



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU PROIECTUL TEHNIC P.Th.

**Chișineu-Criș
Str. Înfrățirii nr. 151 A**

PR. NR. 3.1./ 2025



FOAIE DE CAPĂT

Titlu proiect	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLADIRI DE APARTAMENTE ORASUL CHIȘINEU-CRIȘ STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 151 A, STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 151 B, STR. TRILOR BLOC C5-1
Amplasament	Jud. Arad, Loc. Chișineu-Criș, Str. Înfrățirii Nr. 151 A, CF 300170-C1
Beneficiar	Orașul Chișineu-Criș
Proiectant general	S.C. ARHISILV S.R.L. Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap.SAD 2, loc. Timisoara, jud. Timis
Proiectant de specialitate arhitectura	S.C. ARHISILV S.R.L. Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap.SAD 2, Timisoara, jud. Timis
Numar proiect	3.1/ 2025
Data	MAI 2025
Faza de proiectare	P.Th.

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



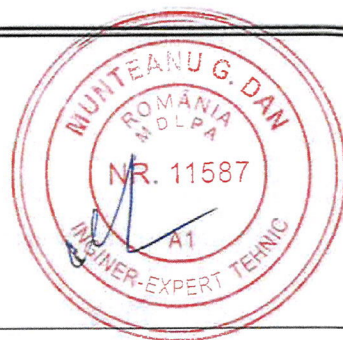
Întocmit
arh. Dragocea Adrian

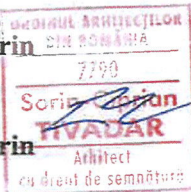


EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLADIRI DE APARTAMENTE ORASUL CHIȘINEU-CRIȘ STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 151 A, STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 151 B, STR. TEILOR BLOC C5-1



FOAIE DE SEMNĂTURI



PROIECTANT GENERAL	S.C. ARHISILV S.R.L. 
ARHITECTURĂ:	Şef proiect arh. Tivadar Sorin Proiectat arh. Tivadar Sorin Desenat arh. Dragocea Adrian  





Conținut cadru

Faza: P.Th..

01. Informații generale privind obiectul de investiții:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
- 1.4. Ordonatorul principal de credite
- 1.5. Investitorul
- 1.6. Beneficiarul investiției
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de investiție

02. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

- 2.1. Particularități ale amplasamentului
 - 2.1.1. Descrierea amplasamentului
 - 2.1.2. Topografia
 - 2.1.3. Clima și fenomenele naturale specifice zonei
 - 2.1.4. Geologia, seismicitatea
 - 2.1.5. Devierile și protejările de utilități afectate
 - 2.1.6. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii
 - 2.1.7. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea
 - 2.1.8. Căile de acces provizorii
 - 2.1.9. Bunuri de patrimoniu imobil
- 2.2. Soluția tehnică cuprinzând
 - 2.2.1. Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții
 - 2.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției
 - 2.2.3. Trasarea lucrărilor
 - 2.2.4. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier
 - 2.2.5. Organizarea de șantier

Verificat,

arh. Tivadar Sorin



Întocmit,

arh. Dragocea Adrian





Este în obligația antreprenorului să asigure executarea și montarea într-un loc vizibil a panoului de informare privind lucrările efectuate, conform conținutului cadru prevăzut în Legea 50/1991 (și a completărilor ulterioare).

Este în obligația antreprenorului să asigure bunurile materiale împotriva furtului, a degradărilor accidentale și a respectării normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Este în obligația antreprenorului să asigure condițiile de siguranță și protecție a muncii atât pentru personalul propriu cât și pentru persoanele împuternicite în verificarea lucrărilor executate și a conformității acestora cu documentațiile proiectului.

Antreprenorul general care va executa lucrarea va încheia cu proiectantul o CONVENȚIE DE PROTECȚIA MUNCII, prin care antreprenorul să răspundă de asigurarea tuturor măsurilor privind Normele de Protecția Muncii în timpul verificărilor efectuate de reprezentanții Proiectantului ce vor asigura urmărirea execuției și/sau asistența tehnică.

În cazul accidentării unei persoane (reprezentant al Proiectantului), evenimentul va fi înregistrat de Antreprenorul general.

Personalul Proiectantului are obligația ca înainte de a se deplasa în incinta șantierului să se prezinte la biroul Antreprenorului general sau al reprezentantului Clientului pentru instructaj și primirea echipamentului de protecție corespunzător.

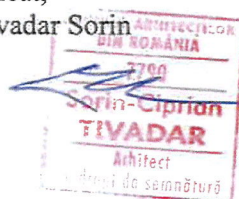
(Această clauză este prevăzută de legislația de protecție a muncii, și se prevede obligatoriu în situația în care Proiectantul General și-a asumat urmărirea de șantier.)

Oferta de execuție va cuprinde în mod explicit cheltuielile de organizare de șantier estimate, conform HG. 907/2016.

Organizarea execuției lucrărilor de șantier și derularea șantierului se vor face cu respectarea strictă a tuturor standardelor și normelor aflate în vigoare.



Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Intocmit,
arh. Dragoș Adrian





ARHISILV

S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

Ovidiu-
Ioan Gules

Digitally signed by
Ovidiu-Ioan Gules
Date: 2025.11.24
12:56:38 +02'00'

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU PROIECTUL TEHNIC P.Th.

**Chișineu-Criș
Str. Înfrățirii nr. 151 B**

PR. NR. 3.2./ 2025



S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

FOAIE DE CAPĂT

Titlu proiect	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLADIRI DE APARTAMENTE ORASUL CHIȘINEU-CRIȘ STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 151 B, STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 151 B, STR. TRILOR BLOC C5-1
Amplasament	Jud. Arad, Loc. Chișineu-Criș, Str. Înfrățirii Nr. 151 B, CF 300191-C1
Beneficiar	Orașul Chișineu-Criș
Proiectant general	S.C. ARHISILV S.R.L Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap.SAD 2, loc. Timisoara, jud. Timis
Proiectant de specialitate arhitectura	S.C. ARHISILV S.R.L Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap.SAD 2, Timisoara, jud. Timis
Numar proiect	3.2/ 2025
Data	MAI 2025
Faza de proiectare	P.Th.

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
arh. Dragocșa Adrian

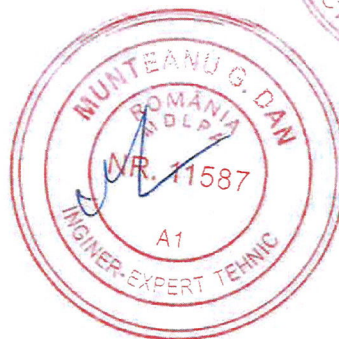


EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLADIRI DE APARTAMENTE ORASUL CHIȘINEU-CRIȘ STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 151 B, STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 151 B,
STR. TEILOR BLOC C5-1



FOAIE DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL	S.C. ARHISILV S.R.L. 
ARHITECTURĂ:	Şef proiect arh. Tivadar Sorin Proiectat arh. Tivadar Sorin Desenat arh. Dragocea Adrian  





Conținut cadru

Faza: P.Th.

01. Informații generale privind obiectul de investiții:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
- 1.4. Ordonatorul principal de credite
- 1.5. Investitorul
- 1.6. Beneficiarul investiției
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de investiție

02. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

- 2.1. Particularități ale amplasamentului
 - 2.1.1. Descrierea amplasamentului
 - 2.1.2. Topografia
 - 2.1.3. Clima și fenomenele naturale specifice zonei
 - 2.1.4. Geologia, seismicitatea
 - 2.1.5. Devierile și protejările de utilități afectate
 - 2.1.6. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii
 - 2.1.7. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea
 - 2.1.8. Căile de acces provizorii
 - 2.1.9. Bunuri de patrimoniu imobil
- 2.2. Soluția tehnică cuprinzând
 - 2.2.1. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții
 - 2.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției
 - 2.2.3. Trasarea lucrărilor
 - 2.2.4. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier
 - 2.2.5. Organizarea de șantier

Verificat,

arh. Tivadar Sorin



Întocmit,

arh. Dragocea Adrian





Înainte de a fi depus pentru autorizare, proiectul de organizare de șantier va trebui să fie însoțit/ semnat de către beneficiar (directorul instituției).

În funcție de perioada de desfășurare a lucrărilor, antreprenorul va prevedea măsurile de protecția a muncii necesare. Nu se admite realizarea lucrărilor pe perioada de desfășurare a cursurilor anului medical, fără luarea unor măsuri speciale de protecție a zonei de lucru.

Este în obligația antreprenorului să asigure racordurile la utilități pentru organizarea de șantier și să obțină avizele legale legate de acestea.

Este în obligația antreprenorului să asigure executarea și montarea într-un loc vizibil a panoului de informare privind lucrările efectuate, conform conținutului cadru prevăzut în Legea 50/1991 (și a completărilor ulterioare).

Este în obligația antreprenorului să asigure bunurile materiale împotriva furtului, a degradărilor accidentale și a respectării normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Este în obligația antreprenorului să asigure condițiile de siguranță și protecție a muncii atât pentru personalul propriu cât și pentru persoanele împuternicite în verificarea lucrărilor executate și a conformității acestora cu documentațiile proiectului.

Antreprenorul general care va executa lucrarea va încheia cu proiectantul o CONVENȚIE DE PROTECȚIA MUNCII, prin care antreprenorul să răspundă de asigurarea tuturor măsurilor privind Normele de Protecția Muncii în timpul verificărilor efectuate de reprezentanții Proiectantului ce vor asigura urmărirea execuției și/sau asistența tehnică.

În cazul accidentării unei persoane (reprezentant al Proiectantului), evenimentul va fi înregistrat de Antreprenorul general.

Personalul Proiectantului are obligația ca înainte de a se deplasa în incinta șantierului să se prezinte la biroul Antreprenorului general sau al reprezentantului Clientului pentru instrucție și primirea echipamentului de protecție corespunzător.

(Această clauză este prevăzută de legislația de protecție a muncii, și se prevede obligatoriu în situația în care Proiectantul General și-a asumat urmărirea de șantier.).

Oferta de execuție va cuprinde în mod explicit cheltuielile de organizare de șantier estimate, conform HG. 907/2016.

Organizarea execuției lucrărilor de șantier și derularea șantierului se vor face cu respectarea strictă a tuturor standardelor și normelor aflate în vigoare.

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
arh. Dragocă Adrian





S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

Ovidiu-
Ioan
Gules

Digitally signed
by Ovidiu-Ioan
Gules
Date: 2025.11.24
12:58:06 +02'00'

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU PROIECTUL TEHNIC P.Th.

**Chișineu-Criș
Str. Teilor, Bloc C5-1**

PR. NR. 3.3./ 2025



FOAIE DE CAPĂT

Titlu proiect	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLADIRI DE APARTAMENTE ORASUL CHIȘINEU-CRIȘ STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 151 A, STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 151 B, STR. TRILOR BLOC C5-1
Amplasament	Jud. Arad, Loc. Chișineu-Criș, Str. Teilor, Bloc C5-1, CF 300160-C1
Beneficiar	Orașul Chișineu-Criș
Proiectant general	S.C. ARHISILV S.R.L. Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap. SAD 2, loc. Timisoara, jud. Timis
Proiectant de specialitate arhitectura	S.C. ARHISILV S.R.L. Str. Marin Constantin nr. 3, parter, ap. SAD 2, Timisoara, jud. Timis
Numar proiect	3.3/ 2025
Data	MAI 2025
Faza de proiectare	P.Th.

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



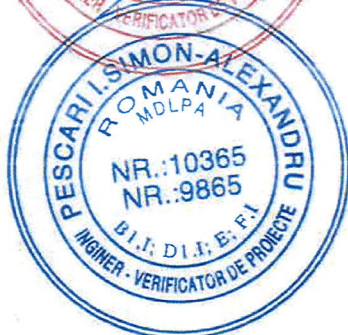
Intocmit
arh. Dragoea Adrian





FOAIE DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL	S.C. ARHISILV S.R.L. 
ARHITECTURĂ:	Şef proiect arh. Tivadar Sorin Proiectat arh. Tivadar Sorin  Desenat arh. Dragocea Adrian 





Conținut cadru

Faza: P.Th.

01. Informații generale privind obiectul de investiții:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
- 1.4. Ordonatorul principal de credite
- 1.5. Investitorul
- 1.6. Beneficiarul investiției
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de investiție

02. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

- 2.1. Particularități ale amplasamentului
 - 2.1.1. Descrierea amplasamentului
 - 2.1.2. Topografia
 - 2.1.3. Clima și fenomenele naturale specifice zonei
 - 2.1.4. Geologia, seismicitatea
 - 2.1.5. Devierile și protejările de utilități afectate
 - 2.1.6. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii
 - 2.1.7. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea
 - 2.1.8. Căile de acces provizorii
 - 2.1.9. Bunuri de patrimoniu imobil
- 2.2. Soluția tehnică cuprinzând
 - 2.2.1. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții
 - 2.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției
 - 2.2.3. Trasarea lucrărilor
 - 2.2.4. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier
 - 2.2.5. Organizarea de șantier

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
arh. Dragocea Adrian





Înainte de a fi depus pentru autorizare, proiectul de organizare de șantier va trebui să fie însoțit/ semnat de către beneficiar (directorul instituției).

În funcție de perioada de desfășurare a lucrărilor, antreprenorul va prevedea măsurile de protecția a muncii necesare. Nu se admite realizarea lucrărilor pe perioada de desfășurare a cursurilor anului medical, fără luarea unor măsuri speciale de protejare a zonei de lucru.

Este în obligația antreprenorului să asigure racordurile la utilități pentru organizarea de șantier și să obțină avizele legale legate de acestea.

Este în obligația antreprenorului să asigure executarea și montarea într-un loc vizibil a panoului de informare privind lucrările efectuate, conform conținutului cadru prevăzut în Legea 50/1991 (și a completărilor ulterioare).

Este în obligația antreprenorului să asigure bunurile materiale împotriva furtului, a degradărilor accidentale și a respectării normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Este în obligația antreprenorului să asigure condițiile de siguranță și protecție a muncii atât pentru personalul propriu cât și pentru persoanele împuternicite în verificarea lucrărilor executate și a conformității acestora cu documentațiile proiectului.

Antreprenorul general care va executa lucrarea va încheia cu proiectantul o CONVENȚIE DE PROTECȚIA MUNCII, prin care antreprenorul să răspundă de asigurarea tuturor măsurilor privind Normele de Protecția Muncii în timpul verificărilor efectuate de reprezentanții Proiectantului ce vor asigura urmărirea execuției și/sau asistența tehnică.

În cazul accidentării unei persoane (reprezentant al Proiectantului), evenimentul va fi înregistrat de Antreprenorul general.

Personalul Proiectantului are obligația ca înainte de a se deplasa în incinta șantierului să se prezinte la biroul Antreprenorului general sau al reprezentantului Clientului pentru instructaj și primirea echipamentului de protecție corespunzător.

(Această clauză este prevăzută de legislația de protecție a muncii, și se prevede obligatoriu în situația în care Proiectantul General și-a asumat urmărirea de șantier).

Oferta de execuție va cuprinde în mod explicit cheltuielile de organizare de șantier estimate, conform HG. 907/2016.

Organizarea execuției lucrărilor de șantier și derularea șantierului se vor face cu respectarea strictă a tuturor standardelor și normelor aflate în vigoare.

Verificat,
arh. Tivadar Sorin



Întocmit,
arh. Dragoea Adrian



