

Indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Obiectiv: Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Chișineu-Criș, Str. Primăverii, Bl D5-1, Str. Primăverii, Bl. D5-2, Str. Teilor, Bl. C7-1

Faza de proiectare: DTAC+PTH
Beneficiar : Chișineu-Criș, JUD.ARAD

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului										
Curs 5,0903 lei/euro la data 26.11.2025										
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	LUCRARI ELIGIBILE			LUCRARI NEELIGIBILE			TOTAL		
		VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	1.000,00	210,00	1.210,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	210,00	1.210,00
3.1.1	Studiu geotehnic	1.000,00	210,00	1.210,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	210,00	1.210,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3	Expertiza tehnică	10.000,00	1.900,01	11.900,01	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,01	11.900,01
3.4	Certificat de performanță energetică și audit energetic al clădirii	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor (CPE)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	191.666,66	38.889,99	230.556,65	35.333,34	7.420,00	42.753,34	227.000,00	46.309,99	273.309,99
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	118.000,00	23.419,99	141.419,99	0,00	0,00	0,00	118.000,00	23.419,99	141.419,99
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 19%)	68.000,01	12.919,99	80.920,00	0,00	0,00	0,00	68.000,01	12.919,99	80.920,00
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 21%)	49.999,99	10.500,00	60.499,99	0,00	0,00	0,00	49.999,99	10.500,00	60.499,99
3.5.4	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/acorduri	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	38.666,66	8.120,00	46.786,66	35.333,34	7.420,00	42.753,34	74.000,00	15.540,00	89.540,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	26.000,00	5.460,00	31.460,00	0,00	0,00	0,00	26.000,00	5.460,00	31.460,00
3.7	Consultanța	198.000,00	41.380,00	239.380,00	0,00	0,00	0,00	198.000,00	41.380,00	239.380,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	198.000,00	41.380,00	239.380,00	0,00	0,00	0,00	198.000,00	41.380,00	239.380,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 19%)	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 21%)	188.000,00	39.480,00	227.480,00	0,00	0,00	0,00	188.000,00	39.480,00	227.480,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	17.345,30	3.642,51	20.987,81	34.690,60	7.285,03	41.975,63	52.035,90	10.927,54	62.963,44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.666,68	350,00	2.016,68	3.333,32	700,00	4.033,32	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	833,34	175,00	1.008,34	1.666,66	350,00	2.016,66	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de proiectare	833,34	175,00	1.008,34	1.666,66	350,00	2.016,66	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.2	Dirigența de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	14.011,96	2.942,51	16.954,47	28.023,94	5.885,03	33.908,97	42.035,90	8.827,54	50.863,44
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările	1.666,66	350,00	2.016,66	3.333,34	700,00	4.033,34	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	455.011,96	93.672,51	548.684,47	70.023,94	14.705,02	84.728,96	525.035,90	108.377,53	633.413,43
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații	3.896.713,65	818.309,88	4.715.023,53	71.293,70	14.971,68	86.265,38	3.968.007,35	833.281,54	4.801.288,89
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51.856,09	10.889,78	62.745,87	0,00	0,00	0,00	51.856,09	10.889,78	62.745,87
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	103.800,00	21.798,00	125.598,00	0,00	0,00	0,00	103.800,00	21.798,00	125.598,00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	58.000,00	12.180,00	70.180,00	0,00	0,00	0,00	58.000,00	12.180,00	70.180,00
4.3.2.	Cheltuieli pentru activități de achiziționare surse regenerabile de producere de energie	45.800,00	9.618,00	55.418,00	0,00	0,00	0,00	45.800,00	9.618,00	55.418,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nebravețate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.052.369,74	850.997,65	4.903.367,39	71.293,70	14.971,68	86.265,38	4.123.663,44	865.969,33	4.989.632,77
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI										
5.1.	Organizarea de șantier	79.845,03	16.767,46	96.612,49	0,00	0,00	0,00	79.845,03	16.767,46	96.612,49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau	79.845,03	16.767,46	96.612,49	0,00	0,00	0,00	79.845,03	16.767,46	96.612,49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.096,79	0,00	45.096,79	0,00	0,00	0,00	45.096,79	0,00	45.096,79
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	20.498,54	0,00	20.498,54	0,00	0,00	0,00	20.498,54	0,00	20.498,54
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării	4.099,71	0,00	4.099,71	0,00	0,00	0,00	4.099,71	0,00	4.099,71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a	20.498,54	0,00	20.498,54	0,00	0,00	0,00	20.498,54	0,00	20.498,54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84.071,81	17.655,08	101.726,89	0,00	0,00	0,00	84.071,81	17.655,08	101.726,89
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22.500,00	4.725,00	27.225,00	0,00	0,00	0,00	22.500,00	4.725,00	27.225,00
	TOTAL CAPITOL 5	231.513,63	39.147,53	270.661,16	0,00	0,00	0,00	231.513,63	39.147,53	270.661,16
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))	0,00	0,00	0,00	48.004,26	10.080,90	58.085,16	48.004,26	10.080,90	58.085,16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajust	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	48.004,26	10.080,90	58.085,16	48.004,26	10.080,90	58.085,16
	TOTAL GENERAL	4.738.895,33	983.817,69	5.722.713,02	189.321,90	39.757,60	229.079,50	4.928.217,23	1.023.575,29	5.951.792,52
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	4.028.414,77	845.967,11	4.874.381,88	71.293,70	14.971,68	86.265,38	4.099.708,47	860.938,78	4.960.647,25



INV = 5.951.792,52 din care: C+M = 4.960.647,25 LEI (inclusiv TVA)

INV = 4.928.217,23 din care: C+M = 4.099.708,47 LEI (fara TVA)

- b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Componenta 1: str. Primăverii, bloc D5-1

Indicator	Propus	U.M.
Suprafață construită propusa (Ac)	330,38	mp
Suprafață desfășurată propusa (Ad)	1469,74	mp

Componenta 2: str. str. Primăverii, bloc D5-2

Indicator	Propus	U.M.
Suprafață teren	385,00	mp
Suprafață construită propusa (Ac)	400,13	mp
Suprafață desfășurată propusa (Ad)	2370,19	mp

Componenta 3: str. Teilor, bl. C7

Indicator	Propus	U.M.
Suprafață construită propusa (Ac)	301,58	mp
Suprafață desfășurată propusa (Ad)	1402,71	mp

- c. **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Realizarea investiției nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.

- d. **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimată de execuție= 12luni.

TITULARUL INVESTITIEI

- Orașul Chișineu Criș

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Orașul Chișineu Criș

Proiectant,

S.C. ARHISILV S.R.L. Timișoara

