



ROMANIA – JUDETUL ARAD
PRIMARIA ORASULUI CHISINEU – CRIS

Chisineu – Cris; str. Infratirii; nr 97; Cod 315100; Tel. 0257-350098;
fax 0257-350059; e-mail primariachcris@yahoo.com



BIROUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 15546

Anexa nr. 2

PROCEDURA DE ACORDARE

a reducerii de la plata impozitului pe clădiri conform art. 456 alin 2⁵ și alin. 2⁶ din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

I. Reducerea cu 50% a impozitului pe clădirea de domiciliu *aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, potrivit art. 456 alin2⁵.*

1. Criterii de acordare a reducerii

Reducerea se acordă dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) clădirea este folosită ca domiciliu și se află în proprietatea sau coproprietatea persoanei cu handicap grav, și respectiv a reprezentanților legali, pe perioada cat au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav;
- b) persoanele beneficiare si-au îndeplinit toate obligațiile de plată a impozitului/taxelor/ amenzilor pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

2. Acte necesare

Reducerea de la plata impozitului se acordă pe baza cererii depuse la Serviciul resurse umane impozite și taxe, însoțită de copii ale documentelor justificative, certificate conform cu originalul:

- a) act identitate al proprietarului persoană fizică;
- b) act de proprietate (extras CF valabil);
- c) certificat de încadrare în grad de handicap;
- d) dovada numirii ca reprezentant legal (tutore, curator, hotărâre judecătorească definitivă sau dispoziția comisiei de protecție a copilului/DGASPC prin care a fost instituită tutela sau curatela, parinte –certificat de naștere minor, după caz).

II. Reducerea cu 25% a impozitului pe clădirea de domiciliu *aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, potrivit art. 456 alin2⁶.*

1. Criterii de acordare a reducerii

Reducerea se acordă dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) clădirea este folosită ca domiciliu și se află în proprietatea sau coproprietatea persoanei cu handicap accentuat, și respectiv a reprezentanților legali, pe perioada cat au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat;

b) persoanele beneficiare si-au îndeplinit toate obligațiile de plată a impozitului/taxelor/ amenzilor pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

2. Acte necesare

Reducerea de la plata impozitului se acordă pe baza cererii depuse la Serviciul resurse umane impozite si taxe, însoțita de copii ale documentelor justificative certificate coform cu originalul:

- a) act identitate al proprietarului persoană fizică;
- b) act de proprietate (extras CF valabil);
- c) certificat de încadrare în grad de handicap;
- d) dovada numirii ca reprezentant legal (tutore, curator, hotărâre judecătorească definitivă sau dispoziția comisiei de protecție a copilului/DGASPC prin care a fost instituită tutela sau curatela, parinte –certificat de naștere minor, după caz).

Art. 456 alin. (2⁷) Cod fiscal: *“Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.*

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.”.

III. Dispoziții finale

Beneficiarii reducerilor au obligația să depună la Primăria Orașului Chișineu-Criș declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricareia din următoarele situații:

- intervin schimbări privind domiciliul;
- intervin schimbări în ceea ce privește dreptul de proprietate;
- intervin schimbări în ceea ce privește gradul de handicap.

Necomunicarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea reducerii începând cu data de 01 ianuarie a anului în care a intervenit modificarea.

Potrivit art. IX din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 9 din 27 februarie 2026, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 157 din 27 februarie 2026, impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența art. VII și art. VIII se regularizează în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Șef Serviciu
Laura BĂTRÎNUȚ