

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiție

**“EFICIENTIZARE ENERGETICA PENTRU CLADIRI DE APARTAMENTE DIN ORASUL CHISINEU CRIS,
STR. INFRATIRII 151 A, STR. INFRATIRII 121 B, STR TEILOR BLOC C5-1” – Faza P.T.**

DENUMIRE PROIECT:

**“ EFICIENTIZARE ENERGETICA PENTRU CLADIRI DE APARTAMENTE DIN ORASUL CHISINEU CRIS,
STR. INFRATIRII 151 A, STR. INFRATIRII 121 B, STR TEILOR BLOC C5-1”**

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

- Valoarea totala (inclusiv TVA) a investitiei: 7 363 399.13 lei;
- Valoarea totala (fara TVA) a investitiei: 6 097 003.40 lei;

Strada Înfrățirii, nr. 151 A, orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300170

- Valoarea totala (inclusiv TVA) a investitiei: 2 955 584.08 lei;
- Valoarea totala (fara TVA) a investitiei: 2 447 255.95 lei;

Strada Înfrățirii, nr. 151 B, orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300191

- Valoarea totala (inclusiv TVA) a investitiei: 2 940 359.09 lei;
- Valoarea totala (fara TVA) a investitiei: 2 434 726.38 lei;

Strada Teilor, bl. C5-1, orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300160

- Valoarea totala (inclusiv TVA) a investitiei: 1 467 455.95 lei;
- Valoarea totala (fara TVA) a investitiei: 1 215 021.07 lei;

b. indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintel obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Strada Înfrățirii, nr. 151 A, orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300170

Teren C.F. 300170-C1

Suprafață teren = 426.38 m²

Regim de înălțime: Stehnic+P+4E

Înălțimile nivelurilor:

-Hmin.liber Subsol tehnic = 1,65m

-Hmin liber parter= 2,55 m

-Hmin. liber etaj 1 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 2 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 3 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 4 = 2,55 m

Înălțime maximă coamă: Hmax = 14,72 m de la cota ±0.00 sau 15,47 m de la C.T.S

Cota trotuar = C.T.S. = -0,75 m față de ±0.00

Bilanț teritorial existent:

Sconstruit parter= 426.38 m²

Sconstruit etaj1= 447.94 m²

Sconstruit etaj2= 442.32m²

Sconstruit etaj3= 442.32 m²

Sconstruit eta4= 442.32 m²

Scd = 2 201.28 m²

Bilanț teritorial propus:

Teren C.F. 300170-C1

Suprafață teren = 426.38 m²

Regim de înălțime: Stehnic+P+4E

Înălțimile nivelurilor:

-Hmin.liber Subsol tehnic = 1,65m

-Hmin liber parter= 2,55 m

-Hmin. liber etaj 1 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 2 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 3 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 4 = 2,55 m

Înălțime maximă coamă: Hmax = 14,77 m de la cota ±0.00 sau 15,52 m de la C.T.S

Cota trotuar = C.T.S. = -0,75 m față de ±0.00

Bilanț teritorial propus:

Sconstruit parter= 426.38 m²

Sconstruit etaj1= 447.94 m²

Sconstruit etaj2= 442.32m²

Sconstruit etaj3= 442.32 m²

Sconstruit eta4= 442.32 m²

Scd = 2 201.28 m²

Strada Înfrățirii, nr. 151 B, orașul Chișineu Cris, jud. Arad, CF 300191

Teren C.F. 300191-C1

Suprafață teren = 425.88m²

Regim de înălțime: Stehnic+P+4E

Înălțimile nivelurilor:

-Hmin.liber Subsol tehnic = 1,65m

-Hmin liber parter= 2,55 m

-Hmin. liber etaj 1 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 2 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 3 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 4 = 2,55 m

Înălțime maximă coamă: Hmax = 14,22 m de la cota ±0.00 sau 14,97 m de la C.T.S

Cota trotuar = C.T.S. = -0,75 m față de ±0.00

Bilanț teritorial existent:

Sconstruit parter= 425.88 m²

Sconstruit etaj1= 445.45 m²

Sconstruit etaj2= 441.62 m²

Sconstruit etaj3= 441.62 m²

Sconstruit eta4= 441.62 m²

Scd = 2 196.19 m²

Bilanț teritorial propus:

Teren C.F. 300191-C1

Suprafață teren = 425.88m²

Regim de înălțime: Stehnic+P+4E

Înălțimile nivelurilor:

-Hmin.liber Subsol tehnic = 1,65m

-Hmin liber parter= 2,55 m

-Hmin. liber etaj 1 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 2 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 3 = 2,55 m

Hmin. liber etaj 4 = 2,55 m

Înălțime maximă coamă: Hmax = 14,27 m de la cota ±0.00 sau 15,02 m de la C.T.S

Cota trotuar = C.T.S. = -0,75 m față de ±0.00

Bilanț teritorial propus:

Sconstruit parter= 425.88 m²

Sconstruit etaj1= 445.45 m²

Sconstruit etaj2= 441.62 m²

Sconstruit etaj3= 441.62 m²

Sconstruit eta4= 441.62 m²

Scd = 2 196.19 m²

Strada Teilor, bl. C5-1, orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300160

Teren C.F. 300160-C1

Suprafață teren = 295.25 m²

Regim de înălțime: Stehnic+P+4E

Înălțimile nivelurilor:

-Hmin.liber Subsol tehnic = 2,35m

-Hmin liber parter= 2,50 m

-Hmin. liber etaj 1 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 2 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 3 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 4 = 2,50 m

Înălțime maximă coamă: Hmax = 14,12 m de la cota ±0.00 sau 14,85 m de la C.T.S

Cota trotuar = C.T.S. = -0,73 m față de ±0.00

Bilanț teritorial propus:

Sconstruit subsol= 275.40 m²

Sconstruit parter= 295.25 m²

Sconstruit etaj1= 294.00 m²

Sconstruit etaj2= 294.00 m²

Sconstruit etaj3= 294.00 m²

Sconstruit etaj4= 294.00 m²

Scd = 1 746.65 m²

Bilanț teritorial propus:

Teren C.F. 300160-C1

Suprafață teren = 295.25 m²

Regim de înălțime: Stehnic+P+4E

Înălțimile nivelurilor:

-Hmin.liber Subsol tehnic = 2,35m

-Hmin liber parter= 2,50 m

-Hmin. liber etaj 1 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 2 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 3 = 2,50 m

Hmin. liber etaj 4 = 2,50 m

Înălțime maximă coamă: Hmax = 14,17 m de la cota ±0.00 sau 14,90 m de la C.T.S

Cota trotuar = C.T.S. = -0,73 m față de ±0.00

Bilanț teritorial propus:

Sconstruit subsol= 275.40 m²

Sconstruit parter= 295.25 m²

Sconstruit etaj1= 294.00 m²

Sconstruit etaj2= 294.00 m²

Sconstruit etaj3= 294.00 m²

Sconstruit etaj4= 294.00 m²

Scd = 1 746.65 m²

- c. **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție;**

Realizarea investiției nu generează somaj, numărul de salariați rămâne constant.

- d. **durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni.**

Durata estimată de execuție= 12 luni.

AMPLASAMENT

Strada Înfrățirii, nr. 151 A, bl. C4 , orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300170

Clădirea de apartamente Stehnic+P+4E este amplasată în orașul Chișineu-Criș, pe strada Înfrățirii, nr. 151 A, fiind identificat prin C.F. nr. 300170-C1. Fațada principală a clădirii bordează strada menționată, iar cea secundară oferă acces către spațiul verde adiacent clădirii.

Imobilul este înscris la Cartea Funciară / Număr cadastral al orașului Chișineu-Criș - nr. 300170-C1. Terenul este amplasat în intravilanul orașului Chișineu-Criș, pe strada str. Înfrățirii, nr. 151 A, Jud. Arad, având ca și categorie de folosință – curți construcții.

Teren situat în intravilanul orașului Chișineu-Criș, aflat în proprietatea Statului Român, intabulare, drept de proprietate dobândit prin construire, cotă actuală 1/1. Număr topografic, număr cadastral 1024/1-90/5/1/1/2.

Conturul parcelei are o formă regulată. Terenul nu prezintă împrejurimi

Strada Înfrățirii, nr. 151 B, orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300191

Clădirea de apartamente Stehnic+P+4E este amplasată în orașul Chișineu-Criș, pe strada Înfrățirii, nr. 151 B, fiind identificat prin C.F. nr. 300191-C1. Fațada principală a clădirii bordează strada menționată, iar cea secundară oferă acces către spațiul verde adiacent clădirii.

Imobilul este înscris la Cartea Funciară / Număr cadastral al orașului Chișineu-Criș - nr. 300191-C1. Terenul este amplasat în intravilanul orașului Chișineu-Criș, pe strada str. Înfrățirii, nr. 151 B, Jud. Arad, având ca și categorie de folosință – curți construcții.

Teren situat în intravilanul orașului Chișineu-Criș, aflat în proprietatea Statului Român, intabulare, drept de proprietate dobândit prin construire, cotă actuală 1/1. Număr topografic, număr cadastral, 1024/1-90/5/1/1/3.

Conturul parcelei are o formă regulată. Terenul nu prezintă împrejurimi.

Strada Teilor, bl. C5-1, orașul Chișineu Criș, jud. Arad, CF 300160

Clădirea de apartamente Stehnic+P+4E este amplasată în orașul Chișineu-Criș, pe strada Teilor, Bloc C5-1, fiind identificat prin C.F. nr. 300160-C1. Fațada principală a clădirii bordează strada menționată, iar cea secundară oferă acces către spațiul verde adiacent clădirii.

Imobilul este înscris la Cartea Funciară / Număr cadastral al orașului Chișineu-Criș - nr. 300160-C1. Terenul este amplasat în intravilanul orașului Chișineu-Criș, pe strada str. Teilor, Bloc C5-1, Jud. Arad, având ca și categorie de folosință – curți construcții.

Teren situat în intravilanul orașului Chișineu-Criș, aflat în proprietatea Statului Român,

intabulare, drept de proprietate dobândit prin construire, cotă actuală 1/1. Număr topografic, număr cadastral, 362/a/2/1;362/b/2/1/3;362/b/2/2/3;362/a/2/2;362/b/1/3;362/3/1.

Conturul parcelei are o formă regulată. Terenul nu prezintă împrejmuire.

TITULARUL INVESTITIEI

- Orașul Chișineu Criș

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Orașul Chișineu Criș

Proiectant,

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

