

PROCESUL-VERBAL AL ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE DIN DATA DE 22 MAI 2026 – ORA 12.00

Proces-verbal încheiat azi, 22.05.2026, cu ocazia sedinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș, convocată prin Dispoziția primarului nr. 117 din 18.05.2026.

Ședința se desfășoară Sala de ședințe a Primăriei Orașului Chișineu Criș. La ședință participă primarul, viceprimarul, secretarul general al orașului, șefii de compartimente din cadrul primăriei Orașului Chișineu-Criș.

Secretarul general al orașului Chișineu-Criș face prezența membrilor Consiliului Local:

Prezenți în sală: Adrian-Marcel MLADIN, Florica BOLDOR, Adrian-Daniel PAIU, Roxana-Cecilia IANOS, Levente-Atilla PUSZTAI

Prezenți online: Vasile-Sever BUDUCA, Gabriel TĂNASĂ, Adrian-Petru DEMA, Robert-Alin KISS, Constantin BRESCAN, Mona BUNTEAN, Felicia-Amelia PALCU.

Rezultat prezenți: 12 consilieri locali

Absenți 3 consilieri locali: Florin Flavius CHEREJI, Andrei OSZVAR, Zoltan BIRO

Secretarul general constată că sunt îndeplinite condițiile din art. 137 alin. (1). din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dl. Paiu, președintele de ședință, declară deschise lucrările ședinței.

D-nul primar, Guleș Ovidiu-Ioan:

Îmi retrag proiectul nr 6 de pe ordinea de zi întrucât notele de renunțare si notele de constatare suplimentare fac parte din documentația de reautorizare, iar devizul general se modifică în interiorul capitolului 4 , subpunctul 4.1.1 nu între capitole/subpuncte. Actualizarea devizului general urmează a fi făcută la finalizarea lucrărilor de construire a sălii de sport și a terenurilor aferente.

D-nul Paiu: trecem la punctul 1 al ordinii de zi.

Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 22 mai 2026.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Supun la vot aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare conținând 5 puncte, fără pct. nr. 6 retras de către inițiator.

a) Cine este PENTRU? UNANIMITATE

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABȚINE? Nicio abținere

Rezultatul votului: Ordinea de zi a ședinței extraordinare a fost aprobată cu 12 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI. **Se adoptă hotărârea nr. 79/2026.**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Chişineu-Criş a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 300980 Chişineu-Criş

Iniţiator: primar, Guleş Ovidiu-Ioan

- d-na Curta Simona: *este vorba despre clădirea de pe str. Înfrăţirii, nr. 95, trecerea din domeniul public în privat şi apoi demararea procedurii pentru concesiune.*

-d-nul Buduca Sever – *vorbim despre proiectul privind acordarea ulterioară a spaţiului pentru servicii medicale.*

-d-na Curta Simona: *când avem aviz de legalitate, vom supune dezbaterii destinaţia spaţiului respectiv.*

Se supune aprobării proiectul de hotărâre:

a) Cine este PENTRU? UNANIMITATE

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABŢINE? Nicio abţinere

Rezultatul votului: proiectul a fost aprobat cu 12 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ şi 0 ABŢINERI. **Se adoptă hotărârea nr. 80/2026.**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcţiune în vederea valorificării sau casării unor mijloace fixe şi obiecte de inventar aflate în patrimoniul Oraşului Chişineu-Criş

Iniţiator: primar, Guleş Ovidiu-Ioan

-D-na Curta Simona – *avem procesele-verbale de la comisia de inventariere şi rapoartele de constatare ale comisiei de casare.*

-d-nul Mladin Adrian întreabă despre componenţa comisiilor, iar d-na secretar prezintă componenţa acestor comisii.

-d-nul Buduca întreabă dacă juristul a verificat legalitatea casării, dacă avem avizul juridic.

-d-nul Paiu Adrian spune că avem avizul compartimentului juridic.

-d-nul Bătrînuţ: *casarea s-a făcut la propunerea gestionarilor, sunt mijloace fixe amortizate integral, iar pentru cele neamortizate au existat referate cu poze privind degradarea acestora şi necesitatea scoaterii din uz.*

-d-na Curta - *copertinele de la piaţă vor fi valorificate.*

-d-nul Buduca: *argumentul că starea de funcţionare este deteriorată nu poate sta la baza casării.*

-d-nul Bătrînuţ: *au fost verificate toate de comisie şi sunt şi poze doveditoare.*

Se supune aprobării proiectul de hotărâre:

a) Cine este PENTRU? 11 voturi

b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă

c) Cine se ABŢINE? 1 abţinere d-nul Buduca Sever

Rezultatul votului: proiectul a fost aprobat cu 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ şi 1 ABŢINERE. **Se adoptă hotărârea nr. 81/2026.**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unor mijloace fixe ce aparţin Oraşului Chişineu-Criş, în vederea scoaterii din funcţiune şi casării

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

D-na Curta Simona: *este vorba despre mijloacele fixe care fac parte din domeniul public, după cum vedeți în anexă, majoritatea mijloacelor fixe sunt aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare, stația de pompare și stația de tratare au fost dezafectate la momentul punerii în funcțiune a noii stații, clădirea fost dispensar TBC din Piața Avram Iancu și wc public de pe str. Înfrățirii au fost demolate în anul 2022.*

Se supune aprobării proiectul de hotărâre:

- a) Cine este PENTRU? 11 voturi
- b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă
- c) Cine se ABȚINE? 1 abținere d-nul Buduca Sever

Rezultatul votului: proiectul a fost aprobat cu 11 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 1 ABȚINERE. **Se adoptă hotărârea nr. 82/2026.**

5. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș nr. 204 din 04.12.2025 privind aprobarea proiectului „Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din Orașul Chișineu-Criș str. Primăverii, nr. 1, bloc. D5-1, str. Primăverii, nr. 1, bloc. D5-2, str. Teilor nr. 5A, bloc C7-1, Județul Arad”, a cheltuielilor legate de proiect și actualizarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

- d-na Curta Simona: *se modifică art. 6 din HCL nr. 204/2025, respectiv contribuția proprie în proiect a orașului: suma de 114.454,26 lei reprezintă 2% din valoarea eligibilă a proiectului, iar suma de 229.079,50 lei reprezintă valoarea neeligibilă a proiectului.*

-d-nul Buduca – *cum v-ați gândit că primăria să recupereze cota de 2%?*

-d-nul Paiu Adrian: *va fi contribuția orașului pentru proiect, nu se recuperează.*

-d-na Curta Simona - *în valoarea neeligibilă sunt cuprinse și serviciile de proiectare sau consultanță, cum pot fi defalcate pe locatari/persoane juridice? Puteți propune recuperarea acestor sume de la cei care dețin spații comerciale la parterul blocurilor, dar nu și de la locatari. Aceștia din urmă au semnat acordul pentru implementarea proiectului fără a suporta ei niciun cost.*

Se supune aprobării proiectul de hotărâre:

- a) Cine este PENTRU? 12 pentru
- b) Cine este ÎMPOTRIVĂ? Niciun vot împotrivă
- c) Cine se ABȚINE? 0

Rezultatul votului: proiectul a fost aprobat cu 12 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 voturi ABȚINERE. **Se adoptă hotărârea nr. 83/2026.**

D-nul Paiu Adrian, președintele de ședință, constată că punctele înscrise pe ordinea de zi au fost epuizate și, neexistând alte probleme de discutat, declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
Adrian-Daniel PAIU

SECRETAR GENERAL:
Florentina-Simona CURTA