

Obiectiv: Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Chișineu-Criș, Str. Teilor bl. C4, Str. Teilor bl.C5-2

Faza de proiectare: DTAC+PTH

Beneficiar : Chișineu-Criș, JUD.ARAD

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL																		
in Lei si euro la curs BCE			privind cheltuielile necesare realizării obiectivului			LUCRARI ELIGIBILE					LUCRARI NEELIGIBILE					TOTAL		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si succintelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)								
1	2	3	4	5														
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																		
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
TOTAL CAPITOL 1											0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții																		
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
2.1.1	Rețele utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
TOTAL CAPITOL 2											0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																		
3.1.	Studii	1000.00	210.00	1210.00	0.00	0.00	0.00	1000.00	210.00	1210.00	0.00	0.00	1000.00	210.00	1210.00			
3.1.1	Studiu geotehnic	1000.00	210.00	1210.00	0.00	0.00	0.00	1000.00	210.00	1210.00	0.00	0.00	1000.00	210.00	1210.00			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5000.00	1050.00	6050.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	1050.00	6050.00	0.00	0.00	5000.00	1050.00	6050.00			
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	10000.00	2100.00	12100.00	10000.00	2100.00	12100.00	0.00	0.00	10000.00	2100.00	12100.00			
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al cladirii	6000.00	1250.00	7260.00	9000.00	1890.00	10890.00	9000.00	1890.00	10890.00	0.00	0.00	15000.00	3150.00	18150.00			
3.4.1	Audit energetic (A.E.) in faza DALI	6000.00	1250.00	7260.00	0.00	0.00	0.00	6000.00	1260.00	7260.00	0.00	0.00	6000.00	1260.00	7260.00			
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	0.00	0.00	0.00	9000.00	1890.00	10890.00	9000.00	1890.00	10890.00	0.00	0.00	9000.00	1890.00	10890.00			
3.5	Proiectare	233,000.00	48,930.00	281,930.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	233,000.00	48,930.00	281,930.00	0.00	0.00	281,930.00			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.5.2	Intocmire plan RLV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de intentiuni și deviz general	118,000.00	24,780.00	142,780.00	0.00	0.00	0.00	118,000.00	24,780.00	142,780.00	0.00	0.00	118,000.00	24,780.00	142,780.00			
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de intentiuni și deviz general (TVA 19%)	84,000.00	17,950.00	99,950.00	0.00	0.00	0.00	84,000.00	15,960.00	99,960.00	0.00	0.00	84,000.00	15,960.00	99,960.00			
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de intentiuni și deviz general (TVA 21%)	34,000.00	7,140.00	41,140.00	0.00	0.00	0.00	34,000.00	7,140.00	41,140.00	0.00	0.00	34,000.00	7,140.00	41,140.00			
3.5.4	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri	30,000.00	6,300.00	36,300.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00	0.00	0.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000.00	1050.00	6050.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	1050.00	6050.00	0.00	0.00	5000.00	1050.00	6050.00			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de execuție	80,000.00	16,800.00	96,800.00	0.00	0.00	0.00	80,000.00	16,800.00	96,800.00	0.00	0.00	80,000.00	16,800.00	96,800.00			

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	26000.00	5450.00	31460.00	0.00	0.00	0.00	26000.00	5460.00	31460.00
3.7	Consultanta	198,000.00	41,380.00	239,380.00	0.00	0.00	0.00	198000.00	41380.00	239380.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii +cerere de finantare	198,000.00	41,380.00	239,380.00	0.00	0.00	0.00	198000.00	41380.00	239380.00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (TVA 19%)	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	10000.00	1900.00	11900.00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (TVA 21%)	188,000.00	39,480.00	227,480.00	0.00	0.00	0.00	188000.00	39480.00	227480.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10000.00	2100.00	12100.00	44641.41	9374.70	54016.11	54641.41	11474.70	66116.11
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	5000.00	1050.00	6050.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	1050.00	6050.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	2500.00	525.00	3025.00	0.00	0.00	0.00	2500.00	525.00	3025.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2500.00	525.00	3025.00	0.00	0.00	0.00	2500.00	525.00	3025.00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00	44641.41	9374.70	54016.11	44641.41	9374.70	54016.11
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5000.00	1050.00	6050.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	1050.00	6050.00
	TOTAL CAPITOL 3	479,000.00	100,390.00	579,390.00	63641.41	13364.70	77006.11	542641.41	113754.70	656396.11
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1.	Construcții și instalații	4,349,066.33	913,303.93	5,262,370.26	22,952.84	4820.10	27772.94	4372019.17	918124.03	5290143.20
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38,892.07	8167.33	47,059.40	0.00	0.00	0.00	38892.07	8167.33	47059.40
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	77,850.00	16,348.50	94,198.50	0.00	0.00	0.00	77850.00	16348.50	94198.50
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	43,500.00	9135.00	52,635.00	0.00	0.00	0.00	43500.00	9135.00	52635.00
4.3.2.	Cheltuieli pentru activitățile de achiziționare surse regenerabile de producere de energie	34,350.00	7213.50	41,563.50	0.00	0.00	0.00	34350.00	7213.50	41563.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nebrevetate)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,465,808.40	937,819.77	5,403,628.17	22952.84	4820.10	27772.94	4,488,761.24	942,639.85	5,431,401.11
	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI									
5.1.	Organizarea de șantier	53,230.02	11178.30	64,408.32	0.00	0.00	0.00	53230.02	11178.30	64408.32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizației de șantier) 12% din Cap.4	53,230.02	11178.30	64,408.32	0.00	0.00	0.00	53230.02	11178.30	64408.32
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,105.55	0.00	49,105.55	0.00	0.00	0.00	49105.55	0.00	49105.55
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	22,320.71	0.00	22,320.71	0.00	0.00	0.00	22320.71	0.00	22320.71

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5					
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1997 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	4.464.14	0.00	4.464.14	0.00	0.00	0.00	0.00	4464.14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor (cota ISC 0.5% din C+M)	22.320.71	0.00	22.320.71	0.00	0.00	0.00	0.00	22320.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 2% din C+M	89.282.83	18.749.39	108.032.22	0.00	0.00	0.00	18749.39	108032.22
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000.00	3.150.00	18.150.00	0.00	0.00	0.00	3150.00	18150.00
5.4.1	Publicitate obligatorie	10.000.00	2.100.00	12.100.00	0.00	0.00	0.00	2100.00	12100.00
5.4.2	Campanie de promovare principii orizontale	5.000.00	1.050.00	6.050.00	0.00	0.00	0.00	1050.00	6050.00
	TOTAL CAPITOL 5	206.618.39	33.077.69	239.696.08	0.00	0.00	0.00	33077.69	239696.08
6.1	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))	0.00	0.00	0.00	50436.33	10591.63	61027.96	10591.63	61027.96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajus area	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	50436.33	10591.63	61027.96	10591.63	61027.96
	TOTAL GENERAL	5,151,426.79	1,071,287.46	6,222,714.25	137030.58	28776.43	165807.01	1100063.89	6388521.26
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cît eltiuielle prevăzute la cap /subcap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	4,441,188.42	932,649.57	5,373,837.99	22952.84	4820.10	27772.94	937469.66	5401610.92



Obiectiv: Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din oraşul Chişineu-Criş, Str. Teilor bl. C4

Faza de proiectare: DTAC+PTH

Beneficiar : Chişineu-Criş, JUD.ARAD

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL									
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului									
4.9753 lei/euro									
LUCRARI ELIGIBILE									
LUCRARI NEELIGIBILE									
TOTAL									
Nr. Crt.	Denumirea capitolului si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5					
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului									
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor (devieri reţele de utilităţi din amplasament)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1									
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii									
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1	Reţele utilitati	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2									
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică									
3.1.	Studii	500.00	105.00	605.00	0.00	0.00	500.00	105.00	605.00
3.1.1	Studiu geotehnic	500.00	105.00	605.00	0.00	0.00	500.00	105.00	605.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	2500.00	525.00	3025.00	0.00	0.00	2500.00	525.00	3025.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	5000.00	1050.00	6050.00	1050.00	6050.00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al cladirii	3000.00	530.00	3630.00	4,500.00	945.00	5,445.00	1575.00	9075.00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) in faza DALI	3000.00	530.00	3630.00	-	-	3000.00	630.00	3630.00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	0.00	0.00	0.00	4500.00	945.00	5445.00	945.00	5445.00
3.5	Proiectare	121,000.00	25,410.00	146,410.00	-	-	121000.00	25410.00	146410.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Intocmire plan RLV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	59,000.00	12,390.00	71,390.00	0.00	0.00	59000.00	12390.00	71390.00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general (TVA 19%)	42,000.00	7,980.00	49,980.00	0.00	0.00	42000.00	7980.00	49980.00
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general (TVA 21%)	17,000.00	3,570.00	20,570.00	0.00	0.00	17000.00	3570.00	20570.00
3.5.4	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri	15,000.00	3,150.00	18,150.00	0.00	0.00	15000.00	3150.00	18150.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	2500.00	525.00	3025.00	-	-	2500.00	525.00	3025.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	44,500.00	9,345.00	53,845.00	0.00	0.00	44500.00	9345.00	53845.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	13000.00	2730.00	15730.00	0.00	0.00	13000.00	2730.00	15730.00
3.7	Consultanta	99,000.00	20,490.00	119,690.00	0.00	0.00	99000.00	20690.00	119690.00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții + cerere de finanțare	99000.00	20,630.00	119,690.00	-	-	-	99000.00	20690.00	119690.00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 19%)	5000.00	550.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	950.00	5950.00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 21%)	94000.00	19,740.00	113,740.00	0.00	0.00	0.00	94000.00	19740.00	113740.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	5,000.00	1,030.00	6,050.00	23230.05	4878.31	28108.36	28230.05	5928.31	34158.36
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2500.00	525.00	3025.00	-	-	-	2500.00	525.00	3025.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1250.00	262.50	1512.50	-	-	-	1250.00	262.50	1512.50
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1250.00	262.50	1512.50	-	-	-	1250.00	262.50	1512.50
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00	23,230.05	4,878.31	28,108.36	23230.05	4878.31	28108.36
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2500.00	525.00	3025.00	0.00	0.00	0.00	2500.00	525.00	3025.00
TOTAL CAPITOL 3		244,000.00	51,140.00	295,140.00	32,730.05	6,873.31	39,603.36	276730.05	58013.31	334743.36
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații	2,258,004.51	474,130.95	2,732,185.46	12457.40	2616.05	15073.45	2270461.91	476797.00	2747258.91
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25,928.05	5,444.89	31,372.94	0.00	0.00	0.00	25928.05	5444.89	31372.94
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51,900.00	10,899.00	62,799.00	0.00	0.00	0.00	51900.00	10899.00	62799.00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	29,000.00	6,030.00	35,090.00	0.00	0.00	0.00	29000.00	6090.00	35090.00
4.3.2.	Cheltuieli pentru activități de achiziționare surse regenerabile de producere de energie	22,900.00	4,809.00	27,709.00	0.00	0.00	0.00	22900.00	4809.00	27709.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nebrevetate)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,335,832.56	490,524.84	2,826,357.40	12457.40	2616.06	15073.46	2348289.96	493140.91	2841430.86
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI										
5.1.	Organizarea de șantier	26,615.01	5,589.15	32,204.16	0.00	0.00	0.00	26615.01	5589.15	32204.16
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizației de șantier) 2 % din Cap. 4	26,615.01	5,589.15	32,204.16	0.00	0.00	0.00	26615.01	5589.15	32204.16
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,553.04	0.00	25,553.04	0.00	0.00	0.00	25553.04	0.00	25553.04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 101/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	11,615.02	0.00	11,615.02	0.00	0.00	0.00	11615.02	0.00	11615.02
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	2,323.00	0.00	2,323.00	0.00	0.00	0.00	2323.00	0.00	2323.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor (cota ISC 0.5% din C+M)	11,615.02	0.00	11,615.02	0.00	0.00	0.00	11615.02	0.00	11615.02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 2% din C+M	46,460.10	9,756.62	56,216.72	0.00	0.00	0.00	46,460.10	9,756.62	56,216.72
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,500.00	1,575.00	9,075.00	0.00	0.00	0.00	7,500.00	1,575.00	9,075.00
5.4.1	Publicitate obligatorie	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.4.2	Campanie de promovare principii orizontale	2,500.00	525.00	3,025.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 5	106,128.15	16,920.77	123,048.92	0.00	0.00	0.00	106,128.15	16,920.77	123,048.92
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))	0.00	0.00	0.00	26,266.35	5,515.93	31,782.28	26,266.35	5,515.93	31,782.28
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	26,266.35	5,515.93	31,782.28	26,266.35	5,515.93	31,782.28
	TOTAL GENERAL	2,685,960.71	558,535.61	3,244,496.32	71,453.80	15,005.30	86,459.10	275,7414.51	57,3590.91	333,1005.42
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1 : din devizul general)	2,310,547.57	485,214.99	2,795,762.56	124,574.40	2,616.05	15,073.45	232,3004.97	48,7831.04	281,0836.01

Proiectant



Obiectiv: Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Chișineu-Criș, Str. Teilor bl.C5-2

Faza de proiectare: DTAC+PTH
Beneficiar : Chișineu-Criș, JUD.ARAD
Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL											
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului											
in Lei si euro la curs BCE											
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	LUCRARI ELIGIBILE			LUCRARI NEELIGIBILE			TOTAL			
		VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	
1	2	3	4	5							
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului											
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 1											
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții											
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.1.1	Rețele utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 2											
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1.	Studii	500.00	105.00	605.00	0.00	0.00	0.00	500.00	105.00	605.00	
3.1.1	Studiu geotehnic	500.00	105.00	605.00	0.00	0.00	0.00	500.00	105.00	605.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2500.00	525.00	3025.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	525.00	3,025.00	
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	
3.4	Certificat de performanța energetică și audit energetic al clădirii	3000.00	630.00	3630.00	4,500.00	945.00	5,445.00	7,500.00	1,575.00	9,075.00	
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	3000.00	630.00	3630.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00	630.00	3,630.00	
3.4.2	Certificat de performanța energetică la terminarea lucrărilor (CPE)	0.00	0.00	0.00	4500.00	945.00	5445.00	0.00	0.00	0.00	
3.5	Proiectare	112,000.00	23,520.00	135,520.00	0.00	0.00	0.00	171000.00	35070.00	206070.00	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Intocmirea plan RL.V	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59000.00	12,390.00	71,390.00	0.00	0.00	0.00	59,000.00	12,390.00	71,390.00	
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 19%)	42000.00	7,980.00	49,980.00	0.00	0.00	0.00	42000.00	7980.00	49980.00	
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 21%)	17000.00	3,570.00	20,570.00	0.00	0.00	0.00	17000.00	3570.00	20570.00	
3.5.4	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/acorduri	15000.00	3,150.00	18,150.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2500.00	525.00	3025.00	-	-	-	2,500.00	525.00	3,025.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35500.00	7,455.00	42,955.00	0.00	0.00	0.00	35,500.00	7,455.00	42,955.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13000.00	2730.00	15730.00	-	-	-	13,000.00	2,730.00	15,730.00	
3.7	Consultanta	99,000.00	20,690.00	119,690.00	0.00	0.00	0.00	99,000.00	20,690.00	119,690.00	

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții + cerere de finanțare	99000.00	20,690.00	119,690.00	0.00	0.00	0.00	99,000.00	20,690.00	119,690.00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 19%)	5000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	950.00	5950.00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 21%)	94000.00	19,740.00	113,740.00	0.00	0.00	0.00	94000.00	19,740.00	113,740.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	5000.00	1050.00	6050.00	21,411.36	4,496.39	25,907.75	26,411.36	5,546.39	31,957.75
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2500.00	525.00	3025.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1250.00	262.50	1512.50	0.00	0.00	0.00	1250.00	262.50	1512.50
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizal de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1250.00	262.50	1512.50	0.00	0.00	0.00	1250.00	262.50	1512.50
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0	0	21,411.36	4,496.39	25,907.75	21,411.36	4,496.39	25,907.75
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2500.00	525.00	3025.00	0.00	0.00	0.00	2500.00	525.00	3025.00
	TOTAL CAPITOL 3	235,000.00	49,250.00	284,250.00	30,911.36	6,491.39	37,402.75	265,911.36	5,574.13	321,652.75
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1.	Construcții și instalații	2,091,061.82	439,122.98	2,530,184.80	10,495.44	2,204.04	12,699.48	2,101,557.26	441,327.02	2,542,884.28
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,964.02	2,722.44	15,686.46	0.00	0.00	0.00	12,964.02	2,722.44	15,686.46
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25,950.00	5,449.50	31,399.50	0.00	0.00	0.00	25,950.00	5,449.50	31,399.50
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14,500.00	3,045.00	17,545.00	0.00	0.00	0.00	14,500.00	3,045.00	17,545.00
4.3.2.	Cheltuieli pentru activitățile de achiziționare surse regenerabile de producere de energie	11,450.00	2,404.50	13,854.50	0.00	0.00	0.00	11,450.00	2,404.50	13,854.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nebrevelate)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,129,975.84	447,294.93	2,577,270.77	10,495.44	2,204.04	12,699.48	21,404,71.28	449,498.98	2,589,970.26
	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI									
5.1.	Organizarea de șantier	26,615.01	5,589.15	32,204.16	0.00	0.00	0.00	26,615.01	5,589.15	32,204.16
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amănunțate în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organelor de șantier) 2 % din Cap.4	26,615.01	5,589.15	32,204.16	0.00	0.00	0.00	26,615.01	5,589.15	32,204.16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,552.50	0.00	23,552.50	-	0.00	-	23,552.50	0.00	23,552.50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, și publicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	10,705.68	0.00	10,705.68	0.00	0.00	0.00	10,705.68	0.00	10,705.68
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	2,141.14	0.00	2,141.14	0.00	0.00	0.00	2,141.14	0.00	2,141.14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor (cota ISC 0.5% din C+M)	10,705.68	0.00	10,705.68	0.00	0.00	0.00	10,705.68	0.00	10,705.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 2% din C+M	42,822.73	8,992.77	51,815.50	0.00	0.00	0.00	42,822.73	8,992.77	51,815.50

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,500.00	1,575.00	9,075.00	0.00	0.00	0.00	7,500.00	1,575.00	9,075.00
5.4.1	Publicitate obligatorie	5000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	1050.00	6050.00
5.4.2	Campanie de promovare principii orizontale	2500.00	525.00	3,025.00	0.00	0.00	0.00	2500.00	525.00	3025.00
	TOTAL CAPITOL 5	100,490.24	16,156.92	116,647.16	0.00	0.00	0.00	100,490.24	16,156.92	116,647.16
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))	0.00	0.00	0.00	24,169.98	5,075.70	29,245.68	24,169.98	5,075.70	29,245.68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	24,169.98	5,075.70	29,245.68	24,169.98	5,075.70	29,245.68
	TOTAL GENERAL	2,465,466.08	512,701.35	2,978,167.93	65,576.78	13,771.12	79,347.91	2,531,042.86	526,472.97	3,057,515.84
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	2,130,640.85	447,434.58	2,578,075.43	10,495.44	2,204.04	12,699.48	2,141,136.29	449,638.62	2,590,774.91

