

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiție

**“EFICIENTIZARE ENERGETICA PENTRU CLADIRI DE APARTAMENTE DIN ORASUL CHISINEU -CRIS,
STR. TEILOR BLOC C4, STR TEILOR BL C5-2” – Faza P.T.**

DENUMIRE PROIECT:

**“ EFICIENTIZARE ENERGETICA PENTRU CLADIRI DE APARTAMENTE DIN ORASUL CHISINEU -CRIS,
STR. TEILOR BLOC C4, STR TEILOR BL C5-2”**

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

- Valoarea totala (inclusiv TVA) a investitiei: 6 388 721.22 lei;
- Valoarea totala (fara TVA) a investitiei: 5 288 457.35 lei;

Strada Teilor, nr. 5/a, bl. C4 , orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300140

- Valoarea totala (inclusiv TVA) a investitiei: 3 337 210.42 lei;
- Valoarea totala (fara TVA) a investitiei: 2 752 914.51 lei;

Strada Teilor, nr. 5/a, bl. C5-2 , orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300953

- Valoarea totala (inclusiv TVA) a investitiei: 3 073 665.82 lei;
- Valoarea totala (fara TVA) a investitiei: 2 535 542.85 lei;

b. indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintel obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Strada Teilor, nr. 5/a, bl. C4 , orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300140

Bilant teritorial existent

- Sc demisol = 544,67
- Sc parter = 557,79 m2
- Sc etaj1 =557,79 m2
- Sc etaj2 = 557,79 m2
- Sc etaj3 =557,79 m2
- Sc etaj4 = 557,79 m2

- Sc desfășurată = 3333,62 m²

Bilant teritorial propus

- Sc demisol = 544,67 m²
- Sc parter = 575,15 m²
- Sc etaj1 = 575,15 m²
- Sc etaj2 = 575,15 m²
- Sc etaj3 = 575,15 m²
- Sc etaj4 = 575,15 m²
- Sc desfășurată = 3420,42 m²

Regim de înălțime: D+P+4E

Strada Teilor, nr. 5/a, bl. C5-2 , orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300953

- **Bilant teritorial existent**
-
- Sc demisol = 410,80 m²
- Sc parter = 420,61 m²
- Sc etaj1 = 445,31 m²
- Sc etaj2 = 445,31 m²
- Sc etaj3 = 445,31 m²
- Sc etaj4 = 445,31 m²
- Sc desfășurată = 2612,65 m²

- **Bilant teritorial propus**
- Sc demisol = 410,80 m²
- Sc parter = 435,13 m²
- Sc etaj1 = 458,11 m²
- Sc etaj2 = 458,11 m²
- Sc etaj3 = 458,11 m²
- Sc etaj4 = 458,11 m²
- Sc desfășurată = 2678,37 m²

Regim de înălțime: D+P+4E

- c. **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții;**

Realizarea investiției nu generează somaj, numărul de salariați rămâne constant.

- d. **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimată de execuție = 12 luni.

AMPLASAMENT

Strada Teilor, nr. 5/a, bl. C4 , orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300140

Clădirea de apartamente rezidențiale D +P+4E este amplasată în Orasul Chisineu-Cris, pe Str. Teilor, bl. C4. Fațada principală a clădirii bordează strada menționată.

Imobilul este înscris la Cartea Funciară / Număr cadastral al orașului Chișineu-Criș - nr. CF 300140. Terenul este amplasat în intravilanul orașului Chișineu-Criș, pe str. Teilor nr. 5A, (Bloc C4), C.F. nr. 300140, Jud. Arad, având ca și categorie de folosință – curți construcții.

Teren situat în intravilanul orașului Chișineu-Criș, număr topografic, număr cadastral 368/3, C.F. 300140

Conturul parcelei are o formă regulată.

Strada Teilor, nr. 5/a, bl. C5-2 , orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300953

Clădirea de apartamente rezidențiale D +P+4E este amplasată în Orasul Chisineu-Cris, pe Str. Teilor, bl. C4. Fațada principală a clădirii bordează strada menționată.

Imobilul este înscris la Cartea Funciară / Număr cadastral al orașului Chișineu-Criș - nr. CF 300953. Terenul este amplasat în intravilanul orașului Chișineu-Criș, pe str. Teilor nr. 5A, (Bloc C5-2), C.F. nr. 300952, Jud. Arad, având ca și categorie de folosință – curți construcții.

Teren situat în intravilanul orașului Chișineu-Criș, număr topografic, număr cadastral 361/1, C.F. 300953

Conturul parcelei are o formă regulată. Terenul nu prezintă împrejmuire

TITULARUL INVESTITIEI

- Orașul Chișineu Criș

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Orașul Chișineu Criș

Proiectant,

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

