

PROCES VERBAL ȘEDINȚA ORDINARĂ 26.11.2025

Proces verbal încheiat azi, 26.11.2025, cu ocazia sedinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu – Criș convocată prin Dispoziția primarului Nr. 522/19.11.2025.

La ședință participă viceprimarul, administratorul public, secretarul general al orașului și șefii de compartimente din cadrul Primăriei orașului Chișineu – Criș.

În sală sunt prezenti 9 consilieri, 5 sunt online (Chereji Flavius, Ozsvar Andrei, Kiss Robert, Pusztai Levente, Brescan Constantin), 1 absent (Biro Zoltan).

La ședință participă dl. Dreghiciu Andrei Mihai – agent principal la Poliția Orașului Chișineu – Criș.

La sedință participă dl. Dragoi Adrian, observator.

D-na Buntean, președinta de sedință declară deschise lucrările ședinței.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 05.11.2025.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Se supune la vot. Se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă hotărârea nr. 194/2025.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 13.11.2025. Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Se supune la vot. Se aproba în unanimitate de voturi.

Se adoptă hotărârea nr. 195/2025.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș din data de 26 noiembrie 2025.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Se supune la vot. Se aprobă în unanimitate de voturi.

Se adoptă hotărârea nr. 196/2025.

Dna Buntean propune să începem cu punctul 7 al sedinței, deoarece este prezent în sală dl. Dreghiciu Andrei Mihai – agent principal – Poliția Rutieră.

7. Proiect de hotărâre privind amplasarea unor indicatoare rutiere.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

Dna Buntean prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

Dl. Dreghiciu Andrei Mihai – agent principal – Poliția Rutieră Oraș Ch.Criș:

- *trebuie montate indicatoare rutiere, distanța între ele fiind de maxim 50 m.*

Dl. Buduca – *este un principiu care trebuie respectat. Să avem alternative de staționări și parări în oraș. Oamenii care parchează și au magazine acolo unde vor parca?*

Dl.Paiu – pe strada Primăverii există parcare pentru persoanele cu handicap, dar se parchează ilegal, pe stradă efectiv și e restricționat accesul, se poate circula doar pe un singur sens.

Aceste indicatoare au scopul de a asigura un trafic fluent și în siguranță.

dl.Tănasă – în oraș sunt indicatoare dar nu se țin cont de ele și se parchează abuziv.

D-na Ianoș – ar fi bine să găsim loc de parcare semnalizat.

Dl.Mladin – poliția ar trebui să fie mai mult prezentă pentru ca cetățenii să se obișnuiască să respecte semnele de circulație, să nu mai parcheze în locuri interzise.

Dl.Tănasă – pe str. Înfrățirii, tot timpul sunt mașini parcate necorespunzător, inclusiv și ieșirile de pe străzile laterale sunt blocate, nu te poți asigura corespunzător.

Dl.Paiu – se poate rezolva cu montarea de stâlpișori în apropierea intersecțiilor.

Dna Palcu – să se facă un anunț și să se facă public pentru a se cunoaște ce s-a stabilit în legătură cu parcarile.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu 13 voturi pentru, 1 abținere (dl.Buduca Sever) din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 200/2025.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general de venituri și cheltuieli al Orașului Chișineu-Criș pe anul 2025.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

D-na Buntean prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

Dl. Batrînut prezintă raportul de specialitate privind rectificarea bugetului local al orașului Chișineu – Criș pe anul 2025.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă în unanimitate.

Se adoptă hotărârea nr. 197/2025.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind respingerea modificării tarifelor aferente Contractului nr. 1540/04.04.2025.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan.

D-na Buntean prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Curta prezintă raportul de specialitate și motivează respingerea modificării tarifelor solicitate de operatorul FCC Environment România SRL aferente contractului nr. 1540/04.04.2025.

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 14 voturi pentru din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință.

Se adoptă hotărârea nr. 198/2025.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind indexarea chiriei datorate de către titularii contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Chișineu-Criș cu rata anuală a inflației. Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

D-na Buntean prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

D-na Curta – *contractele de închiriere pajiști au fost încheiate în anul 2019, pentru 7 ani, în anul 2024 au fost prelungite cu încă 3 ani pentru ca fermierii să poată accesa măsura de agromediu de la APIA, instituită în anul 2024 pe 5 ani. În toată această perioadă, chiria s-a păstrat la nivel de 2019, respective 350 lei/ha/an. Considerăm oportună majorarea chiriei în funcție de rata anuală a inflației, furnizată de INS.*

Dl.Tănasă – *care este rata de colectare la ora actuală?*

Dna Curta – *până în acest moment s-a colectat aproximativ 85%. Termenul de plată era 30 septembrie, de atunci se calculează penalități pentru fiecare zi de întârziere.*

Nemaifiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 14 voturi pentru din totalul de 14 consilieri prezenți la sedință.

Se adoptă hotărârea nr. 199/2025.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică asupra unor drumuri de exploatație agricolă și canale, în favoarea Orașului Chișineu-Criș.

Inițiator: primar, Guleș Ovidiu-Ioan

D-na Buntean prezintă materialele aflate la dosarul sedinței.

D-na Curta - *este vorba despre lucrările de înregistrare sistematică din extravilan, lucrările sunt finalizate. Pentru depunerea la OCPI, trebuie HCL privind înscrierea dreptului de proprietate publică a orașului asupra drumurilor de exploatație agricolă și a canalelor din sectoarele cadastrale cuprinse în această finanțare. Este vorba de primă înscriere. Urmează perioada de publicare pentru depunerea contestațiilor, 60 zile, ulterior soluționării contestațiilor se vor deschide cărțile funciare.*

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 14 voturi din totalul de 14 consilieri prezenți la sedință.

Se adoptă hotărârea nr. 201/2025

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind acordarea unei scutiri de la plata impozitului pe clădiri aflate în proprietate și terenul aferent clădirii de domiciliu pentru unele persoane fizice din U.A.T. Chișineu-Criș.

Inițiator: consilier local, Buduca Vasile-Sever.

D-na Buntean prezintă materialele aflate la dosarul ședinței.

Dl.Buduca – *partidul AUR vine cu acest proiect de hotărâre în sprijinul persoanelor defavorizate.*

- *Nu este doar un act administrative, este vorba despre oameni, aceste taxe nu reprezintă doar obligațiuni, este o povară greu de suportat.*
- *Pentru noi ar trebui sa fie de interes omul de rând, noi nu vom pierde banii ci vom câștiga o comunitate.*
- *Sunt conform Codului Fiscal, trebuie văzut cine se poate încadra conform prevederilor legale – ar fi vorba de persoanele cu venit minim brut pe țară, persoanele cu ajutor social, persoanele beneficiare de indemnizație de șomaj.*
- *Serviciile de specialitate dn cadrul primăriei (biroul impozite și taxe și ajutor social) să stabilească impactul.*
- *Contribuabilul trebuie să depună o cerere, copie CI, dovadă venituri, dovada proprietății imobilului, certificat fiscal care să dovedească că nu are datorii la bugetul local. Scutirea să se aplice doar pentru clădirea de domiciliu și terenul aferent acesteia.*

- *Daca acest proiect trece va fi un sprijin pentru persoanele vulnerabile a UAT Chisineu – Cris.*
- *Este vorba de 6,8 % din bugetul anual al oraşului.*
Dl.Mladin – *noi, grupul PSD dorim să adăugăm că suntem aproape de oameni, dar mai sunt şi alte categorii care pot beneficia de scutiri la impozit.*

D-na Boldor – consilierii locali PSD depun amendament verbal la proiectul de HCL şi propun ca această scutire de 90% să se aplice şi următoarelor categorii:

a) persoanele fizice care fac dovada a cel puţin 3 donări de sânge în timpul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea 282/2005;

b) persoanele cu dizabilităţi;

c) persoanele care au instalat panouri solare pe cheltuiala proprie, nu prin fonduri AFM.

De asemenea, propun acordarea bonificaţiei de 10% pentru firmele care plătesc impozitul până la data de 31 martie.

D-na Per – administrator public al oraşului:

- *Potrivit Legii 52/2001, trebuia venit cu un proiect de hotărare care trebuie pus la transparenţă, până la 30 decembrie taxele trebuiesc stabilite.*

D-na Bătrînut – daca este o bază legală, vom acorda bonificaţie şi persoanelor juridice.

D-na Ianoş – daca reforma fiscală intră în vigoare din 2026, consider ca trebuie să mergem pe tendinţa ţării, adică reducerea cheltuielor.

Dl. Paiu – suntem pentru ajutorarea persoanelor vulnerabile, dar se vor crea discuţii în comunitate. Un angajat care primeşte salariu cu 3 lei mai mult decât venitul minim, nu va beneficia.

Consider ca ar fi un ajutor mai mare pentru persoanele vulnerabile să propunem să facem o cantina socială şi să dăm o masă caldă decât să le acordăm o scutire de 7 – 10 lei pe lună.

Dl.Mladin – se poate face cantina socială la Grupul Scolar- Liceul Tehnologic, cantina există dar nu este folosită.

D-na Boldor – o casă are proprietari soţ şi soţie sau chiar mai mulţi, cum se va lua în calcul scutirea?

D-na Per – toate aceste scutiri se aplică în baza unui regulament.

Dl.Buduca – pentru buncii nostri contează orice bănuţ.

- *Oamenii asteaptă respectarea legii, iar noi suntem puşi aici să aplicăm corect. Să vedem dacă putem acorda aceste reduceri şi modul de punere în aplicare.*
Dl.Tănasă – *ar fi bine să identificăm în mod distinct fiecare caz.*
- *La pensionari e mai simplu, dar la cei cu venituri mici e mai dificil de stabilit.*
- *La salariu se consideră venit şi bonurile de masa, atunci nu se mai încadrează.*
- *O persoană poate avea mai multe venituri.*

DL.Pusztai – la ora actuală Primăria acordă scutiri?

D-na Bătrînut –tot ce prevede Codul Fiscal pe materie de scutire este pus în aplicare. Acestea, despre care vorbim, pot fi acordate, dar cu aprobarea CL.

D-na Per – Este un drept pe care îl are cetăţeanul, acesta trebuie să solicite.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul adus de PSD.

Se votează cu 4 voturi pentru (dl.Buduca, dl.Mladin, dnaBoldor, dna Palcu), 5

voturi împotrivă (dl.Tănasă, dl.Dema, dna.Ianoș, dna.Buntean, dl.Paiu), 5 abțineri

(dl.Pusztai, dl.Chereji, dl.Brescan, dl.Kiss, dl.Ozsvar) din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință. Proiectul a fost respins.

Dl.Buduca – *concluzie:*

- *Cine a votat împotrivă au demonstrat și și-au asumat o depărtare față de persoanele defavorizate.*
- *este lipsa de solidaritate față de aceste personae.*

D-na Ianos – *felicitează pe cei de la AUR și de la PSD, noi toți suntem alături de oameni, trebuie ajutați, dar în baza unui regulament bine stabilit, pentru a se evita orice discuții.*

Dl. Mladin - *nu se poate face un regulament dacă nu s-a votat.*

D-na Per - *acest proiect de hotărâre trebuia să includă toate procedurile: regulament, identificarea tuturor persoanelor, transparență.*

D-na Palcu – *SCIM-ul se aplică și Consiliului Local? Există acolo niște proceduri care trebuie respectate.*

D-na Per – *Consiliul Local are un regulament, există SCIM, trebuie personalizat pentru fiecare compartiment sau activitate.*

Se trece la diverse.

➤ *Emiterea unui acord de principiu privind înființarea unui serviciu social de tip “locuință protejată”, destinat victimelor violenței domestice și implicarea în implementarea Proiectului VENUS II – AEQUILIBRIUM, în parteneriat cu Agenția Națională pentru Egalitatea de Șanse între Femei și Bărbați.*

Dna Curta prezintă solicitarea privind emiterea unui acord de principiu privind înființarea unui serviciu social de tip “locuință protejată”,

D-na Ianos – *acest program este și pentru femei și bărbați?*

D-na Curta – *da, acest program este pentru victimele violenței domestice, indiferent de sex.*

D-na Palcu – *trebuie să acordăm adăpost?*

D-na Curta – *trebuie să identificăm un spațiu, se poate și închiria dacă nu avem, este nevoie de un acord de principiu.*

Se supune la vot acordul de principiu. Se votează cu 14 voturi pentru din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință.

➤ *Solicitarea doamnei Teaha Janeta Cristina, medic primar pneumolog și specialist în medicina de familie, cu privire la alocarea unui spațiu în clădirea de pe strada Înfrățirii, nr. 95, pentru deschiderea unui punct de lucru, în vederea desfășurării activității medicale de specialitate clinică în pneumologie, în relații contractuale cu CAS.*

Dna Curta – *se solicită un acord de principiu. Dacă sunteți de acord, vom proceda la identificarea spațiului și la pregătirea unui proiect în vederea acordării.*

Se supune la vot. Se aprobă în unanimitate de voturi.

Dl.Mladin – *care este situația Clubului Sportiv? Terenul este plin cu mușuroaie.*

Dna Per – este o situație delicată cu Clubul Sportiv.

- Sumele trebuiesc recuperate, daca pierdem procesul suma de rexcuperat este de 2 milioane de euro.
- Trebuiesc respectate etape pentru al declara insolubil, așteptăm decizia instanței.

Dl.Buduca:

1. Avem o problema la Liceul Teoretic – grupurile sanitare sunt folosite în comun – fete – baieți, să amenajăm o toaletă separate.
2. Rog colegii să nu vorbească la plural, fiecare are cuvântul și opinia lui.

D-na Palcu – la grupurile sanitare sunt cabine puține.

- Să identificăm o altă încăpere și să se finanțeze.

Dl. Paiu – școala nu mai are nici un buget?

- Nu am primit nici o solictare din partea școlii în acest sens.

D-na Per – ar trebui venit cu o sponsorizare.

Dna Palcu –ar fi o variantă să se achizitioneze toaletă container.

Dl.Tănasă – putem redacta un regulament pentru a rezolva scutirea persoanelor vulnerabile.

Dl.Buduca - legea trebuie pusă în aplicare sau un regulament bate o lege organică?

Dna Buntean - nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, declar închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,
Mona BUNTEAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
Florentina Simona CURTA