



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com

**PROCESUL-VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE
DIN 29 IANUARIE 2026**

Proces-verbal încheiat azi, 29 ianuarie 2026, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu – Criș, convocată prin Dispoziția primarului nr. 12 din 23.01.2026.

La ședință participă primarul, viceprimarul, secretarul general al orașului și șefii de compartimente din cadrul Primăriei Orașului Chișineu – Criș.

În sală sunt prezenți un număr de 11 consilieri (dl. Buduca, dl. Mladin, dna. Boldor, dna. Palcu, dl. Paiu, dl. Tănasă, dl. Kiss, dl. Dema, dl. Pusztai, dna. Buntean, dna. Ianoș), 3 sunt online (dl. Chereji Flavius, dl. Brescan Constantin, dl. Biro Zoltan) și 1 absent (dl .Ozsvar Andrei).

Dl.Mladin, președintele de ședință declară deschise lucrările ședinței și propune includerea pe ordinea de zi a unui punct suplimentar: Proiect de hotărâre privind emiterea acordului orașului Chișineu-Criș solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 11 din 05.04.2023 emis de Consiliul Județean Arad în cadrul proiectului "Alimentare cu gaze naturale a Comunei Zărand și a Comunei Olari, Județul Arad". Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi. Se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 18.12.2025. Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan.

Dl.Mladin supune la vot procesul verbal al sedintei din data de 18.12.2025.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă hotărârea nr. 8/2026.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 19.12.2025.

Dl.Mladin supune la vot procesul verbal al sedintei din data de 19.12.2025.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă hotărârea nr. 9/2026.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 29.12.2025.

Dl.Mladin supune la vot procesul verbal al sedintei din data de 29.12.2025.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă hotărârea nr. 10/2026.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al şedinţei extraordinare de îndată a Consiliului Local al Oraşului Chişineu-Criş din data de 14.01.2026.

Dl.Mladin supune la vot procesul verbal al sedintei din data de 14.01.2026.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă hotărârea nr. 11/2026.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a şedinţei ordinare a Consiliului Local al Oraşului Chişineu-Criş din data de 29 ianuarie 2026 – în ansamblu (cu proiectul suplimentar inclus).

Dl.Mladin supune la vot ordinea de zi. Se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă hotărârea nr. 12/2026.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor şi indexarea acestora cu rata inflaţiei pentru locuinţele situate în blocurile ANL din Oraşul Chişineu-Criş.

Dl.Mladin prezintă materialele aflate la dosarul şedinţei.

D-na Batrînut – sustine raportul de specialitate privind stabilirea si actualizarea chiriei aferente unitatilor locative aflate în administrarea UAT Ch.– Criş.

- *Chiria se actualizeaza anual cu rata inflatiei in termen de 30 de zile de la data publicarii ratei inflatiei si a comunicarii acesteia.*
- *Rata inflatiei pentru anul 2025 conform comunicatului primit de la INS a fost de 7,3 %, indexarea chiriilor se face cu rata inflaţiei*
- *La stabilirea chiriei se tine cont şi de veniturile chirasului pe membru de familie, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienţilor se ponderează cu coeficientii de 0,8, 0,9 sau 1, în funcţie de veniturile fiecăruia.*

Nefiind discuţii, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 14 voturi pentru din totalul de 14 consilieri prezenţi la şedinţă.

Se adoptă hotărârea nr. 13/2026.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului teren în suprafaţă de 42.664 mp, situat în intravilanul Oraşului Chişineu-Criş, înscris în CF 310784 Chişineu-Criş, aparţinând domeniului privat al Oraşului Chişineu-Criş. Iniţiator: primar, Guleş Ovidiu-Ioan

Dl.Mladin prezinta materialele aflate la dosarul şedinţei.

Dl.Duma – arhitect – *terenul conform PUG este extravilan si necesita PUZ şi RLU.*

D-na Brîndaș – *conform CF rezultat în urma lucrărilor de înregistrare sistematică, terenul este intravilan.*

Dl.Guleș – *avem solicitări de cumparare a terenului de la agenți economici. În ultimii ani nu s-a mai construit nimic de la zero în oraș. Conform raportului de evaluare, terenul valorează peste 800.000 euro.*

D-na Brîndaș: vă rog să propuneți membri în comisia de evaluare a ofertelor.

Dl. Paiu: pentru licitațiile deja efectuate a existat o comisie. Din partea consiliului local era dna. Ianoș și dl. Buduca. Eu propun să rămână la fel. Membrii din cadrul primăriei care nu mai lucrează aici să fie înlocuiți de persoanele care ocupă funcțiile acestora.

Dna Brîndaș citește persoanele care au făcut parte din ultimele comisii de evaluare a ofertelor.

1. Președinte – PAIU Adrian-Daniel - viceprimar

2. Membru - BUDUCA Sever-Vasile - consilier local

3. Membru – _____ Reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală(A.N.A.F.)

4. Membru – IANOȘ Roxana Cecilia - consilier local

5. Membru – BĂTRÂNUT Laura - șef Serviciu Resurse Umane, Impozite și Taxe

Secretar – BRÎNDAȘ Aurelia-Mihaela - director executiv Direcția Administrație Publică.

Membrii supleanți pentru comisie:

1. Președinte - arhitectul șef

2. Membru – consilierul juridic

3. Membru - _____ Reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală (A.N.A.F.)

4. Membru – CRAINIC MIHAELA - consilier

5. Membru – FRITEA FLAVIA – consilier.

Propune ca și secretar supleant al comisiei pe dna Curta Simona.

Dl. Chereji – *referitor la Studiul de oportunitate, doresc să întreb dacă se încadrează sau nu în situl natura 2000 arii protejate?*

Dna Curta – *terenul face parte din arii protejate.*

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 13 voturi pentru din totalul de 14 consilieri prezenți la sedință, dl. Biro se abține.

Se adoptă hotărârea nr. 14/2026.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Chișineu-Criș în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad să voteze aprobarea

modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad.
Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan.

Dl.Mladin prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

Dna. Curta: *Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad ne solicită acordarea unui mandat special reprezentantului orașului în Adunarea Generală a Asociației, în vederea votării următoarelor:*

- *Aprobarea retragerii UAT Comuna Buteni din ADI Transport Public Arad;*
- *Aprobarea aderării UAT Comuna Almaș la ADI Transport Public Arad;*
- *Aprobarea modificării componenței Adunării Generale a Asociațiilor ca urmare a retragerii din asociație a Comunei Buteni și aderării la asociație a Comunei Almaș;*
- *Aprobarea modificării Statutului Asociației prin încheierea Actului Adițional nr. 18.*

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 14 voturi pentru din totalul de 14 consilieri prezenți la sedință.

Se adoptă hotărârea nr. 15/2026.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind emiterea acordului orașului Chișineu-Criș solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 11 din 05.04.2023 emis de Consiliul Județean Arad în cadrul proiectului "Alimentare cu gaze naturale a Comunei Zărand și a Comunei Olari, Județul Arad".

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl.Mladin – prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

d-na Curta – *Comuna Zărand și Comuna Olari solicită acordul proprietarilor de terenuri afectați de lucrările de construire în cadrul proiectului „ Alimentare cu gaze naturale a Comunei Zărand și a Comunei Olari, Județul Arad”, o investiție de interes public județean.*

Acest acord este cerut prin Certificatul de Urbanism nr. 11/2023, certificat valabil până la data de 04 aprilie 2026 și este necesar în vederea obținerii autorizației de construire.

A fost emis un acord în anul 2024 – prin HCL nr. 65 din 30 aprilie 2024. Între timp, traseul conductei de gaz a suferit mici modificări, de aceea se solicită un nou acord, iar HCL 65/2024 se va abroga.

Dl.Pusztai – *trebuie notată servitute pe acel teren ?*

D-na Curta – *da, ulterior va fi notat drept de servitute în favoarea distribuitorului de gaze.*

Dl.Buduca – *nu avem o lista cu proprietarii, avizul pentru UAT Ch.Criș, documentatia nu este completă, lista este publică dar nu este postată nicăieri pentru consultare.*

Dna Curta – *cele două comune au nevoie de acordul fiecarui proprietar pentru a putea obține Autorizația de Construire. Noi ne dăm acordul pentru imobilele care sunt ptoprietatea orașului.*

Dl.Buduca – *proprietarii vor întreba de ce ați dat acordul pe terenul lor.*

Dl.Paiu – *ne exprimăm acordul pentru terenul proprietatea orașului, nu proprietatea altor persoane.*

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 13 voturi pentru, 1 abținere (dl.Buduca) din totalul de 14 consiieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 16/2026.

Se trece la punctul 9: Diverse.

Dl.Blidar – agent Poliția Locală, prezintă Raportul de activitate a Poliției Locale pe anul 2025.

Dl.Guleș – *camerele au ajutat foarte mult, trebuie să alocăm bani pentru a putea să extindem montarea de camere în oraș și la Nădab.*

- *Cele mai bune sunt cele rotative.*

D-na Palcu – *nu există proiect să accesăm pentru montare camere? Ar fi nevoie și pe strada Ciocârliei.*

Dl.Paiu – *am verificat și nu există momentan vreun proiect.*

Dl.Buduca – *structurile primăriei nu au făcut până acum un bilanț al activității.*

- *Asteptăm si de la Compania de Apă.*
- *Acestea sunt publice și trebuiesc postate.*
- *In cadrul Poliției Locale se vede mână de profesionalism.*
- *Rolul Poliției Locale este să lucreze la prevenții, trebuie un plan de măsuri*
- *Dacă numărul de polițisti locali va fi stabilit după numarul populației, posibil ca va trebui să reducem activitatea unui polițist local, doresc sa avem o selectie transparentă în acest sens.*

Dl.Muresan – *comisia de specialitate stabileste itinerarul de patrulare.*

Dl.Paiu – *am conceput o parte din itinerariul de patrulare.*

D-na Ianos – *există un protocol de colaborare între Poliția Locală si unitățile de învățământ?*

Dl.Blidar - *da există, încercăm ssă eliminăm fumatul din incinta școlilor. Suntem prezenți și în stațiile de autobuz.*

D-na Boldor – *Compania de apă poate mări prețul apei fără aprobarea Consiliului Local?*

- *La una din sedinte am primit o informare de mărire, dar în referatul dlui Tărău nu trebuia să scrie? Am înțeles că prețul este mărit fără HCL.*

D-na Palcu – *construirea noii capele în care stadiu este?*

Dl.Guleș – *banii pentru proiect au fost votați, asteptăm să primim proiectul tehnic. În următorul buget vom alocă bani pentru execuție.*

D-na Palcu – *ce se stie despre Clubul Sportiv?*

Dl.Lasc – *recursul clubului a fost respins, asteptăm sa primim comunicarea.*

Dl.Buduca – *ce înseamnă ca și impact financiar?*

Dl.Lasc – *este chestie de procedură, au funcționat legal. În momentul în care ne va fi comunicată hotărârea instanței, va trebui să ne întâlnim, să discutăm și să luăm o decizie.*

Dl.Buduca – *mulți cetățeni întreabă care este situația cu limitatoarele de viteză montate pe străzi, unele au dispărut, unele sunt deteriorate.*

Trebuie luată o decizie, ce se va face cu ele?

Dl.Guleș – *multe au fost distruse, de aceea au fost înlăturate. Am avut cazuri că au deranjat noaptea pe unii copii, care au probleme de sănătate, handicap, deoarece mașinile nu respect limita de viteză indicată și atunci este gălăgie.*

- *Aceste modele nu sunt eficiente.*

Dl.Pusztai – *să delegăm pe cineva pentru a le putea gestiona.*

Dl.Mladin – *unde sunt distruse ar trebui ridicate complet.*

Dl.Tănasă – *am discutat cu cei de la GAL, sunt proiecte care ar putea fi accesate?*

Dl.Guleș – *am discutat și noi cu cei de la GAL și ne-am consultat în privința proiectelor dar multe nu merg, ghidul lor este destul de limitat.*

D-na Palcu – *pentru centrul de permanență nu se poate?*

Dl.Paiu – *nu se poate, acesta este privat. În continuare vedem în ce domeniu am putea folosi cei 50.000 de euro de la GAL.*

Dl.Mladin - *la Nădab nu curg fântânile.*

Dl.Guleș – *au fost două firme să vadă și s-a constatat ca trebuie foraj nou la Nădab. Vom aloca bani pentru acesta. Dacă aveți cunoștință despre firme care execută aceste lucrări, vă rog să ne spuneți, să avem mai multe oferte și să putem să negociem.*

Dl.Mladin – *se lucrează la reparații pe DN 79, trebuie să solicităm?*

Dl.Guleș – *vor veni și la noi, nu trebuie solicitat.*

Dl.Mladin – *la cantina de la Liceul Teoretic de ce se fac diferențieri? Unii pot organiza evenimente acolo, alții nu. Pe ce criterii?*

Dl.Guleș – *am discutat cu dna director, copii ar putea să organizeze evenimentele la cantina.*

D-na Brîndaș – *nu avem nici o solicitare de a organiza evenimente la cantina.*

Dl.Guleș – *propun să o invităm de dna director la ședință.*

- *Din punct de vedere ISU și DSP la Liceul Tehnologic nu corespunde cantina și din acest motiv nu funcționează.*
- *școala Nădab nu se închide, cum s-a zvonit. Trebuie să avem 20 copii / clasa VIII, în medie.*
- *Aceași problemă va fi și la cei de la Tehnologic anul viitor: lipsa copiilor.*
- *Plătim la ADI Transport pentru a avea copii la școlile din orașul nostru.*
- *Nu doresc să desființez nicio școală, deși așa se vorbește.*

Dna Palcu – *sunt generații cu număr mare și generații cu număr mai mic de copii.*

Dna Ianoș – *în numele părinților, doresc să îi mulțumesc domnului primar pentru aportul și ajutorul dat în ceea ce privește școala.*

Nemaifiind alte discuții la ordinea de zi, ședința se declară închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
Adrian-Marcel MLADIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
Florentina-Simona CURTA