

**FISA DE CALCUL pentru stabilirea valorii de vanzare a locuintei ANL1 situata in Chisineu Cris,  
str Garii nr 44 A, apartament 20**

|    |                                                                                             |            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1  | Data receptiei imobilului                                                                   | 2011       |
| 2  | Valoarea de investitie imobil (VII)                                                         | 2453506,45 |
| 3  | Suprafata construita desfasurata imobil(scdi)mp                                             | 2151,96    |
| 4  | suprafata construita desfasurata locuintei( scdi)mp                                         | 79,93      |
| 5  | Amortizarea calculata si virata la ANL                                                      | 64672,61   |
| 6  | Valoare investitie locuinta                                                                 | 91130,3    |
| 7  | Valoarea de investitie diminuata cu amortizarea virata catre ANL                            | 26457,99   |
| 8  | Rata inflației                                                                              | 185,65     |
| 9  | Valoarea de investitie actualizata cu rata inflatiei                                        | 49119,26   |
| 10 | Valoarea de investitie ponderata cu coeficientul prevazut la art 10 din lege 0,85 rang oras | 41751,37   |
| 11 | Comision 1%                                                                                 | 417,51     |
| 12 | Valoarea finala de vanzare a locuintei                                                      | 42168,88   |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER LOCAL,  
MLADIN Adrian-Marcel

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETAR GENERAL,  
CURTA Florentina-Simona