

PROCESUL-VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 28 MAI 2026

Proces-verbal încheiat azi, 28.05.2026, cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș, convocată prin Dispoziția primarului nr. 124 din 22.05.2026.

Ședința se desfășoară Sala de ședințe a Primăriei Orașului Chișineu Criș. La ședință participă primarul, viceprimarul, secretarul general al orașului, șefii de compartimente din cadrul primăriei Orașului Chișineu-Criș.

Secretarul general al orașului Chișineu-Criș face prezența membrilor Consiliului Local:

Prezenți în sală: Adrian-Petru DEMA, Robert-Alin KISS, Gabriel TĂNASĂ, Florica BOLDOR, Adrian-Daniel PAIU, Levente-Atila PUSZTAI, Mona BUNTEAN, Constantin BRESCAN.

Prezenți online: Andrei OSZVAR, Adrian-Marcel MLADIN, Roxana-Cecilia IANOS, Felicia-Amelia PALCU.

Rezultat prezenți: 12 consilieri locali

Absenți 3 consilieri locali: Florin Flavius CHEREJI, Zoltan BIRO, Vasile-Sever BUDUCA.

Secretarul general constată că sunt îndeplinite condițiile din art. 137 alin. (1). din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dl. Paiu, președintele de ședință, declară deschise lucrările ședinței.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 28 mai 2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan.

Se supune la vot aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare.

Rezultatul votului: 12 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI.

Se adoptă hotărârea nr. 84/2026.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului procesului-verbal al ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 27 aprilie 2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 12 voturi pentru, din totalul de 12 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 85/2026.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 30 aprilie 2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 12 voturi pentru, din totalul de 12 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 86/2026.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 6 mai 2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 12 voturi pentru, din totalul de 12 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 87/2026

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului procesului-verbal al ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 19 mai 2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 12 voturi pentru, din totalul de 12 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 88/2026

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unei autospeciale SG99 VIDANJĂ, marca RENAULT și a unui autoturism DACIA LOGAN, aflate în domeniul privat al orașului Chișineu-Criș, către S.C. COMPANIA DE APĂ "CRIȘ" SRL Chișineu-Criș.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl.Paiu – prezintă materialele aflate la dosarul ședinței

- *Este vorba despre autospeciala vidanță și autoturismul Dacia Logan care deservesc Compania de Apă Criș*
- *Toate cheltuielile legate de întreținere și exploatare vor fi suportate de către Compania de Apă.*

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 12 voturi pentru, din totalul de 12 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 89/2026

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de trecere din proprietatea Statului Român, în domeniul privat al Orașului Chișineu-Criș, a cotei de 1/70 din imobilul înscris în C.F. nr.302028 Chișineu-Criș

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl.Paiu – prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Curta – avem o solicitare prin care proprietarii construcției și, implicit, coproprietarii ai terenului, își exprimă intenția de a cumpăra cota de 1/70 din terenul situat în Chișineu-Criș, str. Nicoale Bălcescu, nr. 43, reprezentând 16 mp din totalul de 1120 mp.

Dl.Brescan – referitor la trecerile în proprietate, sunt mulți cetățeni care au depus cerere, comisia de fond funciar se mai întâlnește? Doresc să rezolvăm solicitările cetățenilor rămase nerezolvate din anii trecuți.

Dl.Guleș – trebuie depuse alte solicitări cu actele actualizate. Avem în vedere soluționarea acestora, în măsura posibilităților. Avem aproape în fiecare birou doar câte un singur angajat.

Dl.Lasc – avem adresă de la Prefectură în acest sens, toți vor primi o comunicare cu actele de care este nevoie pentru a le putea rezolva.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 12 voturi pentru, din totalul de 12 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 90/2026

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea refolosirii pavajului recuperat din lucrările executate în anul 2025 pe str. Teilor din Orașul Chișineu-Criș.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl.Paiu prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

Dl.Guleș – pavajul recuperat în urma lucrărilor efectuate pe str. Teilor este depozitat în curte la FITO și dorim să îl refolosim pentru amenajare de alei în incinta Liceului Tehnologic, treceri de pietoni pe str.Gării, parcare pe str.Înfratirii.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 12 voturi pentru, din totalul de 12 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 91/2026

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind încetarea acordării normei de hrană pentru personalul din cadrul Poliției Locale și aplicarea regimului general al indemnizației de hrană.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl.Paiu prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

Dl.Guleș – am primit de la Prefectură adresa privind reorganizarea și restructurarea, în care urma să reducem 1 post la poliția locală, nu am făcut reducerea unui post, dar propun reducerea cheltuielilor de personal prin eliminarea normei de hrană acordate și acordarea de indemnizație de hrană prevăzută de Legea 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice.

Dl.Bătrînuț – norma de hrană a însemnat un cost de 11.000 lei lunar, aceasta va fi înlocuită cu indemnizație de hrană conform Legii 153/2017, economia efectuată astfel reprezentând echivalentul unui salar de polițist local.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 12 voturi pentru, din totalul de 12 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 92/2026

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere și atestarea apartenenței la domeniul public al Orașului Chișineu-Criș a imobilului drum DC 1393 în suprafață de 7146 mp, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl.Paiu prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Curta – *este vorba despre drumul spre ferma Dohangia pe care intenționăm să-l modernizăm, trebuie înscris în C.F.*

Dl.Guleș – *dorim să modernizăm și acest drum, care va fi un lucru bun pentru fermieri.*

Dl.Mladin – *să modernizăm toate drumurile.*

Dl.Guleș – *în limita banilor vom face toate drumurile.*

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 12 voturi pentru, din totalul de 12 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 93/2026

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind emiterea acordului Orașului Chișineu-Criș solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 88 din 21.11.2025 în scopul CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ ȘI AMENAJARE ACCESE DIN STRADA PRIMĂVERII ȘI STRADA OLTULUI, pentru imobilul situat în Orașul Chișineu-Criș, str. Primăverii, nr. 22, jud. Arad, beneficiari ROȘU George-Viorel și ROȘU Adriana-Viorica.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

D-na Curta – *avem solicitare din partea dlui Rosu George Viorel pentru emitere acord privind utilizarea domeniului public în vederea amenajării accesului la imobilul de pe str. Primăverii, nr. 22, ulterior terenul va fi adus la starea inițială.*

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 12 voturi pentru, din totalul de 12 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 94/2026

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii nr. 81-83,nr.79, str.Teilor nr.5/A” Cod SMIS 345912

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

D-na Olteanu: *suntem în etapa de contractare, este finalul clarificărilor, se va semna contractul, este nevoie de HCL pentru aprobarea inidcatorilor tehnico-economici actualizați în urma modificărilor efectuate după clarificările solicitate de ADR Vest.*

Dl.Pusztai Levente și dl Mladin Adrian nu participă la vot pentru a evita un potențial conflict de interese.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 10 voturi pentru din totalul de 10 consilieri prezenți la dezbatere.

Se adoptă hotărârea nr. 95/2026

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din Orașul Chișineu-Criș, str. Teilor, nr. 5A, Bloc. C4, str. Teilor nr. 5A, Bloc. C5-2", Cod SMIS 347449.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

D-na Olteanu – *este nevoie de aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați.*

Dl. Tănăsă – *cu cât a crescut valoarea investiției?*

D-na Olteanu – *nu am aici valoarea anterioară, mă informez și vă comunic la finalul ședinței.*

D-na Curta – *la unele loturi diferența este foarte mică, nu la toate loturile a crescut valoarea investiției.*

Dl. Paiu Adrian nu participă la vot pentru a evita un potențial conflict de interese.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 11 voturi pentru din totalul de 11 consilieri prezenți la dezbatere.

Se adoptă hotărârea nr. 96/2026

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 151, bloc. A, str. Înfrățirii, nr. 151, bloc. B, str. Teilor nr. 5A, bloc C5-1", Cod SMIS 347448. Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl. Guleș – *pentru aceste 4 loturi se va semna contractul cu cei de la ADR cel mai târziu săptămâna viitoare.*

- *După semnarea contractului, avem la dispoziție 1 an pentru finalizare;*
- *Se vor anvelopa 21 de blocuri,*
- *Efortul este foarte mare, 16 milioane euro vor fi investiți pentru blocuri și școală nouă,*
- *Loturile vor fi scoase la licitație individual, sperăm să fie și constructori diferiți, pentru a se putea termina la termen fără problem,*
- *Dorim un preț bun, dar și calitate.*

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 12 voturi pentru, din totalul de 12 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 97/2026

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Chișineu-Criș a imobilelor înscrise în C.F. nr. 315498 Chișineu-Criș și în C.F. nr. 315527 Chișineu-Criș

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl. Paiu – prezintă materialele aflate la dosarul ședinței

Dl.Guleș – *este vorba despre 2 imobile situate pe str.Câmpului, colț cu str. Cânepii, dorim să le trecem în proprietatea orașului, în urma lucrărilor de înregistrare sistematică au fost întabulate cu proprietar neidentificat.*

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 12 voturi pentru, din totalul de 12 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 98/2026

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind ajustarea tarifului pentru serviciul de delegare a gestiunii serviciului de eliminare, prin depozitare a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la depozitele de deșeuri nepericuloase în cadrul proiectului ADISIGD Arad, componenta eliminare, prin depozitare, a deșeurilor municipale reziduale, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate, provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor și a deșeurilor ce nu pot fi valorificate din deșeurile voluminoase, deșeurile textile și deșeurile provenite de la evenimente la depozitul de deșeuri nepericuloase din Aria Delegării, contract nr. 5430/29.12.2023.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dl.Paiu – prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Curta – *se solicită ajustări tarif datorită indicelui inflației.*

- în ultimii 2 ani, operatorul FCC a mai avut solicitări de ajustare a terifului, dar au fost respinse de către ADI ca fiind nefondate. Acum îndeplinesc condițiile legale și sunt îndreptățiți să ceară ajustarea tarifului, conform Ardinului 640/2022.

- după aprobarea ajustării la nivelul ADI, se va stabili cât va fi tariful per persoană.

Dl.Mladin – *nu sunt de acord, la ora actuală avem cel mai mare tarif din județ.*

Dl.Guleș – *dacă la nivel ADI 50 + 1 votează majorarea, nu avem ce face.*

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

a) Cine este PENTRU? Niciun vot pentru

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Florica BOLDOR, Adrian-Marcel MLADIN, Felicia-Amelia PALCU

c) Cine se ABȚINE? Constantin BRESKAN, Mona BUNTEAN, Adrian-Petru DEMA, Roxana-Cecilia IANOȘ, Robert-Alin KISS, Andrei OSZVAR, Adrian-Daniel PAIU, Levente-Atilla PUSZTAI, Gabriel TANASĂ

Rezultatul votului: Proiectul a fost respins cu 0 voturi PENTRU, 3 voturi ÎMPOTRIVĂ și 9 ABȚINERI

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi: DIVERSE

1. Referatul dlui arhitect șef privind emiterea unui aviz de principiu în vederea amplasării unor limitatoare de viteză în zona trecerilor de pietoni de pe drumul județean DJ 792, sector Nădab-Chișineu-Criș, în intravilanul localității Nădab.

Dl.Guleș – se circulă cu viteză mare pe drumul județean DJ 792 și în special

în zona trecerilor de pietoni, cetățenii din localitatea Nădab au solicitat aceste limitatoare pentru a se reduce viteza, vor fi montate limitatoare late și înalte.

Se supune la vot acordul de principiu. Se aprobă în unanimitate.

2. Adresa Primăriei Orașului Ialoveni înregistrată cu nr. 7645/20.05.2026 prin care ne solicită suport pentru realizarea unui proiect de importanță istorică și comunitară – reconstrucția Parcului „Sfatul Țării” din Orașul Ialoveni, Republica Moldova.

D-na Curta – prezintă solicitarea primăriei Orașului Ialoveni – este vorba despre un proiect în valoarea de 800 000 euro la care ne cere sprijin financiar.

Dl.Mladin – consider ca avem și noi la ce să folosim banii.

Dl. Tănăsă – era frumos să ne prezinte și ceva beneficii pentru comunitate, de exemplu excursii pentru copii, să vină și dânșii cu ceva în beneficiul nostru.

Se supune la vot acordul de principiu. Se votează cu 3 voturi împotrivă (Mladin Adrian, Palcu Amelia, Boldor Florica), 9 abțineri din totalul de 12 consilieri prezenți la ședință. Nu se aprobă.

3. Informarea Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș cu privire la Plângerea prealabilă înregistrată sub nr.8004/25.05.2026, formulată și depusă de către Manda Cristina și Manda Paul prin care se solicită revocarea adresei/actului administrativ nr.5999/22.04.2026 prin care li s-a adus la cunoștință că UAT Orașul Chișineu-Criș nu poate aproba cererea acestora, înregistrată la la subscrisul cu nr.4851/01.04.2026, prin care au solicitat acordarea dreptului de proprietate sau în subsidiar a dreptului de folosință asupra imobilului situat în Chișineu-Criș, strada Înfrățirii nr.89, bl. C11, sc. B, ap.11, județul Arad, aflat în proprietatea privată a orașului, întrucât nu există un temei legal care să permită o astfel de derogare de la procedura generală.

Dl.Lasc – avem o cerere din partea fam Manda Paul si Manda Cristina prin care solicita in mod expres acordarea în favoarea lor a dreptului de proprietate sau in subsidiar a dreptului de folosinta a imobilului situat pe str.Înfratirii nr. 89 bl.C 11 SC b, ap.11, Chișineu-Criș, județul Arad.

- *Manda Paul si Manda Cristina au fost la un moment dat chiriasi în apartamentul respectiv, proprietate privată a UAT Orașul Chișineu-Criș, fiind evacuați în mod legal din acest apartament prin hotărâre judecătorească definitivă*
- *În prezent există depusă și înregistrată pe rolul Judecătoriei Chișineu-Criș, acțiune de evacuare a fiului ultimului chiriaș al acestui apartament, Tamaș Iosif (decedat), stabilindu-se ca prim termen de judecata data de 18 iunie 2026 ora 9:30.*

- *Imobilul în discuție se află în proprietatea privată a UAT Orașul Chișineu-Criș, iar regimul juridic al atribuirii, închirierii sau vânzării locuințelor aflate în proprietatea UAT Orașul Chișineu-Criș este reglementat strict de legislația în vigoare, precum și de hotărârile Consiliului Local. Administrarea imobilului în cauză se realizează exclusiv în conformitate cu legislația aplicabilă și cu hotărârile Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș.*
- *prin plangerea prelabilă depusă, cei doi, susțin ca au dreptul de a deveni proprietari sau chiriasi a acestui apartament, iar în răspunsul inițial transmis de compartimentul juridic, li s-a adus la cunoștință faptul că în prezent, nu există un temei legal care să permită acordarea unei priorități în favoarea acestora pentru imobilul menționat, având în vedere că aceștia nu au un drept locativ asupra acestui apartament, nu există o continuitate contractuală între dumneavoastră și proprietarul UAT Orașul Chișineu-Criș, și de asemenea imobilul nu este supus unui proces de vânzare sau atribuire individualizată.*
- *În plus, până la finalizarea procesului existent care are ca obiect acțiunea în evacuare, Orașul Chișineu-Criș, care este proprietarul de drept al apartamentului, nu poate intra efectiv în posesia acestuia, pentru a putea dispune efectiv cu privire la o eventuala destinație viitoare a acestuia.*
- *Apartamentul în cauză este proprietate privată a orașului și Consiliul Local este cel care hotărăște cu privire la eventuala valorificare a acestuia prin vânzare, închiriere, etc sau efectiv să-i dea alta destinație.*

D-na Curta – *s-a dat un acord de principiu prin care am stabilit ca se va tine acest apartament pentru victimele violentei domestice.*

Dl.Brescan – *am votat deja despre acest apartament într-o altă ședință, să rămânem consecvenți deoarece, din păcate, avem tot mai multe cazuri în oraș de victime ale violenței domestice.*

D-na Boldor – *am dat deja un acord de principiu despre acest apartament.*

Dl.Paiu – *trebuie să dăm un raspuns solicitării primite și propun să-l mandatăm pe dl Lasc să formuleze acel raspuns conform legii.*

Se supune la vot mandatarea dlui Lasc pentru a da raspuns solicitării.

Se votează în unanimitate de voturi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
Adrian-Daniel PAIU

SECRETAR GENERAL:
Florentina-Simona CURTA