

Scadența anexă la Contractul de Vânzare-Cumpărare ap. 20 bl ANL1

Exemplu calcul grafic rambursare	
Valoare apartament	41.751,37
Avans minim 15%	6.262,71
Suma ramasa de achitat = C	35.488,66
Dobanda anuala = D	8,50%
Perioada - luni = n	240
Prima rambursare	01.04.2026
PMT	(RON 307,98)

$$R = C \cdot d / 12 / [1 - (1 + d / 12)^{-n}]$$

307,98 < rata principala

$$D = (C \cdot D \cdot ((D + 1)^{(n + 1)} - (D + 1))) / ((D + 1) \cdot ((D + 1)^n - 1)) / 12$$

251,38 < dobanda la prima luna

Numarul Ratei	Data Platii	Dobanda (D)	Rest de achitat (C)	Dobanda datorata	Rata principala	Rata finala datorata	
			35.488,66				
1	01.04.26	8,500%	35.432,06	251,38	56,60	307,98	307,98
2	01.05.26	8,500%	35.375,06	250,98	57,00	307,98	307,98
3	01.06.26	8,500%	35.317,66	250,57	57,41	307,98	307,98
4	01.07.26	8,500%	35.259,84	250,17	57,81	307,98	307,98
5	01.08.26	8,500%	35.201,62	249,76	58,22	307,98	307,98
6	01.09.26	8,500%	35.142,99	249,34	58,63	307,98	307,98
7	01.10.26	8,500%	35.083,94	248,93	59,05	307,98	307,98
8	01.11.26	8,500%	35.024,47	248,51	59,47	307,98	307,98
9	01.12.26	8,500%	34.964,58	248,09	59,89	307,98	307,98
10	01.01.27	8,500%	34.904,27	247,67	60,31	307,98	307,98
11	01.02.27	8,500%	34.843,53	247,24	60,74	307,98	307,98
12	01.03.27	8,500%	34.782,36	246,81	61,17	307,98	307,98
13	01.04.27	8,500%	34.720,75	246,38	61,60	307,98	307,98
14	01.05.27	8,500%	34.658,71	245,94	62,04	307,98	307,98
15	01.06.27	8,500%	34.596,24	245,50	62,48	307,98	307,98
16	01.07.27	8,500%	34.533,31	245,06	62,92	307,98	307,98
17	01.08.27	8,500%	34.469,94	244,61	63,37	307,98	307,98
18	01.09.27	8,500%	34.406,13	244,16	63,82	307,98	307,98
19	01.10.27	8,500%	34.341,86	243,71	64,27	307,98	307,98

20	01.11.27	8,500%	34.277,14	243,25	64,72	307,98	307,98
21	01.12.27	8,500%	34.211,95	242,80	65,18	307,98	307,98
22	01.01.28	8,500%	34.146,31	242,33	65,64	307,98	307,98
23	01.02.28	8,500%	34.080,20	241,87	66,11	307,98	307,98
24	01.03.28	8,500%	34.013,62	241,40	66,58	307,98	307,98
25	01.04.28	8,500%	33.946,57	240,93	67,05	307,98	307,98
26	01.05.28	8,500%	33.879,05	240,45	67,52	307,98	307,98
27	01.06.28	8,500%	33.811,05	239,98	68,00	307,98	307,98
28	01.07.28	8,500%	33.742,56	239,49	68,48	307,98	307,98
29	01.08.28	8,500%	33.673,59	239,01	68,97	307,98	307,98
30	01.09.28	8,500%	33.604,14	238,52	69,46	307,98	307,98
31	01.10.28	8,500%	33.534,19	238,03	69,95	307,98	307,98
32	01.11.28	8,500%	33.463,74	237,53	70,45	307,98	307,98
33	01.12.28	8,500%	33.392,80	237,03	70,94	307,98	307,98
34	01.01.29	8,500%	33.321,35	236,53	71,45	307,98	307,98
35	01.02.29	8,500%	33.249,40	236,03	71,95	307,98	307,98
36	01.03.29	8,500%	33.176,94	235,52	72,46	307,98	307,98
37	01.04.29	8,500%	33.103,96	235,00	72,98	307,98	307,98
38	01.05.29	8,500%	33.030,47	234,49	73,49	307,98	307,98
39	01.06.29	8,500%	32.956,45	233,97	74,01	307,98	307,98
40	01.07.29	8,500%	32.881,92	233,44	74,54	307,98	307,98
41	01.08.29	8,500%	32.806,85	232,91	75,07	307,98	307,98
42	01.09.29	8,500%	32.731,26	232,38	75,60	307,98	307,98
43	01.10.29	8,500%	32.655,12	231,85	76,13	307,98	307,98
44	01.11.29	8,500%	32.578,45	231,31	76,67	307,98	307,98
45	01.12.29	8,500%	32.501,24	230,76	77,21	307,98	307,98
46	01.01.30	8,500%	32.423,47	230,22	77,76	307,98	307,98
47	01.02.30	8,500%	32.345,16	229,67	78,31	307,98	307,98
48	01.03.30	8,500%	32.266,29	229,11	78,87	307,98	307,98
49	01.04.30	8,500%	32.186,87	228,55	79,43	307,98	307,98
50	01.05.30	8,500%	32.106,88	227,99	79,99	307,98	307,98
51	01.06.30	8,500%	32.026,32	227,42	80,56	307,98	307,98
52	01.07.30	8,500%	31.945,20	226,85	81,13	307,98	307,98

53	01.08.30	8,500%	31.863,50	226,28	81,70	307,98	307,98
54	01.09.30	8,500%	31.781,22	225,70	82,28	307,98	307,98
55	01.10.30	8,500%	31.698,36	225,12	82,86	307,98	307,98
56	01.11.30	8,500%	31.614,91	224,53	83,45	307,98	307,98
57	01.12.30	8,500%	31.530,87	223,94	84,04	307,98	307,98
58	01.01.31	8,500%	31.446,23	223,34	84,64	307,98	307,98
59	01.02.31	8,500%	31.361,00	222,74	85,23	307,98	307,98
60	01.03.31	8,500%	31.275,16	222,14	85,84	307,98	307,98
61	01.04.31	8,500%	31.188,71	221,53	86,45	307,98	307,98
62	01.05.31	8,500%	31.101,66	220,92	87,06	307,98	307,98
63	01.06.31	8,500%	31.013,98	220,30	87,68	307,98	307,98
64	01.07.31	8,500%	30.925,68	219,68	88,30	307,98	307,98
65	01.08.31	8,500%	30.836,76	219,06	88,92	307,98	307,98
66	01.09.31	8,500%	30.747,21	218,43	89,55	307,98	307,98
67	01.10.31	8,500%	30.657,02	217,79	90,19	307,98	307,98
68	01.11.31	8,500%	30.566,20	217,15	90,82	307,98	307,98
69	01.12.31	8,500%	30.474,73	216,51	91,47	307,98	307,98
70	01.01.32	8,500%	30.382,61	215,86	92,12	307,98	307,98
71	01.02.32	8,500%	30.289,84	215,21	92,77	307,98	307,98
72	01.03.32	8,500%	30.196,42	214,55	93,43	307,98	307,98
73	01.04.32	8,500%	30.102,33	213,89	94,09	307,98	307,98
74	01.05.32	8,500%	30.007,58	213,22	94,75	307,98	307,98
75	01.06.32	8,500%	29.912,15	212,55	95,43	307,98	307,98
76	01.07.32	8,500%	29.816,05	211,88	96,10	307,98	307,98
77	01.08.32	8,500%	29.719,27	211,20	96,78	307,98	307,98
78	01.09.32	8,500%	29.621,80	210,51	97,47	307,98	307,98
79	01.10.32	8,500%	29.523,64	209,82	98,16	307,98	307,98
80	01.11.32	8,500%	29.424,79	209,13	98,85	307,98	307,98
81	01.12.32	8,500%	29.325,24	208,43	99,55	307,98	307,98
82	01.01.33	8,500%	29.224,98	207,72	100,26	307,98	307,98
83	01.02.33	8,500%	29.124,01	207,01	100,97	307,98	307,98
84	01.03.33	8,500%	29.022,33	206,30	101,68	307,98	307,98
85	01.04.33	8,500%	28.919,92	205,57	102,40	307,98	307,98

86	01.05.33	8,500%	28.816,79	204,85	103,13	307,98	307,98
87	01.06.33	8,500%	28.712,93	204,12	103,86	307,98	307,98
88	01.07.33	8,500%	28.608,34	203,38	104,60	307,98	307,98
89	01.08.33	8,500%	28.503,00	202,64	105,34	307,98	307,98
90	01.09.33	8,500%	28.396,92	201,90	106,08	307,98	307,98
91	01.10.33	8,500%	28.290,08	201,14	106,83	307,98	307,98
92	01.11.33	8,500%	28.182,49	200,39	107,59	307,98	307,98
93	01.12.33	8,500%	28.074,14	199,63	108,35	307,98	307,98
94	01.01.34	8,500%	27.965,02	198,86	109,12	307,98	307,98
95	01.02.34	8,500%	27.855,13	198,09	109,89	307,98	307,98
96	01.03.34	8,500%	27.744,46	197,31	110,67	307,98	307,98
97	01.04.34	8,500%	27.633,00	196,52	111,46	307,98	307,98
98	01.05.34	8,500%	27.520,76	195,73	112,25	307,98	307,98
99	01.06.34	8,500%	27.407,71	194,94	113,04	307,98	307,98
100	01.07.34	8,500%	27.293,87	194,14	113,84	307,98	307,98
101	01.08.34	8,500%	27.179,23	193,33	114,65	307,98	307,98
102	01.09.34	8,500%	27.063,77	192,52	115,46	307,98	307,98
103	01.10.34	8,500%	26.947,49	191,70	116,28	307,98	307,98
104	01.11.34	8,500%	26.830,39	190,88	117,10	307,98	307,98
105	01.12.34	8,500%	26.712,46	190,05	117,93	307,98	307,98
106	01.01.35	8,500%	26.593,69	189,21	118,77	307,98	307,98
107	01.02.35	8,500%	26.474,09	188,37	119,61	307,98	307,98
108	01.03.35	8,500%	26.353,63	187,52	120,45	307,98	307,98
109	01.04.35	8,500%	26.232,33	186,67	121,31	307,98	307,98
110	01.05.35	8,500%	26.110,16	185,81	122,17	307,98	307,98
111	01.06.35	8,500%	25.987,13	184,95	123,03	307,98	307,98
112	01.07.35	8,500%	25.863,22	184,08	123,90	307,98	307,98
113	01.08.35	8,500%	25.738,44	183,20	124,78	307,98	307,98
114	01.09.35	8,500%	25.612,78	182,31	125,66	307,98	307,98
115	01.10.35	8,500%	25.486,22	181,42	126,56	307,98	307,98
116	01.11.35	8,500%	25.358,77	180,53	127,45	307,98	307,98
117	01.12.35	8,500%	25.230,42	179,62	128,35	307,98	307,98
118	01.01.36	8,500%	25.101,15	178,72	129,26	307,98	307,98

119	01.02.36	8,500%	24.970,97	177,80	130,18	307,98	307,98
120	01.03.36	8,500%	24.839,87	176,88	131,10	307,98	307,98
121	01.04.36	8,500%	24.707,84	175,95	132,03	307,98	307,98
122	01.05.36	8,500%	24.574,88	175,01	132,96	307,98	307,98
123	01.06.36	8,500%	24.440,97	174,07	133,91	307,98	307,98
124	01.07.36	8,500%	24.306,12	173,12	134,86	307,98	307,98
125	01.08.36	8,500%	24.170,31	172,17	135,81	307,98	307,98
126	01.09.36	8,500%	24.033,53	171,21	136,77	307,98	307,98
127	01.10.36	8,500%	23.895,79	170,24	137,74	307,98	307,98
128	01.11.36	8,500%	23.757,07	169,26	138,72	307,98	307,98
129	01.12.36	8,500%	23.617,37	168,28	139,70	307,98	307,98
130	01.01.37	8,500%	23.476,69	167,29	140,69	307,98	307,98
131	01.02.37	8,500%	23.335,00	166,29	141,69	307,98	307,98
132	01.03.37	8,500%	23.192,31	165,29	142,69	307,98	307,98
133	01.04.37	8,500%	23.048,61	164,28	143,70	307,98	307,98
134	01.05.37	8,500%	22.903,89	163,26	144,72	307,98	307,98
135	01.06.37	8,500%	22.758,15	162,24	145,74	307,98	307,98
136	01.07.37	8,500%	22.611,37	161,20	146,78	307,98	307,98
137	01.08.37	8,500%	22.463,56	160,16	147,81	307,98	307,98
138	01.09.37	8,500%	22.314,70	159,12	148,86	307,98	307,98
139	01.10.37	8,500%	22.164,78	158,06	149,92	307,98	307,98
140	01.11.37	8,500%	22.013,80	157,00	150,98	307,98	307,98
141	01.12.37	8,500%	21.861,76	155,93	152,05	307,98	307,98
142	01.01.38	8,500%	21.708,63	154,85	153,12	307,98	307,98
143	01.02.38	8,500%	21.554,42	153,77	154,21	307,98	307,98
144	01.03.38	8,500%	21.399,12	152,68	155,30	307,98	307,98
145	01.04.38	8,500%	21.242,72	151,58	156,40	307,98	307,98
146	01.05.38	8,500%	21.085,21	150,47	157,51	307,98	307,98
147	01.06.38	8,500%	20.926,58	149,35	158,63	307,98	307,98
148	01.07.38	8,500%	20.766,83	148,23	159,75	307,98	307,98
149	01.08.38	8,500%	20.605,95	147,10	160,88	307,98	307,98
150	01.09.38	8,500%	20.443,93	145,96	162,02	307,98	307,98
151	01.10.38	8,500%	20.280,77	144,81	163,17	307,98	307,98

152	01.11.38	8,500%	20.116,44	143,66	164,32	307,98	307,98
153	01.12.38	8,500%	19.950,95	142,49	165,49	307,98	307,98
154	01.01.39	8,500%	19.784,29	141,32	166,66	307,98	307,98
155	01.02.39	8,500%	19.616,45	140,14	167,84	307,98	307,98
156	01.03.39	8,500%	19.447,43	138,95	169,03	307,98	307,98
157	01.04.39	8,500%	19.277,20	137,75	170,23	307,98	307,98
158	01.05.39	8,500%	19.105,77	136,55	171,43	307,98	307,98
159	01.06.39	8,500%	18.933,12	135,33	172,65	307,98	307,98
160	01.07.39	8,500%	18.759,25	134,11	173,87	307,98	307,98
161	01.08.39	8,500%	18.584,15	132,88	175,10	307,98	307,98
162	01.09.39	8,500%	18.407,81	131,64	176,34	307,98	307,98
163	01.10.39	8,500%	18.230,22	130,39	177,59	307,98	307,98
164	01.11.39	8,500%	18.051,37	129,13	178,85	307,98	307,98
165	01.12.39	8,500%	17.871,26	127,86	180,11	307,98	307,98
166	01.01.40	8,500%	17.689,87	126,59	181,39	307,98	307,98
167	01.02.40	8,500%	17.507,19	125,30	182,68	307,98	307,98
168	01.03.40	8,500%	17.323,22	124,01	183,97	307,98	307,98
169	01.04.40	8,500%	17.137,95	122,71	185,27	307,98	307,98
170	01.05.40	8,500%	16.951,36	121,39	186,59	307,98	307,98
171	01.06.40	8,500%	16.763,46	120,07	187,91	307,98	307,98
172	01.07.40	8,500%	16.574,22	118,74	189,24	307,98	307,98
173	01.08.40	8,500%	16.383,64	117,40	190,58	307,98	307,98
174	01.09.40	8,500%	16.191,71	116,05	191,93	307,98	307,98
175	01.10.40	8,500%	15.998,42	114,69	193,29	307,98	307,98
176	01.11.40	8,500%	15.803,77	113,32	194,66	307,98	307,98
177	01.12.40	8,500%	15.607,73	111,94	196,04	307,98	307,98
178	01.01.41	8,500%	15.410,31	110,55	197,42	307,98	307,98
179	01.02.41	8,500%	15.211,49	109,16	198,82	307,98	307,98
180	01.03.41	8,500%	15.011,25	107,75	200,23	307,98	307,98
181	01.04.41	8,500%	14.809,61	106,33	201,65	307,98	307,98
182	01.05.41	8,500%	14.606,53	104,90	203,08	307,98	307,98
183	01.06.41	8,500%	14.402,01	103,46	204,52	307,98	307,98
184	01.07.41	8,500%	14.196,05	102,01	205,96	307,98	307,98

185	01.08.41	8,500%	13.988,62	100,56	207,42	307,98	307,98
186	01.09.41	8,500%	13.779,73	99,09	208,89	307,98	307,98
187	01.10.41	8,500%	13.569,36	97,61	210,37	307,98	307,98
188	01.11.41	8,500%	13.357,50	96,12	211,86	307,98	307,98
189	01.12.41	8,500%	13.144,13	94,62	213,36	307,98	307,98
190	01.01.42	8,500%	12.929,26	93,10	214,87	307,98	307,98
191	01.02.42	8,500%	12.712,86	91,58	216,40	307,98	307,98
192	01.03.42	8,500%	12.494,93	90,05	217,93	307,98	307,98
193	01.04.42	8,500%	12.275,46	88,51	219,47	307,98	307,98
194	01.05.42	8,500%	12.054,43	86,95	221,03	307,98	307,98
195	01.06.42	8,500%	11.831,84	85,39	222,59	307,98	307,98
196	01.07.42	8,500%	11.607,67	83,81	224,17	307,98	307,98
197	01.08.42	8,500%	11.381,91	82,22	225,76	307,98	307,98
198	01.09.42	8,500%	11.154,55	80,62	227,36	307,98	307,98
199	01.10.42	8,500%	10.925,59	79,01	228,97	307,98	307,98
200	01.11.42	8,500%	10.695,00	77,39	230,59	307,98	307,98
201	01.12.42	8,500%	10.462,77	75,76	232,22	307,98	307,98
202	01.01.43	8,500%	10.228,91	74,11	233,87	307,98	307,98
203	01.02.43	8,500%	9.993,38	72,45	235,52	307,98	307,98
204	01.03.43	8,500%	9.756,19	70,79	237,19	307,98	307,98
205	01.04.43	8,500%	9.517,32	69,11	238,87	307,98	307,98
206	01.05.43	8,500%	9.276,75	67,41	240,56	307,98	307,98
207	01.06.43	8,500%	9.034,48	65,71	242,27	307,98	307,98
208	01.07.43	8,500%	8.790,50	63,99	243,98	307,98	307,98
209	01.08.43	8,500%	8.544,79	62,27	245,71	307,98	307,98
210	01.09.43	8,500%	8.297,33	60,53	247,45	307,98	307,98
211	01.10.43	8,500%	8.048,13	58,77	249,21	307,98	307,98
212	01.11.43	8,500%	7.797,16	57,01	250,97	307,98	307,98
213	01.12.43	8,500%	7.544,41	55,23	252,75	307,98	307,98
214	01.01.44	8,500%	7.289,87	53,44	254,54	307,98	307,98
215	01.02.44	8,500%	7.033,52	51,64	256,34	307,98	307,98
216	01.03.44	8,500%	6.775,37	49,82	258,16	307,98	307,98
217	.01.04.44	8,500%	6.515,38	47,99	259,99	307,98	307,98

218	01.05.44	8,500%	6.253,55	46,15	261,83	307,98	307,98
219	01.06.44	8,500%	5.989,87	44,30	263,68	307,98	307,98
220	01.07.44	8,500%	5.724,32	42,43	265,55	307,98	307,98
221	01.08.44	8,500%	5.456,89	40,55	267,43	307,98	307,98
222	01.09.44	8,500%	5.187,56	38,65	269,33	307,98	307,98
223	01.10.44	8,500%	4.916,33	36,75	271,23	307,98	307,98
224	01.11.44	8,500%	4.643,17	34,82	273,15	307,98	307,98
225	01.12.44	8,500%	4.368,08	32,89	275,09	307,98	307,98
226	01.01.45	8,500%	4.091,04	30,94	277,04	307,98	307,98
227	01.02.45	8,500%	3.812,04	28,98	279,00	307,98	307,98
228	01.03.45	8,500%	3.531,07	27,00	280,98	307,98	307,98
229	01.04.45	8,500%	3.248,10	25,01	282,97	307,98	307,98
230	01.05.45	8,500%	2.963,13	23,01	284,97	307,98	307,98
231	01.06.45	8,500%	2.676,14	20,99	286,99	307,98	307,98
232	01.07.45	8,500%	2.387,12	18,96	289,02	307,98	307,98
233	01.08.45	8,500%	2.096,04	16,91	291,07	307,98	307,98
234	01.09.45	8,500%	1.802,91	14,85	293,13	307,98	307,98
235	01.10.45	8,500%	1.507,70	12,77	295,21	307,98	307,98
236	01.11.45	8,500%	1.210,41	10,68	297,30	307,98	307,98
237	01.12.45	8,500%	911,00	8,57	299,41	307,98	307,98
238	01.01.46	8,500%	609,47	6,45	301,53	307,98	307,98
239	01.02.46	8,500%	305,81	4,32	303,66	307,98	307,98
240	01.03.46	8,500%	0,00	2,17	305,81	307,98	307,98
TOTAL				38.426,27	35.488,66	73.914,93	73914,93018