

**PROCES VERBAL ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ
CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ PENTRU ZIUA DE 4 DECEMBRIE 2025**

Proces-verbal încheiat azi, 04.12.2025, cu ocazia sedinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu – Criș, convocată de îndată prin Dispoziția primarului nr. 545/03.12.2025.

La ședință participă primarul, viceprimarul, secretarul general al orașului și șefii de compartimente din cadrul primăriei Orașului Chișineu – Criș.

În sală sunt prezenți un număr de 8 consilieri (dna Buntean Mona, dl. Tănasă Gabriel, dl. Paiu Adrian, dl. Dema Adrian, dl. Mladin Adrian, dna Ianos Roxana, dna Palcu Amelia, dna Boldor Florica), 5 sunt online (dl. Chereji Flavius, dl. Kiss Robert, dl. Pusztai Levente, dl. Ozsvar Andrei, dl. Buduca Sever), 2 absenți (dl. Biro Zoltan și dl. Bresca Constantin).

D-na Buntean, președinta de ședință, declară deschise lucrările ședinței și prezintă ordinea de zi:

Punctul 1 al ordinii de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 4 decembrie 2025.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 13 voturi pentru din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 202/2025.

Punctul 2 al ordinii de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului “Demolare corp C2, modificări interioare și exterioare hală agroalimentară, extindere copertine și grup sanitar”, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect tehnic (P.T.).

Dna Buntean prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

Dl. Guleș – *PT-ul este egal ca valoare cu SF-ul, trebuie scos la licitație.*

Posibil sa ne ia excedentul, mai bine sa ne angajăm la alte proceduri la proiecte

D-na Olteanu prezintă raportul de specialitate.

Dna Curta – *putem demara procedura de licitație în vederea atribuirii contractului de execuție lucrări.*

Încheierea Contractului de execuție se va face în primăvară, după aprobarea bugetului.

Dl. Mladin – *ar fi bine să mărim parcare la piață sau macar să punem ceva piatră acolo în spate.*

Dna Olteanu – *se pune buget multianual, în 2025 începem procedura și în 2026 semnăm contractul de execuție, pe etape, pentru a nu compromite în totalitate activitatea pieței.*

Dl. Mladin – *copertinele de la vechea piață nu se pot folosi?*

Dl. Guleș – *au fost tăiate, nu mai pot fi folosite, sunt depozitate în curte la FITO, pot fi casate, dar va trebui sa mergem până acolo să vedem exact. Dacă poate fi ceva valorificat, se va face.*

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 13 voturi pentru din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 203/2025.

Punctul 3 al ordinii de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din Orașul Chișineu-Criș str. Primăverii, nr. 1, bloc. D5-1, str. Primăverii, nr. 1, bloc. D5-2, str. Teilor nr. 5A, bloc C7-1, Județul Arad”, a cheltuielilor legate de proiect și actualizarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general.

Dna Buntean prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Olteanu – *este cererea de finanțare nr. 2, suntem în faza de contractare.*

Suma a scăzut datorită organizării de șantier, orice diferență este găsită de cei de la ADR VEST, trebuie supusă aprobării.

Avem deja 4 în etapa de contractare.

Dna Palcu – *care a fost criteriul folosit în gruparea blocurilor pe cereri?*

D-na Curta – toate documentațiile de la blocuri au fost trimise către proiectanți în același timp. Aceștia au grupat blocurile în funcție de dimensiunea/suprafața fiecăruia, pentru a ne putea încadra în valoarea maximă a cererii de finanțare, deci au stabilit loturile, iar la ADR VEST s-au depus cererile pe fiecare lot în funcție de cum am primit documentația de la proiectanți. Diferența între cereri este de 1 zi, maxim 2. În acea perioadă, am lucrat la depunere inclusiv în weekend, până seara târziu.

Nemaifiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 13 voturi pentru din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 204/2025.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării unor contracte de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a Orașului Chișineu Criș.

Dna Buntean prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

Dl.Guleș – *avem 2 solicitări, doi fermieri care au crescut excesiv efectivul de animale. Avem o suprafață disponibilă, în urma rezilierii unui contract. Propun să se constituie în Asociație la exiprarea contractelor, în anul 2029.*

Se supune la vot proiectul de hotarare. Se aprobă cu 13 voturi din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 205/2025.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei speciale de salubritate în Orașul Chișineu-Criș și a "Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în Orașul Chișineu-Criș" pentru perioada situației de urgență generată de întreruperea activității de colectare și transport a deșeurilor menajere de către operatorul de salubritate.

Dna Buntean prezintă materialele aflate la dosar.

Dna Curta – *am primit Hotărârea Comitetului Județean pentru Situații de Urgență nr. 7/28.11.2025, prin care s-a constatat iminența producerii unei situații de urgență la nivelul celor 11 unități administrativ-teritoriale din Zona 2, generată de încetarea, în data de 30.11.2025, a activității de colectare și transport a deșeurilor menajere de către operatorul de salubritate, prin afectarea sănătății populației și a mediului înconjurător.*

Până la la data când operatorul de salubritate desemnat în urma negocierii fără publicarea unui anunț de participare organizate de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Arad va începe prestarea serviciului de colectare deșeuri în Orașul Chișineu-Criș, unitățile administrativ-teritoriale aflate în Zona 2, membri ai asociației, au obligația de a lua toate măsurile legale care se impun, în vederea evitării unor situații care să afecteze starea de sănătate a populației și poluarea mediului înconjurător. În acest sens, toate UAT-urile membre ale Zonei 2 vor transporta deșeurile colectate prin mijloace proprii la Stația de Transfer Chișineu-Criș.

În executarea dispozițiilor instituite prin Hotărârea nr. 7/28.11.2025 a Comitetului Județean pentru Situații de Urgență al Județului Arad și în limitele de competență stabilite prin aceasta fiecărei unități administrativ-teritoriale din Zona 2 a județului Arad, din care U.A.T. Orașul Chișineu-Criș este parte, a fost încheiat Contractul de închiriere autospeciale cu șofer și deservenți, echipate complet pentru colectarea deșeurilor, inclusiv transportul deșeurilor la rampa de transfer Chișineu-Criș nr. 18821 din 28.11.2025.

Supunem spre aprobare Regulamentul de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în Orașul Chișineu-Criș pentru perioada situației de urgență.

Valoarea taxei este de 17 lei / persoană / lună pentru persoanele fizice (utilizatori casnici)

- 328 lei mc pentru persoanele juridice (utilizatori non casnici)

În vederea încheierii contractului de închiriere autospeciale pentru colectare deșeuri și transport la stația de transfer, am solicitat 5 oferte de preț pentru a asigura acest serviciu, a avut loc o întâlnire cu UAT – urile din zona 2 și de comun acord s-a negociat cu firma GENOR, firma care avea prețul cel mai mic. De la 3900 lei/transport, s-a negociat la 3500 lei/transport, la fel ca și în anul 2022.

Nemaifiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 13 voturi pentru din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 206/2025.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi:

INFORMARE privind pachetele de Crăciun.

Dna Buntean prezintă sponsorii: HAI Extrusion S.R.L., Havitas S.R.L., Guala Pack Nădab S.R.L., Maschio Gaspardo România S.A., Asociația „Pentru Mihai”, Agroprince S.R.L.

Dl.Guleș – pachetele de Crăciun pentru colindătorii din acest an au fost achiziționate direct de către sponsori si le-au livrat la primărie.

- *în 5 decembrie avem Mos Nicolae, vom începe să împărțim cadouri la grădinița și clasele 0-IV de la Nădab – apoi la Pădureni și ultima va fi grădinița Ch.Criș.*
- *la ora 18,00 am invitat clasele 0 –IV din Criș să primească pachete și să pornim iluminatul la pomul de Crăciun.*
- *la targul de Crăciun, care este în 13 – 14 decembrie, dorim să dăm pachete la toti colindătorii, la copii care urcă pe scenă și la pensionari.*
- *pachetele pe care le împărțim toate sunt la fel ca și valoare, circa 33 lei și sunt sponsorizate de către firme din oraș.*
- *în data de 15 și 16 decembrie vin colindători la primărie de la școli, grădinițe și pensionarii din oraș. Le vom da și lor pachete.*

Nemaifiind alte problem, ședința se încheie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
Mona BUNTEAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
Florentina Simona CURTA