

Obiectiv: Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Chișineu-Criș, Str. Înfrățirii nr. 151-A.

Str. Înfrățirii nr. 151-B, Str. Teilor bl. C5-1

Faza de proiectare: DTAC+PTH

Beneficiar : Chișineu-Criș, JUD.ARAD

Proiectant generali: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și sucapitolelor	LUCRARI ELIGIBILE				LUCRARI NEELIGIBILE				TOTAL	
		VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	VALOARE RON (inclusiv TVA)	TVA	VALOARE RON (fara TVA)	VALOARE RON (inclusiv TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5							
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1											
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții											
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1	Investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1	Rețele utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2											
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1.	Studii	1000.00	210.00	1210.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1000.00	210.00	1210.00
3.1.1	Studiu geotehnic	1000.00	210.00	1210.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1000.00	210.00	1210.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	5000.00	1050.00	6050.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	1050.00	6050.00
3.3	Expertiza tehnică	10000.00	2100.00	12100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10000.00	2100.00	12100.00
3.4	Certificat de performanță energetică și audit energetic al clădirii	6000.00	1260.00	7260.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6000.00	1260.00	7260.00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	6000.00	1260.00	7260.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6000.00	1260.00	7260.00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor (CPE)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	233.000.00	47.250.00	280.250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	233000.00	47250.00	280250.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Intocmire plan R.L.V	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	118.000.00	23.100.00	141.100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118000.00	23100.00	141100.00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 19%)	84.000.00	15.960.00	99.960.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84000.00	15960.00	99960.00
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 21%)	34.000.00	7.140.00	41.140.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34000.00	7140.00	41140.00
3.5.4	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/ acorduri	30.000.00	6.300.00	36.300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30000.00	6300.00	36300.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000.00	1050.00	6050.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	1050.00	6050.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000.00	16.300.00	96.300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80000.00	16300.00	96300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	26.000.00	5.460.00	31.460.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26000.00	5460.00	31460.00
3.7	Consultanța	198.000.00	41.380.00	239.380.00	0.00	0.00	0.00	0.00	198000.00	41380.00	239380.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții +cerere de finanțare	198.000.00	41.380.00	239.380.00	0.00	0.00	0.00	0.00	198000.00	41380.00	239380.00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 15%)	10,000.00	1,300.00	11,300.00	0.00	0.00	0.00	10000.00	1900.00	11900.00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 2% %)	188,000.00	39,480.00	227,480.00	0.00	0.00	0.00	188000.00	39480.00	227480.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40385.44	8480.94	48866.38	20817.72	4371.72	25189.44	61203.16	12852.66	74055.82
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5000.00	1050.00	6050.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	1050.00	6050.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2500.00	525.00	3025.00	0.00	0.00	0.00	2500.00	525.00	3025.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2500.00	525.00	3025.00	0.00	0.00	0.00	2500.00	525.00	3025.00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	30385.44	6380.94	36766.38	20817.72	4371.72	25189.44	51203.16	10752.66	61955.82
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Holarării Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5000.00	1050.00	6050.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	1050.00	6050.00
	TOTAL CAPITOL 3	519,385.44	107,190.94	626,576.38	20817.72	4371.72	25189.44	540203.16	111562.66	651765.82
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază	4,977,232.50	1,045,218.83	6,022,451.33	115,601.03	24,276.21	139,877.24	5,092,833.53	1,069,495.04	6,162,328.57
4.1.	Construcții și instalații	38,892.06	8,167.33	47,059.39	0.00	0.00	0.00	38,892.06	8,167.33	47,059.39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	77,850.00	16,341.50	94,191.50	0.00	0.00	0.00	77,850.00	16,341.50	94,191.50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	43,500.00	9,135.00	52,635.00	0.00	0.00	0.00	43,500.00	9,135.00	52,635.00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	34,350.00	7,213.50	41,563.50	0.00	0.00	0.00	34,350.00	7,213.50	41,563.50
4.3.2.	Cheltuieli pentru activități de achiziționare surse regenerabile de producere de energie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nebrevetate)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	5,093,974.56	1,069,734.66	6,163,709.22	115,601.03	24,276.21	139,877.24	5,209,575.59	1,094,010.88	6,303,586.46
	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI	104,191.51	21,381.22	125,572.73	0.00	0.00	0.00	104,191.51	21,381.22	125,572.73
5.1.	Organizarea de șantier	104,191.51	21,381.22	125,572.73	0.00	0.00	0.00	104,191.51	21,381.22	125,572.73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizației de șantier) 2% din Cap.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57,595.09	0.00	57,595.09	0.00	0.00	0.00	57,595.09	0.00	57,595.09
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	26,179.59	0.00	26,179.59	0.00	0.00	0.00	26,179.59	0.00	26,179.59
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	5,235.91	0.00	5,235.91	0.00	0.00	0.00	5,235.91	0.00	5,235.91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor (cota ISC 0.5% din C+M)	26,179.59	0.00	26,179.59	0.00	0.00	0.00	26,179.59	0.00	26,179.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/definiere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute- 2% din C+M	104,718.34	21,990.85	126,709.19	0.00	0.00	0.00	104,718.34	21,990.85	126,709.19
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22,500.00	4,725.00	27,225.00	0.00	0.00	0.00	22,500.00	4,725.00	27,225.00
5.4.1	Publicitate obligatorie	15,000.00	3,500.00	18,500.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	3,500.00	18,500.00
5.4.2	Campanie de promovare principiilor orizontale	7,500.00	1,575.00	9,075.00	0.00	0.00	0.00	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	TOTAL CAPITOL 5	289,004.94	48,596.07	337,601.01	-	-	-	289,004.94	48,596.07	337,601.01

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA ¹	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1))	0.00	0.00	0.00	58,219.70	12,226.14	70,445.84	58,219.70	12,226.14	70,445.84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru a ustarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	58,219.70	12,226.14	70,445.84	58,219.70	12,226.14	70,445.84
	TOTAL GENERAL	5,902,364.94	1,225,521.67	7,127,886.61	194,638.45	40,874.07	235,512.52	6,097,003.40	1,266,395.74	7,363,399.13
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1, din devizul general)	5,120,316.07	1,075,266.38	6,195,582.45	115,601.03	24,276.22	139,877.25	5,235,917.10	1,099,542.59	6,335,459.69

Proiectant
SC ARHISILV SRL



Obiectiv: Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Chișineu-Criș, Str. Înfrățirii nr. 151-A.

Faza de proiectare: DTAC+PTH

Beneficiar : Chișineu-Criș, JUD.ARAD

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL										
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului										
in Lei si euro la curs BCE										
LUCRARI ELIGIBILE										
TOTAL										
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1										
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1	Rețele utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2										
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică										
3.1.	Studii	333.33	700.00	403.33	0.00	0.00	0.00	333.33	700.00	403.33
3.1.1	Studiu geotehnic	333.33	700.00	403.33	0.00	0.00	0.00	333.33	700.00	403.33
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	1666.67	350.00	2016.67	0.00	0.00	0.00	1666.67	350.00	2016.67
3.3	Expertiza tehnica	3333.33	700.00	4033.33	0.00	0.00	0.00	3333.33	700.00	4033.33
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al cladirii	2000.00	420.00	2420.00	0.00	0.00	0.00	2000.00	420.00	2420.00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) in faza DALI	2000.00	420.00	2420.00	0.00	0.00	0.00	2000.00	420.00	2420.00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	96,999.99	19,748.30	116,748.30	0.00	0.00	0.00	97,000.00	19,748.30	116,748.30
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Intocmire plan RL.V	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43,666.67	8,548.30	52,214.97	0.00	0.00	0.00	43666.67	8548.30	52214.97
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 19%)	31,085.03	5,906.16	36,991.19	0.00	0.00	0.00	31085.03	5906.16	36991.19
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 21%)	12,581.64	2,642.14	15,223.78	0.00	0.00	0.00	12581.64	2642.14	15223.78
3.5.4	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/ acorduri	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10000.00	2100.00	12100.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1666.67	350.00	2016.67	0.00	0.00	0.00	1666.67	350.00	2016.67
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	41,666.66	8,750.00	50,416.66	0.00	0.00	0.00	41666.66	8750.00	50416.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8666.67	1820.00	10486.67	0.00	0.00	0.00	8666.67	1820.00	10486.67
3.7	Consultanta	66,000.00	13,793.33	79,793.33	0.00	0.00	0.00	66000.00	13793.33	79793.33

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si succapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii -cerere de finantare	66000.00	13,793.33	79,793.33	0.00	0.00	0.00	66000.00	13793.33	79793.33
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (TVA 19%)	3333.33	333.33	3,966.67	0.00	0.00	0.00	3333.33	633.33	3966.67
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (TVA 21%)	62666.67	13,160.00	75,826.67	0.00	0.00	0.00	62666.67	13160.00	75826.67
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	15,151.06	3,181.72	18,332.79	6,250.00	1,312.50	7,562.50	21401.06	4494.22	25895.29
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1666.68	350.00	2016.69	0.00	0.00	0.00	1666.68	350.00	2016.69
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	833.34	175.00	1008.35	0.00	0.00	0.00	833.34	175.00	1008.35
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Siat in Construcții	833.34	175.00	1008.35	0.00	0.00	0.00	833.34	175.00	1008.35
3.8.2	Dirigenție de santier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	10817.72	2,271.72	13089.44	6,250.00	1,312.50	7,562.50	17067.72	3584.22	20651.94
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	2666.66	560.00	3226.66	0.00	0.00	0.00	2666.66	560.00	3226.66
	TOTAL CAPITOL 3	194,151.05	40,083.36	234,234.42	6,250.00	1,312.50	7,562.50	200401.05	41395.86	241796.92
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații	2,039,645.06	428,325.46	2,467,970.52	29581.05	6212.02	35793.07	2069226.11	434537.48	2503763.59
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,964.02	2,722.44	15,686.46	0.00	0.00	0.00	12964.02	2722.44	15686.46
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25,950.00	5,449.50	31,399.50	0.00	0.00	0.00	25950.00	5449.50	31399.50
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14,500.00	3,145.00	17,545.00	0.00	0.00	0.00	14500.00	3045.00	17545.00
4.3.2.	Cheltuieli pentru activități de achiziționare surse regenerabile de producere de energie	11,450.00	2,404.50	13,854.50	0.00	0.00	0.00	11450.00	2404.50	13854.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nebrevetate)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,078,559.08	436,497.41	2,515,056.49	29581.05	6212.02	35793.07	2108140.13	442709.44	2550849.56
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI										
5.1.	Organizarea de santier	42,162.80	8,154.19	51,016.99	0.00	0.00	0.00	42162.80	8854.19	51016.99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de deslințare a organizației de santier) 2 %din Cap.4	42,162.80	8,154.19	51,016.99	0.00	0.00	0.00	42162.80	8854.19	51016.99
5.1.2	Cheltuieli conexce organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,367.87	0.00	23,367.87	0.00	0.00	0.00	23367.87	0.00	23367.87
5.2.1	Comisioanele si dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Siat in Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	10,621.76	0.00	10,621.76	0.00	0.00	0.00	10621.76	0.00	10621.76
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Siat in Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	2,124.35	0.00	2,124.35	0.00	0.00	0.00	2124.35	0.00	2124.35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor (cota ISC 0.5% din C+M)	10,621.76	0.00	10,621.76	0.00	0.00	0.00	10621.76	0.00	10621.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deslințare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute- 2% din C+M	42,487.06	8,922.28	51,409.34	0.00	0.00	0.00	42,487.06	8,922.28	51,409.34
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,500.00	1,575.00	9,075.00	0.00	0.00	0.00	7,500.00	1,575.00	9,075.00
5.4.1	Publicitate obligatorie	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.4.2	Campanie de promovare principii orizontale	2,500.00	525.00	3,025.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 5	115,517.73	19,514.77	134,869.20	-	-	-	115,517.73	19,514.77	134,869.20
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00						
	CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))	-	-	-	23,197.04	4,871.38	28,068.42	23,197.04	4,871.38	28,068.42
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	2,388,227.86	495,932.23	2,884,160.09	23,197.04	4,871.38	28,068.42	23,197.04	4,871.38	28,068.42
	TOTAL GENERAL	2,388,227.86	495,932.23	2,884,160.09	59,028.09	12,395.90	71,423.99	244,725.95	50,832.81	295,558.08
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1. din devizul general)	2,094,771.88	439,902.10	2,534,673.98	29,581.05	6,212.02	35,793.07	212,432.93	44,611.42	257,046.75



Obiectiv: Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Chișineu-Criș, Str. Înfrățirii nr. 151-B

Faza de proiectare: DTAC+PTH

Beneficiar : Chișineu-Criș, JUD.ARAD

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și succapitolelor	LUCRARI ELIGIBILE				LUCRARI NEELIGIBILE				TOTAL			
		in Lei și euro la curs BCE	4.9753	lei/euro	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5									
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele utilități din amplasament)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții													
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1	Rețele utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1.	Studii	333.33	70.00	403.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	333.33	70.00	403.33
3.1.1	Studiu geotehnic	333.33	70.00	403.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	333.33	70.00	403.33
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1666.67	350.00	2016.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,666.67	350.00	2,016.67
3.3	Expertiza tehnică	3333.33	700.00	4033.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333.33	700.00	4,033.33
3.4	Certificat de performanță energetică și audit energetic al clădirii	2000.00	420.00	2420.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	420.00	2,420.00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	2000.00	420.00	2420.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	420.00	2,420.00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor (CPE)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	89,000.01	17,978.14	106,978.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89,000.01	17,978.14	106,978.15
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Încadrare plan RL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,788.14	59,788.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,000.00	9,788.14	59,788.14
3.5.3.1	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 19%)	35,593.00	6,762.67	42,355.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35,593.00	6,762.67	42,355.67
3.5.3.2	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 21%)	14,407.00	3,025.47	17,432.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,407.00	3,025.47	17,432.47
3.5.4	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/ acorduri	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1666.67	350.00	2016.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,666.67	350.00	2,016.67
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27,333.34	5,740.00	33,073.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,333.34	5,740.00	33,073.34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8666.67	1820.00	10486.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,666.67	1,820.00	10,486.67
3.7	Consultanța	81,000.00	16,928.18	97,928.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81,000.00	16,928.18	97,928.18

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții +cheltuieli de finanțare	81000.00	16,923.18	97,928.18	0.00	0.00	0.00	81,000.00	16,928.18	97,928.18
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 19%)	4090.91	777.27	4,868.18	0.00	0.00	0.00	4090.91	777.27	4868.18
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 21%)	76909.09	16,150.91	93,060.00	0.00	0.00	0.00	76909.09	16150.91	93060.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	20,401.05	4234.22	24685.27	0.00	0.00	0.00	20,401.05	4,284.22	24,685.27
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1666.67	350.30	2016.67	0.00	0.00	0.00	1,666.67	350.00	2,016.67
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	833.33	175.30	1008.33	0.00	0.00	0.00	833.33	175.00	1008.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	833.33	175.30	1008.33	0.00	0.00	0.00	833.33	175.00	1008.33
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	17067.72	3,594.22	20,651.94	0.00	0.00	0.00	17067.72	3584.22	20651.94
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1666.67	350.30	2016.67	0.00	0.00	0.00	1666.67	350.00	2016.67
	TOTAL CAPITOL 3	206,401.06	42,550.54	248,951.60	0.00	0.00	0.00	206,401.06	42,550.54	248,951.60
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				78,300.63	16,443.13	94,743.76	2,051,775.32	430,872.82	2,482,648.14
4.1.	Construcții și instalații	1,973,474.69	414,429.68	2,387,904.37	0.00	0.00	0.00	12,964.02	2,722.44	15,686.46
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,964.02	2,722.44	15,686.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25,950.00	5,449.50	31,399.50	0.00	0.00	0.00	25,950.00	5,449.50	31,399.50
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14,500.00	3,045.00	17,545.00	0.00	0.00	0.00	14,500.00	3,045.00	17,545.00
4.3.2.	Cheltuieli pentru activități de achiziționare surse regenerabile de producere de energie	11,450.00	2,404.50	13,854.50	0.00	0.00	0.00	11,450.00	2,404.50	13,854.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe know-how sau cunoștințe tehnice nebrevetate)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,012,388.71	422,601.62	2,434,990.33	78,300.63	16,443.13	94,743.76	2,090,689.34	439,044.76	2,529,734.09
	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI									
5.1.	Organizarea de șantier	41,813.79	8,780.90	50,594.69	-	-	-	41,813.79	8,780.90	50,594.69
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizației de șantier) 2 % din Cap.4	41,813.79	8,780.90	50,594.69	-	-	-	41,813.79	8,780.90	50,594.69
5.1.2	Cheltuieli conexes organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,172.09	0.00	23,172.09	-	0.00	-	23172.09	0.00	23172.09
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 101/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	10,532.77	0.00	10,532.77	-	0.00	0.00	10532.77	0.00	10532.77
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	2,106.55	0.00	2,106.55	-	0.00	0.00	2106.55	0.00	2106.55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, (cota ISC 0.5% din C+M)	10,532.77	0.00	10,532.77	-	0.00	0.00	10532.77	0.00	10532.77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute- 2% din C+M	42,131.06	8,847.52	50,978.59	-	0.00	0.00	42131.06	8847.52	50978.59

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.500,00	1.575,00	9.075,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.575,00	9.075,00
5.4.1	Publicitate obligatorie	5000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5000,00	1.050,00	6.050,00
5.4.2	Campație de promovare principii orizontale	2500,00	525,00	3.025,00	0,00	0,00	0,00	2500,00	525,00	3.025,00
	TOTAL CAPITOL 5	114.616,94	19.203,42	133.820,36	-	-	-	114.616,94	19.203,42	133.820,36
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))	-	-	-	23,019,04	4,834,00	27,853,04	23,019,04	4,834,00	27,853,04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-	23,019,04	4,834,00	27,853,04	23,019,04	4,834,00	27,853,04
	TOTAL GENERAL	2.333.406,71	484.355,58	2.817.762,29	101.319,67	21.277,13	122.596,80	2.434.726,38	505.632,71	2.940.359,09
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M) inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	2.028.252,50	425.933,02	2.454.185,53	78.300,63	16.443,13	94.743,76	2.106.553,13	442.376,16	2.548.929,29

SC ARHISILV SRL



Obiectiv: Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Chișineu-Criș, Str. Teilor bl. C5-1

Faza de proiectare: DTAC+PTH

Beneficiar : Chișineu-Criș, JUD.ARAD

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL											
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului											
in Lei si euro la curs BCE											
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si succapitolelor	4.9753		leifuro		LUCRARI ELIGIBILE				TOTAL	
		VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5							
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului a starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (dovier rețele de utilități din amplasament)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1											
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții											
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1	Rețele utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2											
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1.	Studii	333.33	70.00	403.33	0.00	403.33	0.00	0.00	333.33	70.00	403.33
3.1.1	Studiu geotehnic	333.33	70.00	403.33	0.00	403.33	0.00	0.00	333.33	70.00	403.33
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1666.67	350.00	2016.67	0.00	2016.67	0.00	0.00	1666.67	350.00	2016.67
3.3	Expertiza tehnică	3333.33	700.00	4033.33	0.00	4033.33	0.00	0.00	3333.33	700.00	4033.33
3.4	Certificat de performanța energetică si audit energetic al c adrii	2000.00	420.00	2420.00	-	2420.00	-	-	2,000.00	420.00	2,420.00
3.4.1	Audit energetic (A E) in faza DALI	2000.00	420.00	2420.00	0.00	2420.00	0.00	0.00	2000.00	420.00	2420.00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	47,000.00	9,523.56	56,523.56	-	56,523.56	-	-	47,000.00	9,523.56	56,523.56
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Intocmire plan RLV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,333.33	4,763.56	29,096.89	0.00	29,096.89	0.00	0.00	24333.33	4763.56	29096.89
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 19%)	17,322.03	3,291.19	20,613.22	0.00	20,613.22	0.00	0.00	17322.03	3291.19	20613.22
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 21%)	7,011.30	1,472.37	8,483.67	0.00	8,483.67	0.00	0.00	7011.30	1472.37	8483.67
3.5.4	Documentații tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	12,100.00	0.00	0.00	10000.00	2100.00	12100.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1666.67	350.00	2016.67	0.00	2016.67	0.00	0.00	1666.67	350.00	2016.67
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11,000.00	2,310.00	13,310.00	0.00	13,310.00	0.00	0.00	11000.00	2310.00	13310.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8666.67	1820.00	10486.67	0.00	10486.67	0.00	0.00	8666.67	1820.00	10486.67
3.7	Consultanta	51,000.00	10,658.49	61,658.49	0.00	61,658.49	0.00	0.00	51,000.00	10,658.49	61,658.49

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii +cerere de finantare	51000.00	10,658.49	61,658.49	0.00	0.00	0.00	51000.00	10658.49	61658.49
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (TVA 1%)	2575.75	489.39	3,065.14	0.00	0.00	0.00	2575.75	489.39	3065.14
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (TVA 2 %)	48424.25	10 169.09	58 593.34	0.00	0.00	0.00	48424.25	10169.09	58593.34
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,833.34	1,015.00	5,848.34	14,567.72	3,059.22	17,626.94	19,401	4,074	23,475
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1666.67	350.00	2,016.67	0.00	0.00	0.00	1,666.67	350.00	2,016.67
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	833.33	175.00	1008.33	0.00	0.00	0.00	833.33	175.00	1008.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	833.33	175.00	1008.33	0.00	0.00	0.00	833.33	175.00	1008.33
3.8.2	Dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	2500.00	525.00	3025.00	14567.72	3059.22	17626.94	17067.72	3584.22	20651.94
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	666.67	140.00	806.67	0.00	0.00	0.00	666.67	140.00	806.67
TOTAL CAPITOL 3		118,833.33	24,557.04	143,390.38	14,567.72	3,059.22	17,626.94	133,401.05	27,616.27	161,017.32
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza		984,112.75	202,163.68	1,166,576.43	7,719.35	1,621.06	9,340.41	971,832.10	204,084.74	1,175,916.84
4.1.	Constructii si instalatii	12,984.02	2,722.44	15,686.46	0.00	0.00	0.00	12,964.02	2,722.44	15,686.46
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25,950.00	5,149.50	31,399.50	0.00	0.00	0.00	25950.00	5,449.50	31399.50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	14,500.00	3,045.00	17,545.00	0.00	0.00	0.00	14,500.00	3,045.00	17,545.00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11,450.00	2,404.50	13,854.50	0.00	0.00	0.00	11,450.00	2,404.50	13,854.50
4.3.2.	Cheltuieli pentru activitati de achizitionare surse regenerabile de productie de energie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licente, know-how sau cunoscente tehnice nabrevetate)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,003,026.77	210,535.62	1,213,662.39	7,719.35	1,621.06	9,340.41	1,010,746.12	212,256.69	1,223,002.81
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI		20,214.92	4,245.13	24,460.05	-	-	-	20,214.92	4,245.13	24,460.05
5.1.	Organizarea de santier	20,214.92	4,245.13	24,460.05	-	-	-	20,214.92	4,245.13	24,460.05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de destinație a organizației de șantier) 2 % din Cap.4	20,214.92	4,245.13	24,460.05	-	-	-	20,214.92	4,245.13	24,460.05
5.1.2	Cheltuieli conexes organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,055.13	0.00	11,055.13	0.00	0.00	0.00	11,055.12	0.00	11,055.12
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legei nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	5,025.06	0.00	5,025.06	-	-	-	5025.06	0.00	5025.06
5.2.3	Cota aferentă inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legei nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	1,005.01	0.00	1,005.01	-	-	-	1005.01	0.00	1005.01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CISC, în aplicarea prevederilor Legei nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor (cota ISC 0.5% din C+M)	5,025.06	0.00	5,025.06	-	-	-	5025.06	0.00	5025.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/destinație	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute- 2% din C+M	20,100.22	4,221.05	24,321.27	-	-	-	20100.22	4221.05	24321.27
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,500.00	1,575.00	9,075.00	0.00	0.00	0.00	7500.00	1575.00	9075.00
5.4.1	Publicitate obligatorie	5000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	1050.00	6050.00
5.4.2	Campanie de promovare principii orizontale	2500.00	525.00	3,025.00	0.00	0.00	0.00	2500.00	525.00	3025.00
	TOTAL CAPITOL 5	58,870.27	10,341.18	68,911.45	-	-	-	58870.27	10041.18	68911.45
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1 2+1 3+1 4+2+3 1+3 2+3 3+3 5+3 7+3 8+4+5 1 1)	-	-	-	12,003.62	2,520.76	14,524.38	12003.62	2520.76	14524.38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	12,003.62	2,520.76	14,524.38	12,003.62	2,520.76	14,524.38
	TOTAL GENERAL	1,180,730.37	245,233.85	1,425,964.20	34,290.69	7,201.04	41,491.73	1,215,021.07	252,434.89	1,467,455.95
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1 2, 1 3, 1 4, 2, 4 1, 4 2, 5 1 1 din devizul general)	997,291.69	209,431.26	1,206,722.94	7,719.35	1,621.06	9,340.41	1,005,011.04	211,052.32	1,216,063.35

Proiectant

