



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com



Anexă la H.C.L. nr. _____

PROCESUL-VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL CHIȘINEU-CRIȘ DIN DATA DE 30 MARTIE 2026

Proces-verbal încheiat azi, 30.03.2026, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu–Criș, convocată prin Dispoziția primarului nr. 61 din 23.03.2026.

La sedinta participă primarul, viceprimarul, secretarul general al orașului, sefi de compartimente din cadrul primăriei Orașului Chișineu – Criș.

În sală sunt prezenți un număr de 8 consilieri (dl. Dema Adrian, dl.Tănasă Gabriel, dna. Boldor Florica, dl. Mladin Adrian, dna. Ianoș Roxana, dna. Palcu Amelia, dl. Paiu Adrian, dna. Buntean Mona), 3 sunt prezenți online (dl. Ozsvar Andrei, dl. Brescan Constantin, dl. Kiss Robert) 4 sunt absenți (dl. Pusztai Levente, dl. Chereji Flavius, dl.Biro Zoltan, dl. Buduca Sever).

Dl.Mladin Adrian declară deschise lucrările ședinței Consiliului Local.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 26.02.2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Nefiind discuții, se supune la vot conținutul procesului-verbal. Se aprobă în unanimitate.

Se adoptă hotărârea nr. 36/2026.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 05.03.2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Nefiind discuții, se supune la vot conținutul procesului-verbal. Se aprobă în unanimitate.

Se adoptă hotărârea nr. 37/2026.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 30 martie 2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă hotărârea nr. 38/2026.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind acordul de principiu al Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș în vederea demarării procedurilor pentru concesionarea spațiului aflat la parterul imobilului înscris în C.F. 300980 Chișineu-Criș, situat în Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 95, jud. Arad.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl.Mladin prezinta materialele aflate la dosarul ședinței.

Dl.Guleș – avem o solicitare de la SC GENESYS MEDICAL CLINIC SRL pentru atribuirea prin concesiune a spațiului aflat la parterul clădirii situate pe str.Înfratirii nr. 95 în vederea deschiderii unei clinici medicale. Am avut mai multe discuții și cu alți furnizori de servicii medicale, la 2 ați participat și dvs. În ultimii ani s-a investit în principal în educație, trebuie să începem să investim și în sănătate.

- dezvoltarea serviciilor medicale oferite cetățenilor orașului nostru și a împrejurimilor este un lucru bun.

- pentru început doresc sa concesioneze doar parterul acestei clădiri care este în suprafața de 364 mp, dar doresc să se extindă cu timpul și la etaj, vor să facă și spitalizare de o zi.

- se va lucra cu C.A.S., în limita bugetului acordat.

- interiorul – renovarea, aparatura și medicii, vor fi asigurate de către ei, noi vom asigura ce tine de exterior, apă-canal.

- în aproximativ 3 luni vor funcționa ca și policlinică.
- în primii 5 ani chiria va fi de 1 euro/mp, iar după această perioadă se va negocia la prețul pieței. Durata minimă de consiune este de 15 ani, conform legii.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 11 voturi pentru, din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 39/2026.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind stabilirea situațiilor deosebite și aprobarea procedurii de acordare a ajutoarelor de urgență din bugetul local în anul 2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

DL.Mladin prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Buntean – prezintă raportul de specialitate al Compartimentului Asistență Socială.

DL.Mladin supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 11 voturi pentru, din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 40/2026.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și de lucrări de interes local pentru beneficiarii de venit minim de incluziune și pentru persoanele sancționate să presteze muncă în folosul comunității, pentru anul 2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

DL.Mladin prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Buntean —prezintă raportul de specialitate al Compartimentului Asistență Socială.

DL.Mladin supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 11 voturi pentru, din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 41/2026.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Comunitar Consultativ al Orașului Chișineu-Criș, județul Arad.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

DL.Mladin prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Curta – *acest consiliu consultativ a fost înființat prin hotărârea consiliului local, scopul acestuia este de a sprijini activitatea de asistentă socială în vederea creșterii calității vieții în familiile aflate în situații de vulnerabilitate, respectiv a copiilor privați de îngrijire și educație adecvate. Consiliul consultativ este în subordinea consiliului local, propun aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a acestuia.*

DL.Mladin supune la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 11 voturi pentru, din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 42/2026.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării sediului secundar – punct de lucru al Societății Compania de Apă Criș S.R.L. la Uzina de Apă din Orașul Chișineu-Criș, str. Crișul Alb, nr. 20, Județul Arad.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

DL. Mladin – prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

dl. Tăraș – *solicit aprobarea înființării unui sediu secundar al societății la Uzina de Apă, str. Crisul Alb nr.20, deoarece există persoane angajate ale societății care își desfășoară activitatea doar în locația respectivă.*

DL.Mladin supune la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 11 voturi pentru din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 43/2026.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Chișineru-Criș în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad pentru aprobarea cotizației pe anul 2026 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

DL.Mladin prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Curta – *anual se aprobă cuantumul cotizației. Anul trecut, cotizația a fost în sumă de 18.433, lei, acum este 19.402 lei, cu o majorare de 969 lei. În raportul asociației este explicată metoda de calcul, cu raportare la populația orașului comunicată de INS.*

DL.Mladin supune la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 11 voturi pentru din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 44/2026.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr. 1990/31.12.2025.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl. Mladin prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

Dna Curta: *în urma aderării Comunei Almaș la ADI Transport Public Arad, este necesară modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr. 1990/2025. Modificarea se realizează asupra capitolului compensație și asupra anexelor care prevăd programul de transport, lista mijloacelor de transport utilizate și amplasamentul stațiilor de autobuz.*

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 11 voturi pentru din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 45/2026.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al Orașului Chișineu-Criș, Județul Arad, pentru anul 2025

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl. Mladin prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Curta – *Codul Administrativ prevede ca evaluarea performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici să se facă anual, până la data de 31 martie. Evaluarea secretarului general se face de către o comisie special constituită în acest sens. Aveți în față raportul meu de evaluare, colegile au avut delegare de atribuții, de aceea nu au fost evaluate de această comisie.*

Dl. Guleș – *la primăria orașului Chișineu – Criș este pentru prima dată când se face evaluarea secretarului general.*

- *toate actele au fost transmise către Prefectură în termen, fiecare material are la bază documentația justificativă.*
- *o felicit pe Simona pentru activitatea depusă.*

Dl. Mladin supune la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 11 voturi pentru din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 46/2026.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de trecere din proprietatea Statului Român, în domeniul privat al Orașului Chișineu-Criș, a imobilului înscris în C.F. nr. 315353 Chișineu-Criș, Str. Nicolae Iorga, nr. 26

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl. Mladin - prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

Dna Brîndaș – *terenul este intravilan, face parte din cartierul rezidențial, este situat în Chișineu-Criș, pe str. Nicolae Iorga, nr. 26, provine din 2 CF-uri, unul cu suprafață de 300 mp și unul cu suprafață de 700 mp, fiind înscris în CF cu suprafața de 815 mp ca urmare a finalizării înregistrării sistematice.*

- *trebuie trecut din proprietatea Statului Român în domeniul privat al orașului și demararea procedurii de concesionare.*

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 11 voturi pentru din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 47/2026.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 915 mp, înscris în C.F. nr. 315353 Chișineu-Criș, situat în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, strada Nicolae Iorga nr. 26.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl. Mladin prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Brîndaș – *este vorba despre acelasi teren situat pe str. Nicolae Iorga nr. 26*

- *este un cartier nou de locuinte, edificat ca urmare a concesionării terenurilor în anul 1995 pentru construire de locuințe.*

- *este singurul teren pe care nu a fost identificată construcție în acest cartier*
- *ținând cont de faptul ca avem o solicitare de concesionare a acestui teren, este nevoie de aprobarea demarării procedurii în vederea conceionării prin licitație a acestui teren.*

Dl. Mladin supune la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 11 voturi pentru din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 48/2026.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind rezilirea contractului de închiriere nr. 7853/13.10.2010

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl. Mladin prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

Dl.Guleș – rezilierea contractului intervine ca urmare a referatului taxe și impozite prin care se arată că în ultimele 3 luni nu a fost efectuată plata chiriei, iar Asociația de proprietari arată că figurează o persoană la acel apartament, cu restanță la cheltuieli pe perioada noiembrie 2025 – februarie 2026.

Dna Brîndaș – titularul contractului de închiriere este decedat, la fel și soția acestuia. Plata chiriei a fost făcută prin intermediari, odată pe an.

D-na Ianoș – as veni cu propunerea ca acel apartament să fie preluat de către Consiliul Local și să fie ținut disponibil pentru persoanele vulnerabile supuse violenței fizice sau verbale.

DL.Mladin supune la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 11 voturi pentru din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr.49/2026.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor calculate în lei/tonă, lei/mc, lei/pers/lună pentru Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii (operarea stație de compostare în Tunel Arad) unor activități componente ale serviciului de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat în instalații de compostare, inclusiv transportul reziduurilor la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de valorificare energetică, nr. 5274 din 08.12.2025 aferente zonelor 1, 2 și 5 mediu urban.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl.Mladin prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Curta – tariful este același per tonă, dar se supune aprobării defalcat per mc și per lei/persoană.

Dl.Mladin supune la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 11 voturi pentru din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr.50/2026.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului primarului Orașului Chișineu-Criș, Județul Arad, privind starea economică, socială și de mediu a U.A.T. Orașul Chișineu-Criș în anul 2025.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl primar Guleș prezintă raportul privind starea economică, socială și de mediu a U.A.T. Chisineu – Criș pe anul 2025.

- doresc să precizez ca este pentru prima dată când se prezintă raportul primarului în orașul Chișineu – Criș. Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 11 voturi pentru din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr.51/2026.

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru a conduce ședințele Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș în perioada aprilie - iunie 2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl.Mladin prezintă materialele aflate la dosarul ședinței și invită consilierii să facă propuneri privind președintele de ședință.

Dl. Dema îl propune pe dl. Paiu Adrian.

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot propunerea făcută. Se votează cu 11 voturi pentru din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr.52/2026.

Se trece la punctul 18 al ordinii de zi: diverse

Dl.Duma Alexandru – arhitectul șef al Orașului Chisineu – Criș

1. *Modificare tema de proiectare pe str. Brândusei privind zona de construire*

- *Nu avem indicatori urbanistici, în zona a fost cimitir*

- *O parte din zona va fi construibilă - zona de locuințe și zona de teren sport*

2. *Zona Plevnei și str.Teilor*

- *Trebuie să demarăm procedurile pentru atribuirea de denumiri străzilor din acea zonă.*

- *Proprietarul parcelelor a venit cu propunere: str. Prutului, str. Digului, str. Mureș.*

d-na Palcu – *în oras la noi avem oameni valoroși și consider ca putem veni cu propuneri să le poarte numele aceste străzi.*

Dl.Tănasă – *sunt probleme cu terenurile măsurate în cânepiște.*

Dl.Duma – *să vedem cum se face rectificarea, este obligația prestatorului să remedieze. Noi i-am înaintat prestatorului toate solicitările cetățenilor privind îndreptarea erorilor. Sistematicul nu este făcut bine. Trebuie luată o decizie. Dacă prestatorul nu rectifică pe cale amiabilă și de bună credință erorile făcute, ar trebui să ne îndreptăm împotriva lui în instanță.*

3. *PUG-ul actual prevede vag modalitatea și condițiile de autorizare a construcțiilor, este necesară constituirea unei comisii de estetică pentru a vedea clar și în baza căreia să putem autoriza construcțiile noi.*

Se supune la vot acordul de principiu privind înființarea unei comisii de estetică la nivelul orașului. Se aprobă în unanimitate.

D-na Ianoș – *legat de garsoniera din blocul armatei.*

- *Propun să luăm în calcul ca acel apartament să rămână la Consiliul Local și să fie disponibil pentru victimele violenței fizice – cazuri sociale.*

Dl.Mladin – *grupul PSD pregătește un proiect de hotărâre referitor la piață, tarife și modalitatea de încasare, pentru a veni atât în sprijinul cetățenilor, cât și al comercianților.*

- *Dorim ca atâta timp cât se lucrează la piață, să nu se platească taxe, iar la OBOR să nu se mai plătească taxă pentru mașini.*
- *Dl.Guleș – doresc să vă aduc la cunostință faptul că orașul Criș este trecut la zonă seismică.*
- *Dorim să consolidăm și să reabilităm Casa de Cultură prin Ministerul Dezvoltării.*
- *Dorim să depunem un proiect prin ADR pentru infrastructură verde, să înființăm un parc pe terenul din spatele Ocolului Silvic. Alt teren central care să se preteze proiectului nu avem. Trebuie depus până în iulie.*
- *Zona centrală, partea cu Lidl- va fi reabilitată canalizarea anul acesta din bugetul local, iar cablurile vor fi introduse în subteran.*
- *Dl. Paiu – vor rămâne stâlpii de iluminat a drumului național, iar trotuarul va fi iluminat ca și partea cealaltă, unde e pista de biciclete.*

Dl.Tănasă – *cum va fi cu anveloparea blocurilor?*

Dl.Guleș – *cei de la ADR VEST au promis că după aprobarea bugetului vom semna contractele de finanțare pentru loturile la care a fost făcută vizita în teren, dar și celelalte se vor face, probabil anul viitor.*

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, ședința se încheie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
Adrian-Daniel PAIU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
Florentina-Simona CURTA