

Proiect nr.:

Faza: S.F.

Beneficiarul investitiei: Oras Chişineu-Criş

Denumire Demolare Corp "C3", construire si dotare cladire
proiect: liceu P+2E si amenajari exterioare**DEVIZUL GENERAL**

al obiectivului de investitii

Demolare Corp "C3", construire si dotare cladire liceu P+2E si amenajari exterioare

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.1.1.	Studii de teren	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.1.1.1.	- Studii geo	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.1.1.2.	- Studii topo	4,500.00	945.00	5,445.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	Obtinere/prelungire Certificat urbanism	0.00	0.00	0.00
	Obtinere/prelungire autorizatie de construire 1% din C+M	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz imbunatatiri funciare	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz alimentare energie electrica	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz sanatatea populatiei	0.00	0.00	0.00
	Obtinere acord mediu	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	53,000.00	11,130.00	64,130.00
3.5.	Proiectare	302,000.00	63,420.00	365,420.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	136,000.00	28,560.00	164,560.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	38,000.00	7,980.00	45,980.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	128,000.00	26,880.00	154,880.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.	Consultanta	290,000.00	60,900.00	350,900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.	Asistenta tehnica	205,000.00	43,050.00	248,050.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progr.de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	200,000.00	42,000.00	242,000.00
	TOTAL CAPITOL 3	919,000.00	192,990.00	1,111,990.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	20,906,111.22	4,390,283.36	25,296,394.58
4.1.1.	Liceu	20,363,673.54	4,276,371.44	24,640,044.98
4.1.2.	Amenajari exterioare	542,437.68	113,911.91	656,349.59

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	261,173.10	54,846.35	316,019.45
4.2.1	Liceu	261,173.10	54,846.35	316,019.45
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,854,860.00	389,520.60	2,244,380.60
4.3.1	Liceu	1,854,860.00	389,520.60	2,244,380.60
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	1,271,676.00	267,051.96	1,538,727.96
4.5.1	Liceu	1,271,676.00	267,051.96	1,538,727.96
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		24,293,820.32	5,101,702.27	29,395,522.59
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	232,840.13	0.00	232,840.13
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pt.controlul calitatii lucrarilor de constructii	105,836.42	0.00	105,836.42
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	21,167.28	0.00	21,167.28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	105,836.42	0.00	105,836.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitate si cheltuieli de marketing	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.4.2	Cheltuieli de marketing	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		252,840.13	4,200.00	257,040.13
CAPITOLUL 6 Cheltuielile ptr. Probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		25,465,660.45	5,298,892.27	30,764,552.71
din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		21,167,284.32	4,445,129.71	25,612,414.03

Beneficiar/Investitor,
Oras Chisineu-Criș

Intocmit:
Proiectant general,
S.C. L&C Total Project S.R.L.

