



ROMANIA – JUDETUL ARAD
PRIMARIA ORASULUI CHISINEU – CRIS

Chisineu – Cris; str. Infratirii; nr 97; Cod 315100; Tel. 0257-350098;
fax 0257-350059; e-mail primariachcris@yahoo.com



BIROUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 15546

Anexa nr. 5

PROCEDURA DE ACORDARE
a reducerii valorii impozabile a clădirilor în funcție de anul terminării
acestora, conform art. 457 alin. 6¹ și alin. 6² din Codul Fiscal, cu
modificările și completările ulterioare

Art. 457, alin. (6¹) din Codul fiscal prevede: “Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință”.

1. Criterii de acordare a reducerii

Reducerea se acordă pentru toate clădirile care au o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani, respectiv de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și poate fi dovedită prin documente.

2. Acte necesare

Reducerea de la plata impozitului se acordă pe baza cererii depuse la Serviciul resurse umane impozite și taxe, însoțită de copii ale documentelor justificative, certificate coform cu originalul:

- a) act identitate al proprietarului;
- b) act de proprietate asupra imobilului (extras CF valabil);
- c) dovada vechimii construcției care rezultă din autorizația de construire sau, în cazul în care nu există autorizație de construire, orice alt act doveditor din care să reiasă anul construcției, însoțit de declarația pe proprie răspundere.

Dispoziții finale:

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă

acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Potrivit art. IX din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 9 din 27 februarie 2026, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 157 din 27 februarie 2026, impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența art. VII și art. VIII se regularizează în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

ȘEF SERVICIU

Laura BĂTRÎNUȚ