

Obiectiv: Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Chișineu-Criș, Str. Primaverii, Bl D5-1, Str. Primaverii, Bl D5-2, Str. Teilor, Bl. C7-1

Faza de proiectare: DTAC+PTH

Beneficiar : Chişineu-Criş, JUD.ARAD

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

[illegible]

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	118,000.00	23,419.99	141,419.99	0.00	0.00	0.00	118,000.00	23,419.99	141,419.99
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 19%)	68,000.01	12,919.99	80,920.00	0.00	0.00	0.00	68,000.01	12,919.99	80,920.00
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 21%)	49,999.99	10,500.00	60,499.99	0.00	0.00	0.00	49,999.99	10,500.00	60,499.99
3.5.4	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/ acorduri	30,000.00	6,300.00	36,300.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	38,666.66	8,120.00	46,786.66	35,333.34	7,420.00	42,753.34	74,000.00	15,540.00	89,540.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	26,000.00	5,460.00	31,460.00	0.00	0.00	0.00	26,000.00	5,460.00	31,460.00
3.7	Consultanta	198,000.00	41,380.00	239,380.00	0.00	0.00	0.00	198,000.00	41,380.00	239,380.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	198,000.00	41,380.00	239,380.00	0.00	0.00	0.00	198,000.00	41,380.00	239,380.00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 19%)	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 21%)	188,000.00	39,480.00	227,480.00	0.00	0.00	0.00	188,000.00	39,480.00	227,480.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	17,345.30	3,642.51	20,987.81	34,690.60	7,285.03	41,975.63	52,035.90	10,927.54	62,963.44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,666.68	350.00	2,016.68	3,333.32	700.00	4,033.32	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	833.34	175.00	1,008.34	1,666.66	350.00	2,016.66	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de lucru	833.34	175.00	1,008.34	1,666.66	350.00	2,016.66	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	14,011.96	2,942.51	16,954.47	28,023.94	5,885.03	33,908.97	42,035.90	8,827.54	50,863.44
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările	1,666.66	350.00	2,016.66	3,333.34	700.00	4,033.34	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 3	455,011.96	93,672.51	548,684.47	70,023.94	14,705.02	84,728.96	525,035.90	108,377.53	633,413.43
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații	3,896,713.65	818,309.88	4,715,023.53	71,293.70	14,971.68	86,265.38	3,968,007.35	833,281.54	4,801,288.89
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51,856.09	10,889.78	62,745.87	0.00	0.00	0.00	51,856.09	10,889.78	62,745.87
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	103,800.00	21,798.00	125,598.00	0.00	0.00	0.00	103,800.00	21,798.00	125,598.00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	58,000.00	12,180.00	70,180.00	0.00	0.00	0.00	58,000.00	12,180.00	70,180.00
4.3.2.	Cheltuieli pentru activitățile de achiziționare surse regenerabile de producere de energie	45,800.00	9,618.00	55,418.00	0.00	0.00	0.00	45,800.00	9,618.00	55,418.00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nebrevetate)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,052,369.74	850,997.65	4,903,367.39	71,293.70	14,971.68	86,265.38	4,123,663.44	865,969.33	4,989,632.77
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI										
5.1.	Organizarea de santier	79,845.03	16,767.46	96,612.49	0.00	0.00	0.00	79,845.03	16,767.46	96,612.49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau	79,845.03	16,767.46	96,612.49	0.00	0.00	0.00	79,845.03	16,767.46	96,612.49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,096.79	0.00	45,096.79	0.00	0.00	0.00	45,096.79	0.00	45,096.79
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.	20,498.54	0.00	20,498.54	0.00	0.00	0.00	20,498.54	0.00	20,498.54
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării	4,099.71	0.00	4,099.71	0.00	0.00	0.00	4,099.71	0.00	4,099.71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a	20,498.54	0.00	20,498.54	0.00	0.00	0.00	20,498.54	0.00	20,498.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84,071.81	17,655.08	101,726.89	0.00	0.00	0.00	84,071.81	17,655.08	101,726.89
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22,500.00	4,725.00	27,225.00	0.00	0.00	0.00	22,500.00	4,725.00	27,225.00
	TOTAL CAPITOL 5	231,513.63	39,147.53	270,661.16	0.00	0.00	0.00	231,513.63	39,147.53	270,661.16
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))	0.00	0.00	0.00	48,004.26	10,080.90	58,085.16	48,004.26	10,080.90	58,085.16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajust	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	48,004.26	10,080.90	58,085.16	48,004.26	10,080.90	58,085.16
	TOTAL GENERAL	4,738,895.33	983,817.69	5,722,713.02	189,321.90	39,757.60	229,079.50	4,928,217.23	1,023,575.29	5,951,792.52
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4, 1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	4,028,414.77	845,967.11	4,874,381.88	71,293.70	14,971.68	86,265.38	4,099,708.47	860,938.78	4,960,647.25

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Proiectant
SC ARHISILV SRL