



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU PROIECTUL TEHNIC P.T.H.

PR. NR. 2.1 / 2025





FOAIE DE CAPĂT

Titlu proiect	Efficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Chișineu-Criș, str. Teilor bloc C4, str. Teilor bloc C5-2
Amplasament	STRADA TEILOR NR. 5/A, ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ JUD. ARAD, CF. NR. 300140
Beneficiar	Orasul Chisineu-Cris
Proiectant general	S.C. ARHISILV S.R.L Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap.SAD 2, loc. Timisoara, jud. Timis
Proiectant de specialitate arhitectura	S.C. ARHISILV S.R.L Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap.SAD 2, Timisoara, jud. Timis
Numar proiect	2.1/ 2025
Data	MAI 2025
Faza de proiectare	D.T.A.C.

Verificat,
arh. **Tivadar Sorin**


Întocmit,
arh. **Dragos Madalina**




FOAIE DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL	 S.C. ARHISILV S.R.L. STR. MARIN CONSTANTIN NR. 3, PARTER, AP. SAD 2, TIMIȘOARA, JUDEȚ TIMIȘ
ARHITECTURĂ:	Șef proiect arh. Dragos Madalina Proiectat arh. Tivadar Sorin  
STRUCTURĂ:	S.C. PROJECT BUILDING PSC S.R.L. Ing. PANTIȘ CIPRIAN telefon: 0744842354



Eficientizare energetică pentru
clădiri de apartamente din Chisineu-Cris, str. Teilor bloc C4, str. Teilor bloc C5-2



Conținut cadru

Faza: D.T.A.C.

01. Informații generale privind obiectul de investiții:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
- 1.4. Ordonatorul principal de credite
- 1.5. Investitorul
- 1.6. Beneficiarul investiției
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de investiție

02. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

- 2.1. Particularități ale amplasamentului
 - 2.1.1. Descrierea amplasamentului
 - 2.1.2. Topografia
 - 2.1.3. Clima și fenomenele naturale specifice zonei
 - 2.1.4. Geologia, seismicitatea
 - 2.1.5. Devierile și protejările de utilități afectate
 - 2.1.6. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii
 - 2.1.7. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea
 - 2.1.8. Căile de acces provizorii
 - 2.1.9. Bunuri de patrimoniu imobil
- 2.2. Soluția tehnică cuprinzând
 - 2.2.1. Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții
 - 2.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției
 - 2.2.3. Trasarea lucrărilor
 - 2.2.4. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier
 - 2.2.5. Organizarea de șantier

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
arh. Dragos Madalina



Efficientizare energetică pentru

cădiri de apartamente din Chișineu-Criș, str. Teilor bloc C4, str. Teilor bloc C5-2



Personalul Proiectantului are obligația ca înainte de a se deplasa în incinta șantierului să se prezinte la biroul Antreprenorului general sau al reprezentantului Clientului pentru instructaj și primirea echipamentului de protecție corespunzător.

(Această clauză este prevăzută de legislația de protecție a muncii, și se prevede obligatoriu în situația în care Proiectantul General și-a asumat urmărirea de șantier).

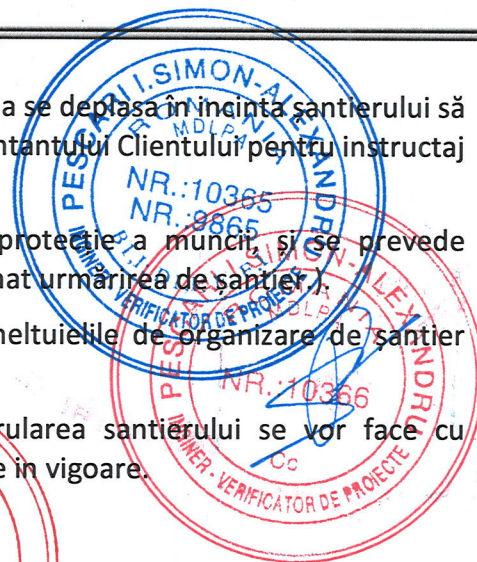
Oferta de execuție va cuprinde în mod explicit cheltuielile de organizare de șantier estimate, conform HG. 907/2016.

Organizarea execuției lucrărilor de șantier și derularea șantierului se vor face cu respectarea strictă a tuturor standardelor și normelor aflate în vigoare.

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
Dragos Madalina





DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU PROIECTUL TEHNIC P.T.H.

PR. NR. 2.2 / 2025





FOAIE DE CAPĂT

Titlu proiect	Efficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Chișineu-Criș, str. Teilor bloc C4, str. Teilor bloc C5-2
Amplasament	STRADA TEILOR NR. 5/A, ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ JUD. ARAD, CF. NR. 300953
Beneficiar	Orasul Chisineu-Cris
Proiectant general	S.C. ARHISILV S.R.L. Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap.SAD 2, loc. Timisoara, jud. Timis
Proiectant de specialitate arhitectura	S.C. ARHISILV S.R.L. Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap.SAD 2, Timisoara, jud. Timis
Numar proiect	2.1/ 2025
Data	MAI 2025
Faza de proiectare	D.T.A.C.

Verificat,
arh. Tivadar Sorin

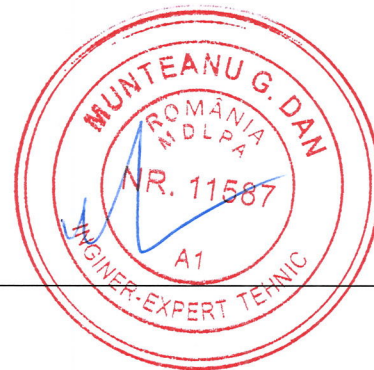


Întocmit,
arh. Dragos Madalina

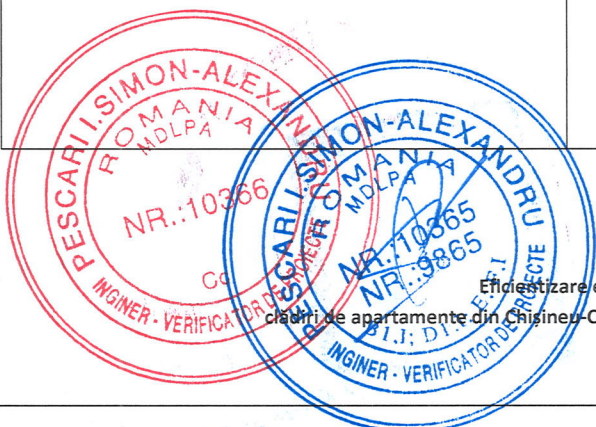




FOAIE DE SEMNĂTURI



PROIECTANT GENERAL	S.C. ARHISILV S.R.L STR. MARIN CONSTANTIN NR. 3, PARTER, AP. SAD 2, TIMIȘOARA, JUDEȚ TIMIȘ
ARHITECTURĂ:	ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA 7790 Sorin-Ciprian TIVADAR Arhitect Șef proiect arh. Dragos Madalina PROIECTAT DE ARHISILV SRL CIACOVA - ROMANIA Proiectat arh. Tivadar Sorin
STRUCTURĂ:	S.C. PROJECT BUILDING PSC S.R.L. Ing. PANTIȘ CIPRIAN telefon: 0744842354





Conținut cadru

Faza: D.T.A.C.

01. Informații generale privind obiectul de investiții:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
- 1.4. Ordonatorul principal de credite
- 1.5. Investitorul
- 1.6. Beneficiarul investiției
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de investiție

02. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

- 2.1. Particularități ale amplasamentului
 - 2.1.1. Descrierea amplasamentului
 - 2.1.2. Topografia
 - 2.1.3. Clima și fenomenele naturale specifice zonei
 - 2.1.4. Geologia, seismicitatea
 - 2.1.5. Devierile și protejările de utilități afectate
 - 2.1.6. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii
 - 2.1.7. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea
 - 2.1.8. Căile de acces provizorii
 - 2.1.9. Bunuri de patrimoniu imobil
- 2.2. Soluția tehnică cuprinzând
 - 2.2.1. Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții
 - 2.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției
 - 2.2.3. Trasarea lucrărilor
 - 2.2.4. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier
 - 2.2.5. Organizarea de șantier

Verificat,

arh. Tivadar Sorin



Întocmit,

arh. Dragoș Madalina



Eficientizare energetică pentru
clădiri de apartamente din Chișineu-Criș, str. Teilor bloc C4, str. Teilor bloc C5-2



privind Normele de Protecția Muncii în timpul verificărilor efectuate de reprezentanții Proiectantului ce vor asigura urmărirea execuției și/sau asistența tehnică.

În cazul accidentării unei persoane (reprezentant al Proiectantului), evenimentul va fi înregistrat de Antreprenorul general.

Personalul Proiectantului are obligația ca înainte de a se deplasa în incinta șantierului să se prezinte la biroul Antreprenorului general sau al reprezentantului Clientului pentru instructaj și primirea echipamentului de protecție corespunzător.

(Această clauză este prevăzută de legislația de protecție a muncii și se prevede obligatoriu în situația în care Proiectantul General și-a asumat urmărirea de șantier.)

Oferta de execuție va cuprinde în mod explicit cheltuielile de organizare de șantier estimate, conform HG. 907/2016.

Organizarea execuției lucrărilor de șantier și derularea șantierului se vor face cu respectarea strictă a tuturor standardelor și normelor aflate în vigoare.

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
Dragos Madalina

