

**S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.**  
Cod Fiscal: RO 17446955  
Arad, Str. Muncii, nr. 34, jud. Arad  
Tel./Fax: 0257/245245; 0724/661955



**PROIECTUL:** Demolare corp C3, construire liceu P+3E, Sala multifunctională de spectacole și Amenajare spațiu urban în orașul Chisineu-Cris  
**BENEFICIAR:** Orașul Chișineu-Criș

## FOAIE DE CAPĂT

### DENUMIRE PROIECT:

**DEMOLARE CORP C3, CONSTRUIRE CLADIRE LICEU P+3E, SALA MULTIFUNCȚIONALĂ DE SPECTACOLE ȘI AMENAJARE SPAȚIU URBAN ÎN ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ**

**ORDONATOR PRINCIPAL:** ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ

**BENEFICIAR:** ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ

### ELABORATOR:

**PROIECTANT GENERAL:** S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.

**PROIECTANTI SPECIALITATE:**

**INSTALAȚII** S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.

**DATA:** iunie-septembrie 2025



S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.  
Cod Fiscal: RO 17446955  
Arad, Str. Muncii, nr. 34, jud. Arad  
Tel./Fax: 0257/245245; 0724.661955



PROIECTUL: Demolare corp C3, construire  
liceu P+3E, Sala multifuncțională de spectacole și  
Amenajare spațiu urban în orașul Chișineu-Criș  
BENEFICIAR: Orașul Chișineu-Criș

## FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

### I. NUMARUL PROIECTULUI

08/2025

### II. COLECTIVUL DE ELABORARE

#### ARHITECTURA

:arh. CIOARĂ LUCIAN



Arh. SACZUK-ICHIM ALEKSANDRA

#### STRUCTURĂ

:ing. MORAR CAMIL

#### INSTALAȚII

:ing. NICORAȘ IONUȚ

ÎNTOCMIT  
arh. CIOARĂ LUCIAN



## BORDEROU VOLUM

### A. PIESE SCRISE

Foaie de capăt  
 Fișă de responsabilități  
 Borderou volum  
 Certificat de urbanism  
 Extras C.F.  
 Avize  
 S.F.  
 STUDIU GEOTEHNIC

### B. PIESE DESENATE

| NR.<br>CRT.                                  | DENUMIRE PLANSA                           | NR.<br>PLANSA |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|
| 01                                           | Plan de situație propus                   | 01A           |
| 02                                           | Plan de organizare a execuției lucrărilor | 01'A          |
| <b>CORP C1 CLADIRE COLEGIU ECONOMIC "EG"</b> |                                           |               |
| 03                                           | Plan parter                               | 02A           |
| 04                                           | Plan etaj 1                               | 03A           |
| 05                                           | Plan învelitoare existent                 | 04A           |
| 06                                           | Secțiune A-A                              | 05A           |
| 07                                           | Secțiune B-B                              | 06A           |
| 08                                           | Secțiune C-C                              | 07A           |
| 09                                           | Fatada principală                         | 08A           |
| 10                                           | Fatada lateral dreapta                    | 09A           |
| 11                                           | Fatada posterioară                        | 10A           |
| 12                                           | Fatada lateral stânga                     | 11A           |
| <b>INSTALAȚII</b>                            |                                           |               |
|                                              | Electrice                                 | 01-IE         |
|                                              | Sanitare                                  | 01-IS         |
|                                              | Ventilație                                | 01-IV         |

## **STUDIU DE FEZABILITATE**

### **DEMOLARE CORP C3, CONSTRUIRE CLADIRE LICEU P+3E, SALA MULTIFUNCȚIONALĂ DE SPECTACOLE ȘI AMENAJARE SPAȚIU URBAN ÎN ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ**

#### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **DEMOLARE CORP C3, CONSTRUIRE CLADIRE LICEU P+3E, SALA MULTIFUNCȚIONALĂ DE SPECTACOLE ȘI AMENAJARE SPAȚIU URBAN ÎN ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: orașul Chișineu-Criș
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): orașul Chișineu-Criș
- 1.4. Beneficiarul investiției: Liceul Teoretic "Mihai Veliciu" Chișineu-Criș
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate: SC L&C TOTAL PROIECT SRL

#### **2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții**

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză:  
NU ESTE CAZUL

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare:

Noul concept al dezvoltării durabile determină o abordare diferită de cea clasică, cu care suntem obișnuiți, atunci când este vorba de o clădire. În prezent, clădirea este considerată ca un organism într-o evoluție continuă, care în timp trebuie tratat, reabilitat și modernizat pentru a corespunde exigențelor stabilite de utilizator într-o anumită etapă. De mare actualitate sunt analizele și intervențiile legate de economia de energie în condițiile asigurării unor condiții de confort corespunzătoare. Se realizează eficientizarea energetică a clădirii. În paralel cu reducerea necesarului de energie, se realizează două obiective importante ale dezvoltării durabile, și anume, economia de resurse primare și reducerea emisiilor poluante în mediul înconjurător.

În cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, apelurile de proiecte sunt aferente **Obiectivului de politică 4 - O Europă mai socială și mai incluzivă, Priorității 6 - O regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2** Îmbunătățirea accesului la

**S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.**  
Cod Fiscal: RO 17446955  
Arad, Str. Muncii, nr. 34, jud. Arad  
Tel./Fax: 0257/245245; 0724/661955



**PROIECTUL:** Demolare corp C3, construire  
liceu P+3E, Sala multifuncțională de spectacole și  
Amenajare spațiu urban în orașul Chișineu-Criș  
**BENEFICIAR:** Orașul Chișineu-Criș

corectă a cheltuielilor de operare sunt esențiale pentru păstrarea funcționalității și a valorii investiției.

În concluzie, capacitatea instituțională și managerială poate fi consolidată printr-o organizare eficientă, prin desemnarea de personal responsabil și prin implementarea unor instrumente de management transparent și predictibil, astfel încât investiția să fie gestionată sustenabil și să genereze efecte pozitive pe termen lung pentru elevi și comunitate.

## 8. Concluzii și recomandări

Având în vedere soluțiile studiate în cadrul prezentului studiu de fezabilitate și a oportunităților ivite ca urmare a lansării sesiunii de proiecte în cadrul ADR Vest – Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6, apel de proiecte PRV/6.1BC, se recomandă ca investiția să se realizeze prin intermediul acestui program de finanțare.

Data,  
Iunie-Septembrie 2025

Proiectant,  
S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.  
Arh. Cioară Lucian



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Mona BUNTEAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
P SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

FLORENTINA SIMONA CURTA

Cu atribuții delegate specifice secretarului general

