



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU PROIECTUL TEHNIC P.T.H.

PR. NR. 50.1 / 2024



FOAIE DE CAPĂT

Titlu proiect	Efficientizare energetică pentru Clădiri de apartamente din orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 81-83, nr. 79, str. Teilor, nr. 5/A
Amplasament	STRADA ÎNFRĂȚIRII NR. 81-83, ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ JUD. ARAD, CF. NR. 300171 , CF 315126
Beneficiar	ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ
Proiectant general	S.C. ARHISILV S.R.L. STR. MARIN CONSTANTIN NR. 3, PARTER, AP. SAD 2, TIMIȘOARA, JUDEȚ TIMIȘ
Proiectant de specialitate arhitectura	S.C. ARHISILV S.R.L. STR. MARIN CONSTANTIN NR. 3, PARTER, AP. SA TIMIȘOARA, JUDEȚ TIMIȘ
Numar proiect	50.1 / 2024
Data	IANUARIE 2025
Faza de proiectare	P.T.H.

Verificat
arh. Tivadar Sorin



Intocmit,
arh. Dragoș Mădălina

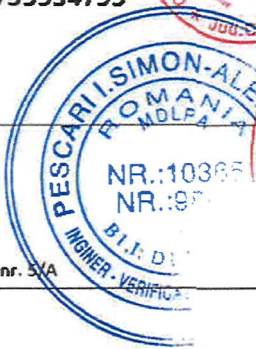




S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

FOAIE DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL	S.C. ARHISILV S.R.L. STR. MARIN CONSTANTIN NR. 3, PARTER, AP. SA TIMIȘOARA, JUDEȚ TIMIȘ
ARHITECTURĂ:	Șef proiect arh. Căpucean Silviu-Theodor Proiectat arh. Tivadar Sorin  
EXPERTIZĂ TEHNICĂ:	M&D GENDESIGN Săcălaz str. a IV-a nr. 288, 300162, jud. Timiș Munteanu Dan Expert etnic MDLPA 
STRUCTURĂ:	S.C. TIVCAD PROJECTS S.R.L. Ing. TIVADAR MARIUS telefon: 0733954795    

Efficientizare energetică pentru

Clădiri de apartamente din Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 81-83, nr. 79, str. Teilor, nr. 5/A



Conținut cadru

Faza: P.T.

01. Informații generale privind obiectul de investiții:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
- 1.4. Ordonatorul principal de credite
- 1.5. Investitorul
- 1.6. Beneficiarul investiției
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de investiție

02. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

- 2.1. Particularități ale amplasamentului
 - 2.1.1. Descrierea amplasamentului
 - 2.1.2. Topografia
 - 2.1.3. Clima și fenomenele naturale specifice zonei
 - 2.1.4. Geologia, seismicitatea
 - 2.1.5. Devierile și protejările de utilități afectate
 - 2.1.6. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii
 - 2.1.7. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea
 - 2.1.8. Căile de acces provizorii
 - 2.1.9. Bunuri de patrimoniu imobil
- 2.2. Soluția tehnică cuprinzând
 - 2.2.1. Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții
 - 2.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției
 - 2.2.3. Trasarea lucrărilor
 - 2.2.4. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier
 - 2.2.5. Organizarea de șantier

Verificat

arh. Tivadar Sorin



Intocmit,

arh. Dragos Mădălina





Este în obligația antreprenorului să asigure condițiile de siguranță și protecție a muncii atât pentru personalul propriu cât și pentru persoanele împuternicite în verificarea lucrărilor executate și a conformității acestora cu documentațiile proiectului.

Antreprenorul general care va executa lucrarea va încheia cu proiectantul o CONVENȚIE DE PROTECȚIA MUNCII, prin care antreprenorul să răspundă de asigurarea tuturor măsurilor privind Normele de Protecția Muncii în timpul verificărilor efectuate de reprezentanții Proiectantului ce vor asigura urmărirea execuției și/sau asistența tehnică.

În cazul accidentării unei persoane (reprezentant al Proiectantului), evenimentul va fi înregistrat de Antreprenorul general.

Personalul Proiectantului are obligația ca înainte de a se deplasa în incinta șantierului să se prezinte la biroul Antreprenorului general sau al reprezentantului Clientului pentru instructaj și primirea echipamentului de protecție corespunzător.

(Această clauză este prevăzută de legislația de protecție a muncii, și se prevede obligatoriu în situația în care Proiectantul General și-a asumat urmărirea de șantier.).

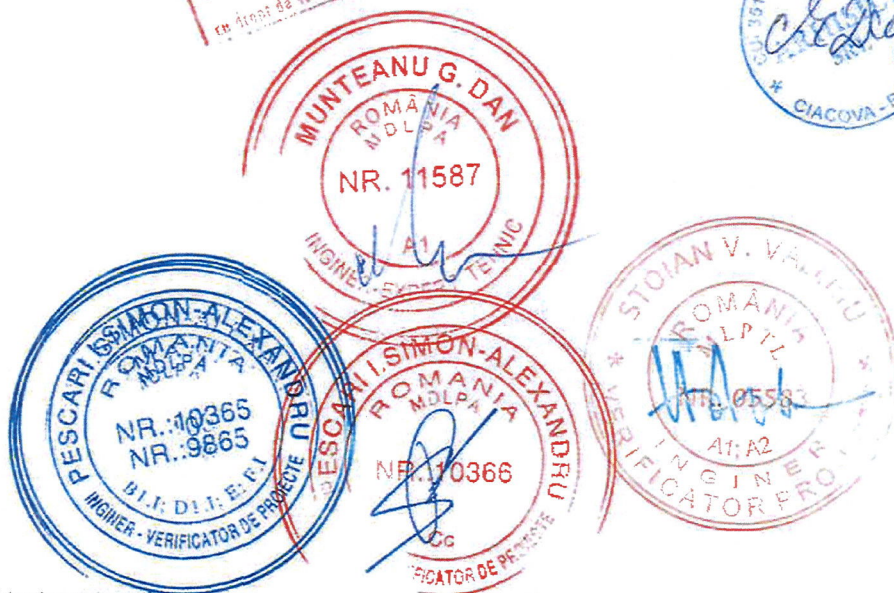
Oferta de execuție va cuprinde în mod explicit cheltuielile de organizare de șantier estimate, conform HG. 907/2016.

Organizarea execuției lucrărilor de șantier și derularea șantierului se vor face cu respectarea strictă a tuturor standardelor și normelor aflate în vigoare.

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
arh. Dragoș Mădălina





S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU PROIECTUL TEHNIC P.T.H.

PR. NR. 50.2 / 2024



FOAIE DE CAPĂT

Titlu proiect	Efficientizare energetică pentru Clădiri de apartamente din orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 81-83, nr. 79, str. Teilor, nr. 5/A
Amplasament	STRADA ÎNFRĂȚIRII NR. 79, ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ JUD. ARAD, CF. NR. 300064 CF 305150
Beneficiar	ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ
Proiectant general	S.C. ARHISILV S.R.L. STR. MARIN CONSTANTIN NR. 3, PARTER, AP. SAD 2, TIMIȘOARA, JUDEȚ TIMIȘ
Proiectant de specialitate arhitectura	S.C. ARHISILV S.R.L. STR. MARIN CONSTANTIN NR. 3, PARTER, AP. SA TIMIȘOARA, JUDEȚ TIMIȘ
Numar proiect	50.2 / 2024
Data	IANUARIE 2025
Faza de proiectare	P.T.H.

Verificat,
arh. Tivadar Sorin

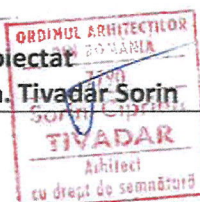
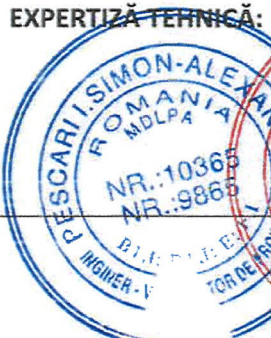


Intocmit,
arh. Kovács Henrietta





FOAIE DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL	S.C. ARHISILV S.R.L. STR. MARIN CONSTANTIN NR. 3, PARTER, AP. SA TIMIȘOARA, JUDEȚ TIMIȘ
ARHITECTURĂ:	Șef proiect arh. Căpucean Silviu-Theodor  Proiectat arh. Tivadar Sorin 
EXPERTIZĂ TEHNICĂ:	M&D GENDESIGN Săcălaz str. a IV-a nr. 288, 300162, jud. Timiș Munteanu Dan Expert ethnic MDLPA   
STRUCTURĂ:	S.C. TIVCAD PROJECTS S.R.L. Ing. TIVADAR MARIUS telefon: 0733954795  



Conținut cadru

Faza: P.T.

01. Informații generale privind obiectul de investiții:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
- 1.4. Ordonatorul principal de credite
- 1.5. Investitorul
- 1.6. Beneficiarul investiției
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de investiție

02. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

- 2.1. Particularități ale amplasamentului
 - 2.1.1. Descrierea amplasamentului
 - 2.1.2. Topografia
 - 2.1.3. Clima și fenomenele naturale specifice zonei
 - 2.1.4. Geologia, seismicitatea
 - 2.1.5. Devierile și protejările de utilități afectate
 - 2.1.6. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii
 - 2.1.7. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea
 - 2.1.8. Căile de acces provizorii
 - 2.1.9. Bunuri de patrimoniu imobil
- 2.2. Soluția tehnică cuprinzând
 - 2.2.1. Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții
 - 2.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției
 - 2.2.3. Trasarea lucrărilor
 - 2.2.4. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier
 - 2.2.5. Organizarea de șantier

Verificat,

arh. Tivadar Sorin



arh. Kovács Henrietta





Personalul Proiectantului are obligația ca înainte de a se deplasa în incinta șantierului să se prezinte la biroul Antreprenorului general sau al reprezentantului Clientului pentru instructaj și primirea echipamentului de protecție corespunzător.

(Această clauză este prevăzută de legislația de protecție a muncii, și se prevede obligatoriu în situația în care Proiectantul General și-a asumat urmărirea de șantier.).

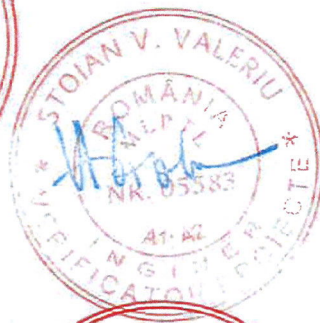
Oferta de execuție va cuprinde în mod explicit cheltuielile de organizare de șantier estimate, conform HG. 907/2016.

Organizarea execuției lucrărilor de șantier și derularea șantierului se vor face cu respectarea strictă a tuturor standardelor și normelor aflate în vigoare.

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
arh. Kovács Henrietta





DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU PROIECTUL TEHNIC P.T.H.

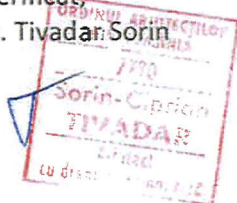
PR. NR. 50.3 / 2024



FOAIE DE CAPĂT

Titlu proiect	Efficientizare energetică pentru Clădiri de apartamente din orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 81-83, nr. 79, str. Teilor, nr. 5/A
Amplasament	STRADA TEILOR NR. 5/A, ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ JUD. ARAD, CF. NR. 301158
Beneficiar	ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ
Proiectant general	S.C. ARHISILV S.R.L. STR. MARIN CONSTANTIN NR. 3, PARTER, AP. SAD 2, TIMIȘOARA, JUDEȚ TIMIȘ
Proiectant de specialitate arhitectura	S.C. ARHISILV S.R.L. STR. MARIN CONSTANTIN NR. 3, PARTER, AP. SA TIMIȘOARA, JUDEȚ TIMIȘ
Numar proiect	50.3 / 2024
Data	IANUARIE 2025
Faza de proiectare	P.T.H.

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
arh. Kovács Henrietta





FOAIE DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL	S.C. ARHISILV S.R.L. STR. MARIN CONSTANTIN NR. 3, PARTER, AP. SA TIMIȘOARA, JUDEȚ TIMIȘ
ARHITECTURĂ:	Șef proiect arh. Căpucean Silviu-Theodor   Proiectat arh. Tivadar Sorin
EXPERTIZĂ TEHNICĂ:	M&D GENDESIGN Săcălaz str. a IV-a nr. 288, 300162, jud. Timiș Munteanu Dan Expert ethnic MDLPA   
STRUCTURĂ:	S.C. TIVCAD PROJECTS S.R.L. Ing. TIVADAR MARIUS telefon: 0733954795  



Conținut cadru

Faza: P.T.

01. Informații generale privind obiectul de investiții:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
- 1.4. Ordonatorul principal de credite
- 1.5. Investitorul
- 1.6. Beneficiarul investiției
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de investiție

02. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

- 2.1. Particularități ale amplasamentului
 - 2.1.1. Descrierea amplasamentului
 - 2.1.2. Topografia
 - 2.1.3. Clima și fenomenele naturale specifice zonei
 - 2.1.4. Geologia, seismicitatea
 - 2.1.5. Devierile și protejările de utilități afectate
 - 2.1.6. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii
 - 2.1.7. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea
 - 2.1.8. Căile de acces provizorii
 - 2.1.9. Bunuri de patrimoniu imobil
- 2.2. Soluția tehnică cuprinzând
 - 2.2.1. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții
 - 2.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției
 - 2.2.3. Trasarea lucrărilor
 - 2.2.4. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier
 - 2.2.5. Organizarea de șantier

Verificat,

arh. Tivadar Sorin



arh. Kovacs Henrietta





În funcție de perioada de desfășurare a lucrărilor, antreprenorul va prevedea măsurile de protecția a muncii necesare. Nu se admite realizarea lucrărilor pe perioada de desfășurare a cursurilor anului medical, fără luarea unor măsuri speciale de protecție a zonei de lucru.

Este în obligația antreprenorului să asigure racordurile la utilități pentru organizarea de șantier și să obțină avizele legale legate de acestea.

Este în obligația antreprenorului să asigure executarea și montarea într-un loc vizibil a panoului de informare privind lucrările efectuate, conform conținutului cadru prevăzut în Legea 50/1991 (și a completărilor ulterioare).

Este în obligația antreprenorului să asigure bunurile materiale împotriva furtului, a degradărilor accidentale și a respectării normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Este în obligația antreprenorului să asigure condițiile de siguranță și protecție a muncii atât pentru personalul propriu cât și pentru persoanele împuternicite în verificarea lucrărilor executate și a conformității acestora cu documentațiile proiectului.

Antreprenorul general care va executa lucrarea va încheia cu proiectantul o CONVENȚIE DE PROTECȚIA MUNCII, prin care antreprenorul să răspundă de asigurarea tuturor măsurilor privind Normele de Protecția Muncii în timpul verificărilor efectuate de reprezentanții Proiectantului ce vor asigura urmărirea execuției și/sau asistența tehnică.

În cazul accidentării unei persoane (reprezentant al Proiectantului), evenimentul va fi înregistrat de Antreprenorul general.

Personalul Proiectantului are obligația ca înainte de a se deplasa în incinta șantierului să se prezinte la biroul Antreprenorului general sau al reprezentantului Clientului pentru instructaj și primirea echipamentului de protecție corespunzător.

(Această clauză este prevăzută de legislația de protecție a muncii, și se prevede obligatoriu în situația în care Proiectantul General și-a asumat urmărirea de șantier.).

Oferta de execuție va cuprinde în mod explicit cheltuielile de organizare de șantier estimate, conform HG. 907/2016.

Organizarea execuției lucrărilor de șantier și derularea șantierului se vor face cu respectarea strictă a tuturor standardelor și normelor aflate în vigoare.

