

Indicatori tehnico-economici aferenti investiției:

- a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Obiectiv: Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Chișineu-Criș, Str. Infratirii nr.81-83, Str. Infratirii nr. 79, Str. Teilor nr.5/A

Faza de proiectare: DTAC+PTH
Beneficiar : Chișineu-Criș, JUD.ARAD

Proiectant general: SC ARHSILV SRL

Curs lei/Euro (octombrie 2023)	4,9753
-----------------------------------	--------

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului										
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	LUCRARI ELIGIBILE			LUCRARI NEELIGIBILE			TOTAL		
		VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiu geotehnic (TVA 19%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cererile pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (TVA 19%)	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3	Expertiza tehnică (TVA 19%)	27.000,00	5.130,00	32.130,00	0,00	0,00	0,00	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.4	Certificat de performanță energetică și audit energetic al clădirii (TVA 19%)	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor (CPE)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	219.950,00	42.057,17	262.007,17	92.050,00	18.322,82	110.372,82	312.000,00	60.379,98	372.379,98
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	139.500,00	26.505,00	166.005,00	0,00	0,00	0,00	139.500,00	26.505,00	166.005,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.5.4	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri	42.950,00	8.427,17	51.377,17	17.050,00	3.372,83	20.422,83	60.000,00	11.800,00	71.800,00
3.5.4.1	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri (TVA 19%)	29.616,67	5.627,17	35.243,84	10.383,33	1.972,83	12.356,16	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.4.2	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri (TVA 21%)	13.333,33	2.800,00	16.133,33	6.666,67	1.400,00	8.066,67	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (TVA 19%)	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00	75.000,00	14.950,00	89.950,00	105.000,00	20.650,00	125.650,00
3.5.6.1	Proiect tehnic si detalii de executie (TVA 19%)	30.000,00	5.700,00	35.700,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.6.2	Proiect tehnic si detalii de executie (TVA 21%)	0,00	0,00	0,00	35.000,00	7.350,00	42.350,00	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	26.312,50	5.525,63	31.838,13	0,00	0,00	0,00	26.312,50	5.525,63	31.838,13
3.7	Consultanta	198.000,00	41.180,00	239.180,00	0,00	0,00	0,00	198.000,00	41.180,00	239.180,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	198.000,00	41.180,00	239.180,00	0,00	0,00	0,00	198.000,00	41.180,00	239.180,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (TVA 19%)	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (TVA 21%)	178.000,00	37.380,00	215.380,00	0,00	0,00	0,00	178.000,00	37.380,00	215.380,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	95.000,00	19.950,00	114.950,00	95.000,00	19.950,00	114.950,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.575,00	9.075,00	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de execuție	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.575,00	9.075,00	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00	80.000,00	16.800,00	96.800,00	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	492.262,50	97.882,79	590.145,28	187.050,00	38.272,82	225.322,82	679.312,50	136.155,61	815.468,11

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații	4.404.855,91	925.019,74	5.329.875,65	415.441,08	87.242,63	502.683,71	4.820.296,99	1.012.262,37	5.832.559,36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50.728,79	10.653,05	61.381,84	1.127,31	236,74	1.364,05	51.856,10	10.889,78	62.745,88
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	107.800,00	22.638,00	130.438,00	0,00	0,00	0,00	107.800,00	22.638,00	130.438,00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	58.000,00	12.180,00	70.180,00	0,00	0,00	0,00	58.000,00	12.180,00	70.180,00
4.3.2.	Cheltuieli pentru activitățile de achiziționare surse regenerabile de producere de energie	49.800,00	10.458,00	60.258,00	0,00	0,00	0,00	49.800,00	10.458,00	60.258,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice ne brevetate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.563.384,70	958.310,78	5.521.695,48	416.568,39	87.479,37	504.047,76	4.979.953,09	1.045.790,15	6.025.743,23

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI										
5.1.	Organizarea de șantier	93.733,07	19.683,94	113.417,01	0,00	0,00	0,00	93.733,07	19.683,94	113.417,01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau	93.733,07	19.683,94	113.417,01	0,00	0,00	0,00	93.733,07	19.683,94	113.417,01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54.624,74	0,00	54.624,74	0,00	0,00	0,00	54.624,74	0,00	54.624,74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	24.829,43	0,00	24.829,43	0,00	0,00	0,00	24.829,43	0,00	24.829,43
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării	4.965,88	0,00	4.965,88	0,00	0,00	0,00	4.965,88	0,00	4.965,88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a	24.829,43	0,00	24.829,43	0,00	0,00	0,00	24.829,43	0,00	24.829,43
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.163,07	21.034,24	121.197,31	0,00	0,00	0,00	100.163,07	21.034,24	121.197,31
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22.500,00	4.725,00	27.225,00	0,00	0,00	0,00	22.500,00	4.725,00	27.225,00
	TOTAL CAPITOL 5	271.020,88	45.443,20	316.464,07	0,00	0,00	0,00	271.020,88	45.443,20	316.464,08

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))	0,00	0,00	0,00	56.282,31	11.819,29	68.101,60	56.282,31	11.819,29	68.101,60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea prețului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	56.282,31	11.819,29	68.101,60	56.282,31	11.819,29	68.101,60
	TOTAL GENERAL	5.326.668,08	1.101.636,77	6.428.304,85	659.900,70	137.571,47	797.472,17	5.986.568,78	1.239.208,24	7.225.777,01
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4, 1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	4.549.317,77	955.356,73	5.504.674,50	416.568,39	87.479,36	504.047,75	4.965.886,16	1.042.836,09	6.008.722,26

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Proiectant

SC ARHISILV SRL



INV = 7.225.777,01 LEI din care: C+M = 6.008.722,26 LEI (inclusiv TVA)

INV = 5.986.568,78 LEI din care: C+M = 4.965.886,16 LEI (fara TVA)

- b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Componenta 1: str. Înfrățirii nr. 81-83, bloc E

Indicator	Propus	U.M.
Suprafață construită propusa (Ac)	317,46	mp
Suprafață desfășurată propusa (Ad)	1864,84	mp

Componenta 2: str. Înfrățirii nr. 79

Indicator	Propus	U.M.
Suprafață construită propusa (Ac)	541,85	mp
Suprafață desfășurată propusa (Ad)	2714,86	mp

Componenta 3: str. Teilor nr. 5/A

Indicator	Propus	U.M.
Suprafață construită propusa (Ac)	227,39	mp
Suprafață desfășurată propusa (Ad)	1401,69	mp

- c. indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Realizarea investiției nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.

- d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimată de execuție= 17 luni.

TITULARUL INVESTITIEI

- Orașul Chișineu Criș

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Orașul Chișineu Criș

Proiectant,

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

