

Obiectiv: Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente în orașul Chișineu-Criș, Str. Infratirii nr.81-83, Str. Infratirii nr. 79, Str. Teilor nr.5/A

Faza de proiectare: DTAC+PTH
Beneficiar : Chișineu-Criș, JUD.ARAD
Proiectant general: SC ARHISILV SRL

Curs lei/Euro (octombrie 2023)	4.9753
-----------------------------------	--------

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului										
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	LUCRARI ELIGIBILE			LUCRARI NEELIGIBILE			TOTAL		
		VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiu geotehnic (TVA 19%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cerțuri pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (TVA 19%)	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3	Expertiza tehnica (TVA 19%)	27.000,00	5.130,00	32.130,00	0,00	0,00	0,00	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al cladirii (TVA 19%)	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) in faza DALI	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	219.950,00	42.057,17	262.007,17	92.050,00	18.322,82	110.372,82	312.000,00	60.379,98	372.379,98
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	139.500,00	26.505,00	166.005,00	0,00	0,00	0,00	139.500,00	26.505,00	166.005,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.5.4	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri	42.950,00	8.427,17	51.377,17	17.050,00	3.372,83	20.422,83	60.000,00	11.800,00	71.800,00
3.5.4.1	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri (TVA 19%)	29.616,67	5.627,17	35.243,84	10.383,33	1.972,83	12.356,16	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.4.2	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri (TVA 21%)	13.333,33	2.800,00	16.133,33	6.666,67	1.400,00	8.066,67	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie (TVA 19%)	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00	75.000,00	14.950,00	89.950,00	105.000,00	20.650,00	125.650,00
3.5.6.1	Proiect tehnic si detalii de executie (TVA 19%)	30.000,00	5.700,00	35.700,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.6.2	Proiect tehnic si detalii de executie (TVA 21%)	0,00	0,00	0,00	35.000,00	7.350,00	42.350,00	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	26.312,50	5.525,63	31.838,13	0,00	0,00	0,00	26.312,50	5.525,63	31.838,13
3.7	Consultanta	198.000,00	41.180,00	239.180,00	0,00	0,00	0,00	198.000,00	41.180,00	239.180,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	198.000,00	41.180,00	239.180,00	0,00	0,00	0,00	198.000,00	41.180,00	239.180,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 19%)	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 21%)	178.000,00	37.380,00	215.380,00	0,00	0,00	0,00	178.000,00	37.380,00	215.380,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	95.000,00	19.950,00	114.950,00	95.000,00	19.950,00	114.950,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.575,00	9.075,00	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de lucru	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.575,00	9.075,00	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00	80.000,00	16.800,00	96.800,00	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	492.262,50	97.882,79	590.145,28	187.050,00	38.272,82	225.322,82	679.312,50	136.155,61	815.468,11
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații	4.404.855,91	925.013,74	5.329.875,65	415.441,08	87.242,63	502.683,71	4.820.296,99	1.012.262,37	5.832.559,36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50.728,79	10.653,05	61.381,84	1.127,31	236,74	1.364,05	51.856,10	10.889,78	62.745,88
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	107.800,00	22.633,00	130.438,00	0,00	0,00	0,00	107.800,00	22.638,00	130.438,00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	58.000,00	12.180,00	70.180,00	0,00	0,00	0,00	58.000,00	12.180,00	70.180,00
4.3.2.	Cheltuieli pentru activitățile de achiziționare surse regenerabile de producere de energie	49.800,00	10.453,00	60.258,00	0,00	0,00	0,00	49.800,00	10.458,00	60.258,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice ne brevetate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.563.384,70	958.310,78	5.521.695,48	416.568,39	87.479,37	504.047,76	4.979.953,09	1.045.790,15	6.025.743,23
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI										
5.1.	Organizarea de santier	93.733,07	19.683,94	113.417,01	0,00	0,00	0,00	93.733,07	19.683,94	113.417,01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau	93.733,07	19.683,94	113.417,01	0,00	0,00	0,00	93.733,07	19.683,94	113.417,01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54.624,74	0,00	54.624,74	0,00	0,00	0,00	54.624,74	0,00	54.624,74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	24.829,43	0,00	24.829,43	0,00	0,00	0,00	24.829,43	0,00	24.829,43
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării	4.965,88	0,00	4.965,88	0,00	0,00	0,00	4.965,88	0,00	4.965,88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a	24.829,43	0,00	24.829,43	0,00	0,00	0,00	24.829,43	0,00	24.829,43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.163,07	21.034,24	121.197,31	0,00	0,00	0,00	100.163,07	21.034,24	121.197,31
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22.500,00	4.725,00	27.225,00	0,00	0,00	0,00	22.500,00	4.725,00	27.225,00
	TOTAL CAPITOL 5	271.020,88	45.443,20	316.464,07	0,00	0,00	0,00	271.020,88	45.443,20	316.464,08
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget $(1/100 \cdot (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.3 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4.5 + 5.1.1))$	0,00	0,00	0,00	56.282,31	11.819,29	68.101,60	56.282,31	11.819,29	68.101,60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	56.282,31	11.819,29	68.101,60	56.282,31	11.819,29	68.101,60
	TOTAL GENERAL	5.326.668,08	1.101.636,77	6.428.304,85	659.900,70	137.571,47	797.472,17	5.986.568,78	1.239.208,24	7.225.777,01
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	4.549.317,77	955.356,73	5.504.674,50	416.568,39	87.479,36	504.047,75	4.965.886,16	1.042.836,09	6.008.722,26

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Proiectant
SC ARHISILV SRL

