

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Demolare Corp "C3", construire cladire liceu P+3E, sala multifunctionala de spectacole si amenajare spatiu urban

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.1.1.	Studii de teren	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.1.1.1.	- Studii geo	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.1.1.2.	- Studii topo	4,500.00	945.00	5,445.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	Obtinere/prelungire Certificat urbanism	0.00	0.00	0.00
	Obtinere/prelungire autorizatie de construire 1% din C+M	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz imbunatatiri funciare	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz alimentare energie electrica	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz sanatatea populatiei	0.00	0.00	0.00
	Obtinere acord mediu	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.5.	Proiectare	298,000.00	62,580.00	360,580.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	154,000.00	32,340.00	186,340.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progr.de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	125,000.00	26,250.00	151,250.00
	TOTAL CAPITOL 3	455,000.00	95,550.00	550,550.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	36,983,850.66	7,766,608.64	44,750,459.30
4.1.1.	Liceu	26,568,405.06	5,579,365.06	32,147,770.12
4.1.2.	Sala spectacole	9,779,007.76	2,053,591.63	11,832,599.39
4.1.4.	Amenajari exterioare	636,437.84	133,651.95	770,089.79

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	516,091.63	108,379.24	624,470.87
4.2.1	Liceu	367,438.07	77,161.99	444,600.06
4.2.2	Sala spectacole	148,653.56	31,217.25	179,870.81
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,408,176.00	715,716.96	4,123,892.96
4.3.1	Liceu	2,678,676.00	562,521.96	3,241,197.96
4.3.2	Sala spectacole	729,500.00	153,195.00	882,695.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		40,908,118.29	8,590,704.84	49,498,823.13
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	412,499.37	0.00	412,499.37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pt.controlul calitatii lucrarilor de constructii	187,499.71	0.00	187,499.71
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	37,499.94	0.00	37,499.94
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	187,499.71	0.00	187,499.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitatesi cheltuieli de marketing	0.00	0.00	0.00
5.4.2	Cheltuieli de marketing	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		412,499.37	0.00	412,499.37
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		41,775,617.66	8,686,254.84	50,461,872.50
din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		37,499,942.29	7,874,987.88	45,374,930.17

Intocmit:
Proiectant general,
S.C. L&C Total Proiect S.R.L.

Beneficiar/Investitor,
Oras Chişineu-Criş