 5.4.2    | Campanie de promovare principii orizontale                                                                                                                                                                                                              | 5,000.00                     | 1,050.00            | 6,050.00                      | 0.00                         | 0.00        | 0.00                                | 0.00        | 5000.00                      | 6050.00                             |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>206,618.38</b>            | <b>33,077.70</b>    | <b>239,696.10</b>             | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>                         | <b>0.00</b> | <b>206618.38</b>             | <b>239696.10</b>                    |
| 6.1      | Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                                                                                                                                            | 0.00                         | 0.00                | 0.00                          | 0.00                         | 0.00        | 0.00                                | 0.00        | 0.00                         | 0.00                                |
| 6.2      | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                                                                                                   | 0.00                         | 0.00                | 0.00                          | 0.00                         | 0.00        | 0.00                                | 0.00        | 0.00                         | 0.00                                |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>                   | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>                         | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b>                         |
|          | <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>                                                                                                                       |                              |                     |                               |                              |             |                                     |             |                              |                                     |
| 7.1      | Cheltuieli aferente marjei de buget (1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))                                                                                                                                                             | 0.00                         | 0.00                | 0.00                          | 0.00                         | 0.00        | 0.00                                | 0.00        | 0.00                         | 0.00                                |
| 7.2      | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea                                                                                                                                                                                | 0.00                         | 0.00                | 0.00                          | 0.00                         | 0.00        | 0.00                                | 0.00        | 0.00                         | 0.00                                |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>                   | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>                         | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b>                         |
|          | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>5,151,426.77</b>          | <b>1,071,487.45</b> | <b>6,222,914.22</b>           | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b> | <b>6,1027.96</b>                    | <b>0.00</b> | <b>50436.33</b>              | <b>61027.96</b>                     |
|          | din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)                 | <b>4,441,188.42</b>          | <b>937,649.57</b>   | <b>5,378,837.99</b>           | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b> | <b>165807.00</b>                    | <b>0.00</b> | <b>4464141.26</b>            | <b>5401610.92</b>                   |

Proiectant  
SC ABHISILV SRL

